



Váš list číslo/zo dňa /24.04.2023      Naše číslo 1942/2023      Vybavuje/linka Ing.Schwartzová/0905701562      V Moldave nad Bodvou dňa 27.09.2023

Vec

„**IBV Moldava nad Bodvou**“, **stavebný objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy**  
– stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 24.04.2023 podal žiadateľ (stavebník) spol.: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, Debrad'**, IČO 31712738, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**IBV Moldava nad Bodvou**“, **stavebný objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** na pozemku podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 333/4, 1125/3, 2031/5, 2057/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. (Cestný zákon) o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preštudoval žiadosť s priloženou projektovou dokumentáciou a ostatných príloh a oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 zák. č.50/1976 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na základe týchto skutočností špeciálny stavebný úrad podľa § 66 Stavebného zákona a v súlade s § 16 Cestného zákona

### povoľuje

stavebníkovi: spol.: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, Debrad'**,  
stavbu: „**IBV Moldava nad Bodvou**“, **stavebný objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** na pozemku podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 333/4, 1125/3, 2031/5, 2057/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**.

Na stavbu je mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom Moldava nad Bodvou vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 09.09.2022, č. 1492/2022**.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je vydané všeobecným stavebným úradom a na ďalšie konania so stavbou súvisiace, ktorá je podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavbou inžinierskou, je príslušný podľa § 120 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad.

### Popis stavby:

#### **SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNE NÉ PLOCHY**

#### **Základné údaje**

#### **Hlavné parametre objektu**

telefón  
+421 948 926 788

IČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk

**Existujúce komunikácie:**

Cesta II/550

Kategória: C 7,5/50

Novo navrhované komunikácie: MK 1, MK 2, MK3, MK 4

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie

Kategória: MO 6,5/30

Dĺžka trasy v osi: MK 1: 183,6m

MK 2: 238,8m

MK 3: 237,8m

MK 4: 216,1m

Spolu: 876,3 m

Priečny sklon: 2,00%

**Dopravné napojenie:**

Navrhované dopravné napojenie pripravovanej lokality je situované nad resp. medzi vodovodnými potrubiami DN 700 a DN 600, ktoré svojou polohou rozdeľujú plochu pozemku na dve časti. Vzhľadom na nutnosť prístupu k existujúcim vodovodom sa javí poloha hlavnej prístupovej komunikácie do územia v navrhovanej polohe ako najvhodnejšie riešenie pre danú lokalitu. Navrhované dopravné napojenie je situované tesne za hranicou intravilánu, vo vzdialenosti cca 190 m od najbližšej križovatky, v mieste protiahlých vjazdov na parkovisko. V mieste nového dopravného napojenia, vznikne nová styková križovatka. Polomery vetiev novej križovatky sú 9 m a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Peší sú napojení na sieť mestských chodníkov na ul. Záhradnej cez spevnenú plochu, ktorá je situovaná na ul. Záhradnej.

**Komunikácie a parkoviská:**

V hraniciach plánovanej lokality pre IBV je navrhnutá sieť miestnych obslužných komunikácií, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu IBV. Jedná sa miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Hlavná prístupová komunikácia označená ako MK 1 je dvojpruhová obojsmerná komunikácia, na ktorú sa prostredníctvom priesečných križovatiek kolmo napájajú ďalšie tri komunikácie označené ako MK2, MK3 a MK4, ktoré vytvárajú jednotlivé uličné koridory v hraniciach lokality pre IBV. Všetky miestne komunikácie budú ukončené obrátkom.

**Šírkové usporiadanie:**

Všetky MK projektované ako dvojpruhové obojsmerné miestne obslužné komunikácie, funkčná trieda C3, kategórie MO 6,5/30:

jazdný pruh 2x2,75 m 5,5 m

bezpečnostný odstup 2x0,5 m 1,0 m

Spolu : 6,5 m

Šírka uličného priestoru je jednotná 7,5 m. Tento rozmer okrem komunikácie, šírky 5,5 m, chodníka šírky 1,5 m vyplní zelený pás šírky 0,5 m. Šírkové usporiadanie chodníkov je závislé od priestorových pomerov, hranice pozemkov a okolitej zástavby. Chodníky sú navrhnuté ako dvojpruhový pás pre peších šírky 2x0,75 m. Vonkajší okraj chodníka je viazaný na šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie a bezpečnostný odstup od nej. Vnútorň je viazaný na existujúce oplotenie alebo pozemkové hranice.

Chodníky budú vypádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2cm.



## **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:**

1. Predmetná stavba bude umiestnená na príslušných pozemkoch parc. č. **KN-C: 333/4, 1125/3, 2031/5, 2057/2** v kat. úz. **Moldava nad Bodvou** v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa **09.09.2022**, č. **1492/2022**, uvedené podmienky je nutné **dodržať**.
2. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie vyprac. Spoločnosťou **VÁHOPROJEKT, s.r.o.**, Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. **4759\*A2**, so sídlom Exnárova 13, Prešov. Dátum vypracovania projektovej dokumentácie je **08/2022**. **Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie.
4. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami.
5. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia v zmysle platných predpisov a STN upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na stavebné práce musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný výberovým konaním.
8. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov podzemných vedení** nachádzajúcich sa v záujmovom území. Stavebník je povinný pred začatím stavby preukázateľne požiadať majiteľov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich **presné vytýčenie** a počas výstavby dodržiavať opatrenia v ich ochranných pásmach v zmysle príslušných predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii výstavby.
10. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
11. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
12. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. **Stavebné povolenie stráca platnosť, keď sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

## **Podmienky a stanoviská dotknutých organizácií (predložené vyjadrenia):**

1. Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce. V prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – 31.03. kalendárneho roka). V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spormi, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MZP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
2. Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako



v súlade s určeným zákonom. Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. **Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice – okolie a povoľujúcemu orgánu.**

V zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) do miestneho poplatku za komunálny odpad nie sú zahrnuté náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby. Naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Stavebník zabezpečí v plnom rozsahu uvedené činnosti a hradí s tým spojené náklady.

3. Dodržať všetky podmienky v záväznom súhlasnom stanovisku ORPZ v Košiciach-okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, Košice zo dňa 13.02.2023, č. ORPZ-KS-ODI-30-022/2023.
4. Dodržať podmienky záväzného stanoviska vydaného Ministerstvom dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 06569/2023/SŽDD/10911 zo dňa 02.02.2023.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2023/203-1087 zo dňa 27.01.2023..
6. Dodržať všetky podmienky v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 26/2023/25 zo dňa 23.02.2023.
7. Je potrebné dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, odboru cestnej premávky a pozemných komunikácií pod č. OU-KS-OCDPK-2023/007356-003 zo dňa 08.06.2023.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena Mesta Moldava nad Bodvou, zo dňa 24.05.2023.
9. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, zo dňa 11.01.2023, č. OU-KS-PLO1-2023/000632.
10. **Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.**

Toto stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Dňa 24.04.2023 podal žiadateľ (stavebník) spol.: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, Debráď**, IČO 31712738, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**IBV Moldava nad Bodvou**“, stavebný objekt **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** na pozemku podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 333/4, 1125/3, 2031/5, 2057/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté



stavebné konanie v predmetnej veci. Na stavbu je mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom Moldava nad Bodvou vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 09.09.2022, č. 1492/2022.**

Povoľujúci správny orgán, špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 10.07.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, zároveň ten istý deň oznámil začatie tohto stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na verejnej tabuli dotknutej obce a súčasne oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány. V súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie prípustnosti predmetnej stavby. V súvislosti s tým určil lehotu, v ktorej mohli účastníci tohto konania alebo dotknuté orgány svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu podanej žiadosti. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť spolu so všetkými prílohami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 Stavebného zákona a zistil že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti stavby žiadne zásadné pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. **Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia mestu Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**  
primátor mesta



**V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle [www.moldava.sk](http://www.moldava.sk).**

Doručí sa :

1. AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debrad'
2. Ing. Marián Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Ing. Peter Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Váhoprojekt, Ing. Miroslav Váhovský, Exnárová 13, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
15. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....