



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
617/2023

Vybavuje/linka  
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou  
dňa 24.02.2023

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vec

**Vlastníci bytov a NP bytového domu, v zast. správcom: Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 10, Moldava nad Bodvou**  
**„Obnova bytového domu Nám. Mieru 1, Moldava nad Bodvou“**  
– oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 18.01.2023 podal žiadateľ: **Vlastníci bytov a NP bytového domu, v zast. správcom: Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 10, Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Obnova bytového domu Nám. Mieru 1, Moldava nad Bodvou“ súp. č. 910, parc. č. 1020/96-C, k. ú. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

### Popis:

Projekt rieši zateplenie obvodového plášťa priečelných stien lodžii KZS MultiTherm hr. 80 mm na baze MEO polystyrénu. Ostenia okien budú zateplené izolantom EPS NEO hr. 30 mm v závislosti od možnosti zateplenia. V rámci tepelnej ochrany objektu bude zhotovená tepelná izolácia podláh bytov 2. NP. Vo vstupnom podlaží (1. NP) bude strop zateplený KZS na báze minerálnej vlny hr. 100 mm. V rámci obnovy je potrebné vymeniť klampiarske prvky (parapety, oplechovanie atiky a iné) a zároveň je potrebné predĺžiť kotvy bleskozvodu tak, aby boli v min. požadovanej vzdialenosti od povrchu KZS. Budú odstránené systémové poruchy lodžii t.j. odstránia sa všetky pôvodné vrstvy podláh, prevedie sa reprofiliácia poškodených častí nosného systému, zhotoví sa zateplenie nosných konštrukcii, aby sa odstránil tepelný most. Na lodžiovej doske sa zhotoví spádová vrstva + hydroizolačná vrstva a následne nášľapná vrstva z keramickej dlažby. Vnútorne a bočné steny lodžiových panelov budú opatrené tepelným izolantom z dôvodu odstránenia tepelného mosta KZS na báze minerálnej vlny hr. 50 mm.

Stavebné práce sa budú realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vyprac. odbornou spôsobilou osobou OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov, zodp. projektant Ing. Vladimír Oleár, dátum vypracovania projektovej dokumentácie 07/2022.

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 stavebného zákona ods. 1 stavebného zákona

**o z n a m u j e z a č a t i e**

telefón  
+421 948 926 788

IČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Nám. Mieru 1, Moldava nad Bodvou**“ súp. č. 910, parc. č. 1020/96-C, k. ú. Moldava nad Bodvou.

Podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určuje lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, dokedy môžu účastníci tohto konania a dotknuté orgány a organizácie uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín.

**JUDr. Ing. Slavomír Borovský**  
**primátor mesta**

Vyvesené dňa: 24.02.2023.....Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

### Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. Mieru 1, Moldava nad Bodvou (verejná vyhláška)
2. Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov (projektant)
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou

telefón  
+421 948 926 788

IČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk