



Váš list číslo/zo dňa
/03.04.2023

Naše číslo
1320/2023

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 15.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**„Oprava systémových porúch a zateplenie strechy na ulici Ipeľská č. 4 a 6 v Košiciach“,
k. ú. Terasa, Košice II, parc. č. 82-C, 83-C, súp. č. 173
- Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Ipeľská 4, 6, Košice v zast. správcu BYFOS s.r.o. – správa bytov a budov, Mudroňova 4, Košice, zast. konateľom Peter Ščerba, podal dňa 03.04.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Oprava systémových porúch a zateplenie strechy na ulici Ipeľská č. 4 a 6 v Košiciach“, k. ú. Terasa, Košice II, parc. č. 82-C, 83-C, súp. č. 173**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím mesta Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom Moldava nad Bodvou zo dňa 12.11.2019, č. 1833/2019.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ v súlade s § 82, ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

**„Oprava systémových porúch a zateplenie strechy na ulici Ipeľská č. 4 a 6 v Košiciach“,
k. ú. Terasa, Košice II, parc. č. 82-C, 83-C, súp. č. 173.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

Nedorobky zistené v kolaudačnom konaní, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby:

- nie sú

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe bytového domu zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby.

ODÔVODNENIE:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Ipeľská 4, 6, Košice v zast. správcu BYFOS s.r.o. – správa bytov a budov, Mudroňova 4, Košice, zast. konateľom Peter Ščerba,



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

podal dňa 03.04.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Oprava systémových porúch a zateplenie strechy na ulici Ipeľská č. 4 a 6 v Košiciach**“, k. ú. **Terasa, Košice II, parc. č. 82-C, 83-C, súp. č. 173**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím mesta Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, zo dňa 12.11.2019, č. 1833/2019. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe uvedenej žiadosti Mesto Moldava nad Bodvou, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ oznámil dňa 06.04.2023 začatie kolaudačného konania všetkým známym, aj formou verejnej vyhlášky, účastníkom konania a dotknutým orgánom, dňa 04.05.2023 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ku kolaudácii žiadateľ predložil doklady podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:

- certifikáty a vyhlásenia zhody použitých materiálov
- 2 x Východisková odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia zo dňa 08.10.2021
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom zo dňa 12.10.2022
- Čestné prehlásenie dodávateľa: LPA SERVIS Košice, s.r.o.
- Čestné prehlásenie stavebného dozora: Ing. Michal Voroňák
- Stavebné povolenie vydané Mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom zo dňa 30.12.2019 pod č. 1833/2019
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (k nahliadnutiu)

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zo strany účastníkov konania predložené žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu. Stavba bola zrealizovaná podľa pôvodného projektu stavby overeného v stavebnom konaní, bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jej bezpečnému užívaniu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v zmysle § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Doručí sa:

BYFOS s.r.o. – správa bytov a budov, Mudroňova 4, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis: