

Váš list číslo/zo dňa  
/01.06.2023Naše číslo  
1795/2023Vybavuje/linka  
Ing. Schwartzová/0905 701 562V Moldave nad Bodvou  
dňa 18.01.2024**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vec

**M-TEL s.r.o., Južný trieda 68, Košice****„FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou“**

– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

**ROZHODNUTIE**

Na návrh navrhovateľa spol.: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južný trieda 68, Košice, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 16.02.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: **„FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou“** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc.č. KN -C 1096/1, 1111, 1094/4 a 463). Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

**rozhodnutie**

o umiestnení stavby: **„FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou“** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc.č. KN -C 1096/1, 1111, 1094/4 a 463), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:****1. Popis stavby:**

Trasa začína v zemnej šachte SP1 v k. ú. Moldava nad Bodvou na existujúcej trase investora, na parcele KN – C 1096/1, kde sa napojí na existujúcu trasu investora. Následne vedie južne po ulici Vodná, ktorú križuje pretláčaním popod komunikáciu a pokračuje po južnej strane ulice Jiskrova cez parcelu KN – C 1111 až sa dostáva na ulicu Hlavná. Tu odbočí po parcele KN – C 1094/4 južne, k budove pošty, kde sa telekomunikační operátori prepoja. Navrhovaná trasa prepojením operátorov končí.

**2. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Moldava nad Bodvou pod č. 545-130/2023 zo dňa 16.01.2024, zároveň dodržať podmienky Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady zo dňa 10.01.2024.****3. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, zn. 31058/2023/Ko zo dňa 14.03.2023.**



4. Dodržať podmienky vyjadrení správcov podzemných vedení spoločnosti Slovak Telekom a.s. pod č. 6612305926 zo dňa 02.03.2023 a UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., pod č. 413/2023 zo dňa 17.03.2023.
5. Keďže v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné siete spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., je nutné dodržať podmienky vyjadrenia pod č. 300/3/2023 zo dňa 22.03.2023 vydané spoločnosťou ANTIK Telecom, s.r.o.
6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 21.03.2023, č. KPUKE-2023/5736-2/22875/HT, SB.
7. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice zo dňa 14.03.2023, č. 13324/2023/ÚVHR/27655.
8. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0172/2023/Lo zo dňa 15.03.2021 a VSD a.s. pod č. 5663/2023 zo dňa 13.03.2023.
9. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 08.03.2023, č. OU-KS-OSZP-2023/004777-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
  - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
  - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povolujuúcemu orgánu.
10. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 17.04.2023, č. OU-KS-OSZP-2023/006883-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
11. Navrhovateľ poskytujúci verejnú elektronickú komunikačnú sieť, môže v zmysle § 21 zákona 452/2021 o elektronických komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.



12. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
13. V zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

**Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.**

## ODÔVODNENIE :

Na návrh navrhovateľa: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južný trieda 68, Košice, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 16.02.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: **„FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou“** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc.č. KN -C 1096/1, 1111, 1094/4 a 463). Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 26.06.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce a dňa 20.07.2023 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na predmetnom ústnom pojednávaní Mesto Moldava nad Bodvou predložilo písomné nesúhlasné stanovisko zo dňa 14.07.2023 z dôvodu neuzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene k vyššie uvedeným pozemkom.

Po doložení súhlasného stanoviska Mesta Moldava nad Bodvou č. 545-130/2023 zo dňa 16.01.2024 a Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady zo dňa 10.01.2024, tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**  
**primátor mesta**

**V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle [www.moldava.sk](http://www.moldava.sk).**

Doručí sa :

1. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. M-TEL s.r.o., Južný trieda 040 01, Košice
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Slovenská pošta, a.s. Partizánska csta 9, 975 99 Banská Bystrica
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

**Verejná vyhláška vyvesená dňa:**

**Verejná vyhláška zvesená dňa:**

telefón  
+421 948 926 788

IČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk