



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1942/2023

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 10.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Podľa rozdeľovníka

Vec

„IBV Moldava nad Bodvou“, stavebný objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
– oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 24.04.2023 podal žiadateľ (stavebník) spol.: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, Debrad', IČO 31712738**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„IBV Moldava nad Bodvou“, stavebný objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** na pozemku podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 333/4, 1125/3, 2031/5, 2057/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, podľa § 61 Stavebného zákona **ako špeciálny stavebný úrad**

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania vo veci stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„IBV Moldava nad Bodvou“, stavebný objekt SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch podľa predloženej situácie stavby, **parc. č. KN-C: 333/4, 1125/3, 2031/5, 2057/2 v kat. úz. Moldava nad Bodvou** a podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určuje lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, **dokedy môžu účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.**

Na predmetnú stavbu Mesto Moldava nad Bodvou vydalo **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 09.09.2022, č. 1492/2022.**

**Popis stavby:****SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY****Základné údaje****Hlavné parametre objektu**

Existujúce komunikácie:

Cesta II/550

Kategória: C 7,5/50

Novo navrhované komunikácie: MK 1, MK 2, MK3, MK 4

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie

Kategória: MO 6,5/30

Dĺžka trasy v osi: MK 1: 183,6m

MK 2: 238,8m

MK 3: 237,8m

MK 4: 216,1m

Spolu: 876,3 m

Pričný sklon: 2,00%

Dopravné napojenie:

Navrhované dopravné napojenie pripravovanej lokality je situované nad resp. medzi vodovodnými potrubiami DN 700 a DN 600, ktoré svojou polohou rozdeľujú plochu pozemku na dve časti. Vzhľadom na nutnosť prístupu k existujúcim vodovodom sa javí poloha hlavnej prístupovej komunikácie do územia v navrhovanej polohe ako najvhodnejšie riešenie pre danú lokalitu. Navrhované dopravné napojenie je situované tesne za hranicou intravilánu, vo vzdialenosti cca 190 m od najbližšej križovatky, v mieste protiľahlých vjazdov na parkovisko. V mieste nového dopravného napojenia, vznikne nová styková križovatka. Polomery vetiev novej križovatky sú 9 m a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Peši sú napojení na sieť mestských chodníkov na ul. Záhradnej cez spevnenú plochu, ktorá je situovaná na ul. Záhradnej.

Komunikácie a parkoviská:

V hraniciach plánovanej lokality pre IBV je navrhnutá sieť miestnych obslužných komunikácií, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu IBV. Jedná sa miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Hlavná prístupová komunikácia označená ako MK 1 je dvojpruhová obojsmerná komunikácia, na ktorú sa prostredníctvom priesečných križovatiek kolmo napájajú ďalšie tri komunikácie označené ako MK2, MK3 a MK4, ktoré vytvárajú jednotlivé uličné koridory v hraniciach lokality pre IBV. Všetky miestne komunikácie budú ukončené obrátiskom.

Šírkové usporiadanie:

Všetky MK projektované ako dvojpruhové obojsmerné miestne obslužné komunikácie, funkčná trieda C3, kategórie MO 6,5/30:

jazdný pruh 2x2,75 m	5,5 m
bezpečnostný odstup 2x0,5 m	1,0 m
Spolu :	6,5 m

Šírka uličného priestoru je jednotná 7,5 m. Tento rozmer okrem komunikácie, šírky 5,5 m, chodníka šírky 1,5 m vyplní zelený pás šírky 0,5 m. Šírkové usporiadanie chodníkov je závislé od priestorových pomerov, hranice pozemkov a okolitej zástavby. Chodníky sú navrhnuté ako dvojpruhový pás pre peších šírky 2x0,75 m. Vonkajší okraj chodníka je viazaný na šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie a bezpečnostný odstup od nej. Vnútorň je viazaný na existujúce oplotenie alebo pozemkové hranice.

Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2cm.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa :

1. AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debrad'
2. Ing. Marián Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Ing. Peter Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Skolská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Váhoprojekt, Ing. Miroslav Váhovský, Exnárová 13, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
15. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
16. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk