



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      V Moldave nad Bodvou  
/30.06.2020      2404/2020      Ing. Schwartzová /0905 701 562      dňa 10.10.2023

Vec

**„Rekonštrukcia bytového domu Duk. Hrdinov č. 7, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 200/1-C, súp. č. 200, k. ú. Moldava nad Bodvou**

– oznámenie o pokračovaní stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 04.08.2020 podal žiadateľ: **Vlastníci vchodu č. 7 bytového domu Dukelských hrdinov, súp. č. 200, v zast. Ladislav Vranai, [REDACTED], 044 71 Čečejojce, Tibor Vranai, [REDACTED], 044 71 Čečejojce, Ing. Tomáš Vranai, [REDACTED], 044 71 Čečejojce, Ing. Peter Vranai, [REDACTED], 044 71 Čečejojce**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Rekonštrukcia bytového domu Duk. Hrdinov č. 7, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 200/1-C, súp. č. 200, k. ú. Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a nadstavbu jestvujúceho objektu bytového domu na parc. č. 200/1-C na ul. Dukelských hrdinov v Moldave nad Bodvou. Bytový dom je tvorený dvoma rovnakými hmotami, ktoré sú navzájom uložené do tvaru „L“, majú spoločnú jednu časť obvodového múru a pôdorysne sú prepojené iba v 1.PP. Bytový dom má dva samostatné vstupy – vchod č. 5 a vchod č. 7. Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu rieši vchod č. 7 ako samostatný objekt, ktorý bude zvlášť napojený na inžinierske siete pomocou nových prípojok – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynovodná prípojka a existujúca elektrická prípojka. Úlohou projektu je prehodnotiť súčasný stav jeho strešnej konštrukcie po stránke funkčnej a dispozičnej. Fasáda objektu dostane moderné opláštenie spĺňajúce súčasné nároky na fyzikálne parametre.

Rekonštrukcia a nadstavba je riešená v bytovom dome – vchod č. 7, kde existujúci vstup je zo severnej strany a jeho pôdorys je rovnobežný s obslužnou komunikáciou. Rekonštrukciu je možné riešiť nezávisle od objektu a vchodu č. 5. Vchod č. 5 je po čiastočnej rekonštrukcii. Okolité zástavba je riešená objektmi s podobným architektonickým a stavebným riešením.

Bytový dom je 3-podlažný s podpivničením a sedlovou strechou.

**Stavba od zahájenia prevádzky fungovala bez väčších prevádzkových zmien, stavebných úprav, či opráv. Pri obhliadke strešnej konštrukcie boli zistené deformácie a poruchy, ktoré môžu viesť k havarijnému stavu objektu. Navrhovaná prestavba prispeje k obnove stavebno-technickej kvality objektu.**

Hmotovo – priestorové riešenie rekonštrukcie a nadstavby bytového domu vchod č. 7 vychádza z jeho pôvodnej architektúry. Návrh uvažuje s minimálnymi funkčno-dispozičnými zmenami strešných priestorov bytového domu, pričom dochádza k odstráneniu pôvodnej strešnej konštrukcie objektu, vymurovaniu nových obvodových stien, na ktoré bude uložená nová strešná konštrukcia. V tomto priestore na 4.NP vzniknú dve nové bytové jednotky. Statika jestvujúceho objektu je zachovaná v plnej miere. Pôvodná strešná konštrukcia objektu bude odstránená a nad novými obvodovými stenami podkrovia bude vytvorená nová strešná



konštrukcia ako úsporná – hambáľková, kvôli zníženiu zaťaženia existujúcich nosných prvkov objektu s použitím ľahkej strešnej krytiny.

Na predmetnú stavbu „**Rekonštrukcia bytového domu Duk. Hrdinov č. 7, Moldava nad Bodvou**“ mesto Moldava nad Bodvou, Spoločný obecný úrad, Bartalošova 16, Moldava nad Bodvou vydalo **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.02.2019, č. 1764, právoplatné 11.04.2019.**

Dňa 18.08.2023 bolo na tunajší úrad doručené súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie.

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 stavebného zákona ods. 1 stavebného zákona

## **oznamuje pokračovanie**

stavebného konania vo veci stavebného povolenia predmetnej stavby s názvom „**Rekonštrukcia bytového domu Duk. Hrdinov č. 7, Moldava nad Bodvou**“, parc. č. 200/1-C, súp. č. 200, k. ú. **Moldava nad Bodvou** a podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určuje lehotu **7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, dokedy môžu účastníci tohto konania a dotknuté orgány a organizácie predložiť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín.

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**  
**primátor mesta**

### Doručí sa:

1. Ladislav Vranai, [redacted], 044 71 Čečejevce (byť č.1, byť č.2-vchod č.7)
2. Tibor Vranai, [redacted], 044 71 Čečejevce (byť č.3, byť č.4-vchod č.7, byť č.6-vchod č.5)
3. Ing. Tomáš Vranai, [redacted], 044 71 Čečejevce (byť č.5-vchod č.7)
4. Ing. Peter Vranai, [redacted], 044 71 Čečejevce (byť č.6-vchod č.7)
5. Andrea Bendíková, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou (byť č.1-vchod č.5)
6. Denisa Rybárová, [redacted], 044 71 Čečejevce
7. Ing. Bc. Šarlota Kövesiová, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou (byť č.3-vchod č.5)
8. Silvia Volozsnaiová, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou (byť č.4-vchod č.5)
9. Atila Bubenko, [redacted], 040 01 Košice (byť č. 5-vchod č.5)



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

10. PERDO, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Vasiľ, Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou (projektant)
11. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Verejná vyhláška – ostatní účastníci

**Verejná vyhláška vyvesená dňa:**

**Verejná vyhláška zvesená dňa:**