



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
/12.07.2023

Naše číslo
2067/2023

Vybavuje/linka
Ing.Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 25.10.2023

Vec

Marta Ráczová, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou

„Obytný súbor rodinných domov“, Moldava nad Bodvou stavebný objekt SO 11

Komunikácie a chodníky

– žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 12.07.2023 podal žiadateľ (stavebník) **Marta Ráczová, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Obytný súbor rodinných domov“, Moldava nad Bodvou stavebný objekt SO 11 Komunikácie a chodníky** na pozemku podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 1579/17, 1579/1 a 1579/5 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. (Cestný zákon) o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preštudoval žiadosť s priloženou projektovou dokumentáciou a ostatných príloh a oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 zák. č.50/1976 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na základe týchto skutočností špeciálny stavebný úrad podľa § 66 Stavebného zákona a v súlade s § 16 Cestného zákona

povoľuje

stavebníkovi: **Marta Ráczová, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou**,
stavbu: **„Obytný súbor rodinných domov“, Moldava nad Bodvou stavebný objekt SO 11 Komunikácie a chodníky** na pozemku podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 1579/17, 1579/1 a 1579/5 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**.

Na predmetnú stavbu je Mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 20.05.2021, č. 757/2021**.



Popis stavby:

SO 11 Komunikácie a chodníky

Dotknuté miesto sa nachádza v intraviláne mesta Moldava nad Bodvou, lokalite „Nová terasa“, pod miestnou komunikáciou na Viničnej ulici. Zámerom investora je vybudovať časť novej miestnej komunikácie kategórie C6,5/30 a chodníka pre peších z dôvodu napojenia pripravovaného obytného súboru rodinných domov IBV. V súčasnosti sa na navrhovaných parcelách nachádza zeleň/poľná cesta, ktorá je klesajúca v smere od MK ul. Viničná. Nová komunikácia je navrhnutá v šírke 5,50 m a v dĺžke 160,85 m a je ukončená úrovňovým obratiskom. Súčasťou PD je aj prístupová komunikácia k pozemku parc. č. KN – C 1577/10 v dĺžke 26,81 m, na ktorom sa má vybudovať nov rodinný dom. Nová miestna komunikácia ako aj chodník sú navrhnuté na parc. č. KN – C 1579/17 a prístupová komunikácia k RD je navrhnutá na parc. č. 1579/1. Navrhované komunikácie budú vybudované s krytom z asfaltocementového betónu a chodník z betónovej zámkovej dlažby.

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 20.05.2021, č. 757/2021, vydaným Mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie vyprac. Spoločnosťou Spišprojekt s.r.o., Ing. Miloslav Havaš, Jedľová 13, 052 01 Spišská Nová Ves, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. 2039*12, dátum vypracovania projektovej dokumentácie je 2023 zák. č. 2023/09. **Akékoľvek ďalšie zmeny stavby alebo zmeny projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie.
4. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami.
5. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia v zmysle platných predpisov a STN upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na stavebné práce musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.
7. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**, odávateľ (zhotoviteľ) stavebných prác bude oprávnená spol. vybrať na základe výberového konania (na základe cenových ponúk).
8. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území. Stavebník je povinný pred začatím stavby preukázateľne požiadať majiteľov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať opatrenia v ich ochranných pásmach v zmysle príslušných predpisov.**
9. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii výstavby.
10. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
11. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
12. **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**



13. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podmienky a stanoviská dotknutých organizácií (predložené vyjadrenia):

1. Dodržať všetky podmienky uvedené v uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice, zo dňa 18.10.2023, č. OU-KS-PLO1-2023/013624.
2. Je potrebné dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby pod č. ORPZ-KS-ODI-30-089/2023 zo dňa 16.06.2023.
3. Mesto Moldava nad Bodvou listom zo dňa 06.09.2023 pod č. 17739/2023 vydalo súhlasné vyjadrenie zámeru k PD.
4. **Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí sú zodpovedá stavebník.**

Špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k povoleniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE :

Listom zo dňa 12.07.2023 požiadal stavebník Marta Ráczová, bytom [REDACTED], Moldava nad Bodvou, tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Obytný súbor rodinných domov**“, **Moldava nad Bodvou stavebný objekt SO 11 Komunikácie a chodníky** na pozemku podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 1579/17, 1579/1 a 1579/5 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na predmetnú stavbu je Mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 20.05.2021, č. 757/2021**.

Povoľujúci orgán dňa 31.07.2023 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ten istý deň dňa oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce a zároveň však upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. **Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.**

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.



Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa :

1. Marta Ráczová, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
2. Eva Berníková, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Spišprojekt s.r.o., Ing. Miloslav Havaš, Jedľová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
11. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Špeciálny stavebný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis: