



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa
/16.02.2023

Naše číslo
668/2023

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 06.04.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava

„IBV Moldava nad Bodvou_SO 605 Optické vedenie BELASA“

– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **belasaNET s.r.o., Námestie Mieru 8, Moldava nad Bodvou**, v zastúpení spoločnosťou **ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava**, podal dňa 16.02.2023 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **„IBV Moldava nad Bodvou_SO 605 Optické vedenie BELASA“** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc.č. KN -C 1125/1, 333/2, 333/4, 2031/7, 2031/8 2031/9). Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: **„IBV Moldava nad Bodvou_SO 605 Optické vedenie BELASA“** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc.č. KN -C 1125/1, 333/2, 333/4, 2031/7, 2031/8 2031/9), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. POPIS STAVBY:

Cieľom stavby je vybudovanie FTTH (fiber to the home) pripojenia pre plánované rodinné domy investičnej bytovej výstavby Moldava nad Bodvou).

2. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Moldava nad Bodvou pod č. 18169/2021/379 zo dňa 03.09.2021 v zmysle územného plánu.
2. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, zn. 35348/2022/O/Fi/ÚVR zo dňa 22.03.2022.
3. Dodržať podmienky vyjadrení správcov podzemných vedení spoločnosti Orange Slovensko a.s. pod č. KE – 1900/2021 zo dňa 07.09.2021, Slovak Telekom a.s. pod č. 6612125604 zo dňa 25.08.2021.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

4. Dodržať vyjadrenie spoločnosti Alternet, s.r.o., pod č. 2100062711 zo dňa 31.08.2021.
5. Keďže v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné siete spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., je nutné dodržať podmienky vyjadrenia pod č. 999/08/2021 zo dňa 23.09.2021 vydané spoločnosťou ANTIK Telecom, s.r.o.
6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 08.03.2022, č. KPUKE-2022/3934-2/19312/HT.
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtyždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov, a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
7. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku ŽSR, OR Košice, Kollárová 11, Košice, zo dňa 15.11.2021, č. 08254/2021/ORKE/S ŽTS, Kasárenské námestie 11, Košice pod č. 03233/2022/OR KE/S ŽTS zo dňa 26.01.2022 a pod č. 02394/2022/OR KE/S ŽTS zo dňa 14.03.2022.
8. Dodržať všetky podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zo dňa 16.03.2022, č. 31697/2022/O230-5 a pod č. 31697/2022/O230-3 zo dňa 10.03.2022.
9. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, zo dňa 03.05.2022, č. 24925/2022/SŽDD/49123.
10. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/EX/06879/2021/W zo dňa 26.08.2021 a VSD a.s. pod č. 3085/2022 zo dňa 08.03.2022.
11. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 15.02.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/005451-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
 - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povoľujúcemu orgánu.
12. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 25.02.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/005824-002.



Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
13. belasaNET s.r.o., ako podnik poskytujúci verejnú elektronickú komunikačnú sieť, môže v zmysle § 21 zákona 452/2021 o elektronických komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
14. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
15. V zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

ODÔVODNENIE :

Na návrh navrhovateľa: belasaNET s.r.o., Námestie Mieru 8, Moldava nad Bodvou, v zastúpení spoločnosťou ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 16.02.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „IBV Moldava nad Bodvou_SO 605 Optické vedenie BELASA“ v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc.č. KN -C 1125/1, 333/2, 333/4, 2031/7, 2031/8 2031/9). Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.03.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce a dňa 31.03.2023 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.

Doručí sa :

1. ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
2. belasaNET s.r.o., Námestie Mieru 8, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. MICHLOVSKY spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice