



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/link

V Moldave nad Bodvou

2086/2023

Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

dňa 13.10.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Vec

**Eva Berníková, [REDACTED], Moldava nad Bodvou a Kristián Janičko, [REDACTED],
Moldava nad Bodvou**

- žiadosť o stavebné povolenie vydané v spojenom územnom a stavebnom konaní

Dňa 01.08.2023 podali stavebníci: **Eva Berníková, [REDACTED], Moldava nad Bodvou a Kristián Janičko, [REDACTED], Moldava nad Bodvou**, žiadosť o povolenie na stavbu: „**RD Berníková, Janičko**“, na pozemku parc. č. 1577/10-C v kat. úz. **Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci. Rodinný dom je jednopodlažný so suterénom.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Jednopodlažná stavba so suterénom s názvom „RD Berníková, Janičko“, na pozemku parc. č. 1577/10-C v kat. úz. Moldava nad Bodvou o zastavanej ploche **261,83 m²** (úžitková plocha 1.PP: 146,39 m², 1. NP: 157,01 m²) s max. výškou + 4,445 m pozostávajúca z:

- 1. PP: zavesenie, zádverie, chodba, garáž, technická miestnosť, sklad, schodisko, pracovňa
- 1.NP: denná miestnosť, komora, chodba, izba, pracovňa, WC, kúpeľňa, izba, host'ovská izba, šatník, kúpeľňa + WC, spálňa, terasa

sa podľa §§ 39, 39a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt v intraviláne Mesta Moldava nad Bodvou. Pôdorys objektu je v obdĺžnikovom tvare osadený na pozemku s parc. č. KN- C 1577/10 vo vzdialenosti min. 2,2 m od severnej hranice pozemku. V najbližšom okolí navrhovanej stavby je existujúca nízkopodlažná domová výstavba. Rodinný dom je jednopodlažný so suterénom. Vjazd na pozemok je riešený z južnej strany cez pozemok KN – C 1577/3 z príľahlej komunikácie. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s plechovou krytinou. Vstup do objektu je orientovaný južne zo závetria domu na výškovej kóte -2,950 objektu.
2. Stavba bude napojená na NN sieť a vodovod z jestvujúceho rodinného domu na pozemku parc. č. 1577/6 na základe písomného súhlasu vlastníkov dotknutého pozemku a na novovybudovanú žmpu na pozemku parc. č. 1577/10.
3. Navrhovaná stavba bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenosti v zmysle priloženej situácie osadenia:
 - od hranice pozemku parc. č. 1577/1 - min. 2,208 m
 - od hranice pozemku parc. č. 1577/8 - min. 3,921 m



4. Vjazd na pozemok je riešený z južnej strany cez pozemok KN-C 1577/3 z príľahlej komunikácie na základe súhlasu vlastníkov pozemku parc. č. 2048/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou na prístup a príjazd cez uvedený pozemok z pozemnej komunikácie parc. č. 2048/1 (reg. „E“ parc. Č. 2796/4) v kat. úz. Moldava nad Bodvou.
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad polohy stavby s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Stavebník musí dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny a aby v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia požiadali o súhlas príslušnú obec.
9. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky; dodávateľ bude určený výberovým konaním.
11. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
12. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
14. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí je zodpovedný stavebník.
15. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2023/009281-002 zo dňa 08.06.2023 je potrebné pri stavebných prácach zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny a dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do okolitej prírody, v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný úrad.
16. Je nutné nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby – predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
17. Je potrebné dodržať všeobecné podmienky vyjadrenia spoločnosti správcov podzemných vedení: SPP - distribúcia, a.s. pod č. TD/EX/04704/2023/W zo dňa 15.06.2023, VSD a.s. pod č. 15823/2023 zo dňa 15.06.2023 a spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612316706 zo dňa 15.06.2023.
18. Stavebníci sú povinní po ukončení stavby požiadať príslušný správny orgán o kolaudáciu stavby.



Odôvodnenie:

Listom zo dňa 01.08.2023 požiadali stavebníci: Eva Berníková, [REDACTED], Moldava nad Bodvou a Kristián Janičko, [REDACTED], Moldava nad Bodvou, príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „RD Berníková, Janičko“, na pozemku parc. č. 1577/10-C v kat. úz. Moldava nad Bodvou. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán dňa 09.08.2023 oznámil začatie tohto správneho konania všetkým známym účastníkom konania a pre veľký počet vlastníkov susednej nehnuteľnosti aj formou verejnej vyhlášky, zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil príslušnú lehotu, dokedy mohli účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania. Zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil príslušnú lehotu, dokedy mohli účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Doručí sa:

1. Eva Berníková, [REDACTED], Moldava nad Bodvou
2. Kristián Janičko, [REDACTED], Moldava nad Bodvou
3. Ing. Martina Krajňáková, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis: