



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
617/2023

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 24.04.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,

na základe žiadosti zo dňa 18.01.2023 podanej na tunajšom úrade navrhovateľom: **Vlastníci bytov a NP bytového domu Námestie Mieru 910/1, v zast. správcom: Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 10, Moldava nad Bodvou**, o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom: „**Obnova bytového domu Nám. Mieru 1, Moldava nad Bodvou**“ súp. č. 910, parc. č. 1020/96-C, k. ú. **Moldava nad Bodvou**, po jej preskúmaní v súlade s ust. § 60-64 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania rozhodlo takto:

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Námestie Mieru 910/1, Moldava nad Bodvou

zmenu dokončenej stavby bytového domu na ul. Námestie Mieru 1, Moldava nad Bodvou, súp. č. 910 na pozemku KN-C parc. č. 1020/96 v kat. úz. Moldava nad Bodvou formou stavebných úprav za účelom zníženia spotreby energie.

Popis stavebných úprav:

Projekt rieši zateplenie obvodového plášťa priečelných stien lodžii KZS MultiTherm hr. 80 mm na baze MEO polystyrénu. Ostenia okien budú zateplené izolantom EPS NEO hr. 30 mm v závislosti od možnosti zateplenia. V rámci tepelnej ochrany objektu bude zhotovená tepelná izolácia podláh bytov 2. NP. Vo vstupnom podlaží (1.NP) bude strop zateplený KZS na báze minerálnej vlny hr. 100 mm. V rámci obnovy je potrebné vymeniť klampiarske prvky (parapety, oplechovanie atiky a iné) a zároveň je potrebné predĺžiť kotvy bleskozvodu tak, aby boli v min. požadovanej vzdialenosti od povrchu KZS. Budú odstránené systémové poruchy lodžii t.j. odstránia sa všetky pôvodné vrstvy podláh, prevedie sa reprofilácia poškodených častí nosného systému, zhotoví sa zateplenie nosných konštrukcii, baby sa odstráni tepelný most. Na lodžiovej doske sa zhotoví spádová vrstva + hydroizolačná vrstva a následne nášľapná vrstva z keramickej dlažby. Vnútorne a bočné steny lodžiových panelov



budú opatrené tepelným izolantom z dôvodu odstránenia tepelného mosta KZS na báze minerálnej vlny hr. 50 mm.

Stavebné práce sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vyprac. odbornou spôsobilou osobou OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov, zodp. projektant Ing. Vladimír Oleár, dátum vypracovania projektovej dokumentácie 07/2022.

Zmena dokončenej stavby sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, spracovanou spoločnosťou OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov, zodp. projektant Ing. Vladimír Oleár, ako aj jednotlivé profesie taktiež spracované odbornou spôsobilými projektantmi.
2. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí. Zabezpečiť bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky; dodávateľ bude určený verejným obstarávaním.
6. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KS-OSZP-2022/017953-004 zo dňa 20.12.2022.
8. Pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.
9. V súlade s ust. § 46 d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.



10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o ŽP, z hľadiska odpadov pod č. OU-KS-OSZP-2022/017967-002 zo dňa 16.11.2022, s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho úplnom znení /certifikáty preukázania zhody/.
12. Predpokladaný termín ukončenia stavby je 12 mesiacov od začatia výstavby.
13. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
15. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických zariadení, bleskozvodu, doklady o zneškodnení odpadu a ďalšie doklady.

Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.01.2022 podal žiadateľ: **Vlastníci bytov a NP bytového domu Námestie Mieru 910/1, v zast. správcom: Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 10, Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Obnova bytového domu Nám. Mieru 1, Moldava nad Bodvou“ súp. č. 910, parc. č. 1020/96-C, k. ú. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad zistil, že spolu so žiadosťou boli predložené doklady v súlade s ust. §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. 617/2023 zo dňa 24.02.2023 oznámil začatie stavebného konania a súčasne oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie námietok resp. pripomienok k prejednáwanej veci. V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a splňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Pri povoľovaní zmeny stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno technických požiadaviek na výstavbu. Stavebný úrad stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu zmeny stavby s cieľom zabezpečiť o ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Na základe horeuvedeného tunajší úrad posúdil, že povolením zmeny stavby nebude ohrozený záujem ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. Mieru 1, Moldava nad Bodvou (verejná vyhláška)
2. Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov (projektant)
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou