



Váš list číslo/zo dňa
/13.02.2023

Naše číslo
598/2023

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 22.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Ludvik Bistika, [REDACTED], Moldava nad Bodvou
„IBV – nad Motorestom“ – Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie – vodovodné a kanalizačné prípojky
– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Ludvik Bistika, bytom [REDACTED], Moldava nad Bodvou**, podal dňa 13.02.2023 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **„IBV – nad Motorestom“ – Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie – vodovodné a kanalizačné prípojky** na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 1573/1-14, 1570/3, 1562/1 a 2074, k. ú. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: **„IBV – nad Motorestom“ – Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie – vodovodné a kanalizačné prípojky** na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 1573/1-14, 1570/3, 1562/1 a 2074, k. ú. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby pre navrhovateľa: **Ludvik Bistika, bytom [REDACTED], Moldava nad Bodvou**, tak ako je to zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. POPIS STAVBY:

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie rozvodu vody pre budúcu – danú lokalitu IBV – nad Motorestom v Moldave nad Bodvou parc.č. 1573/1-14. Napojenie sa prevedie na jestvujúcu trasu verejného vodovodu z rúr PVC DN 80 a zaokruhovanie sa prevedie na projektovaný vodovod z PEHD DN 80. Napojenie na kanalizáciu sa prevedie na ul. Rožňavská do jestvujúcej kanalizačnej šachty JŠ. Na vodovodnom rozvode bude osadený podzemný hydrant. Na navrhovanej kanalizácii budú osadené revízne šachty.



2. V zmysle vyjadrenia Mesta Moldava nad Bodvou šachta č. 7 musí byť uložená do stredu jazdného pruhu budúcej komunikácie „Nová Terasa“. Počas výstavby komunikácie „Nová Terasa“ navýšiť šachtu č. 7 podľa nivelety komunikácie.
3. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, zn. 50085/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 03.06.2021 a pod č. 152358/2022/Ing.Ze zo dňa 19.12.2022.
4. Dodržať podmienky vyjadrení správcov podzemných vedení spoločnosti Orange Slovensko a.s. pod č. KE – 2521/2022 zo dňa 06.10.2022, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 1842/2022 zo dňa 10.08.2022, Slovak Telekom a.s. pod č. 6612226379 zo dňa 22.08.2022.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU.-KS-OSZP-2022/014327-002 zo dňa 25.08.2022 z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
6. Nakoľko v záujmovom území sa nachádzajú nadzemné siete spoločnosti Antik Telecom, s.r.o., je nutné dodržať podmienky vyjadrenia pod č. 1129/8/2022 zo dňa 31.08.2022 vydané spoločnosťou Antik Telecom, s.r.o.
7. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice zo dňa 12.09.2022, č. KPUKE-2022/18093-2/76297/HT, SB. **Podmienky:**
 - Nemá námietky k umiestneniu a realizácii stavby.
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtýždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov, a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
8. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 23.09.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/014331-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
 - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povoľujúcemu orgánu.
9. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 25.08.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/014327-002.



Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec Mokrance a v prípade mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
10. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska vodného zákona), zo dňa 13.09.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/014527-002.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba možná.

Upozorňujeme, že investor stavby má povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie stavby podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane majetkovoprávneho vysporiadania parciel, po ktorých budú stavby vedené a potvrdenia vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu o možnosti napojenia na existujúce siete.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec príp. VVS, a. s., Košice). Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

11. Je potrebné dodržať zmluvné podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.09.2022.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.



ODÔVODNENIE :

Na návrh navrhovateľa: Ludvik Bistika, bytom [REDAKOVANÉ], Moldava nad Bodvou, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 13.02.2023 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „IBV – nad Motorestom“ – Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie – vodovodné a kanalizačné prípojky v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie (parc. č. KN – C 1573, 1570/1 a 1570/3), novovzniknuté parcely: 1573/1-14, 1570/3, 1562/1 a 2074. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 20.02.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce a dňa 22.03.2023 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na predmetnom pojednávaní Mesto Moldava nad Bodvou – Investičné oddelenie, pripomienkoval podmienky realizácie stavby, ktoré sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia (bod č. 2).

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle www.moldava.sk.



Doručí sa :

1. Ludvik Bistika, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou (navrhovateľ)
2. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
2. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
9. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Verejná vyhláška vyvesená dňa:

Verejná vyhláška zvesená dňa: