



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1846/2022

Vybavuje/linka
Ing. Schwartzová/0905 701 562

V Moldave nad Bodvou
dňa 07.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Vec

DELTA ONLINE, spol. s r.o., ul. Pri salaši 2, Košice

„Optická prípojka do areálu KONŠTRUKTA - Defence“

– územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: spol. **DELTA ONLINE, spol. s r.o., ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice**, podal dňa 06.07.2022 návrh na rozhodnutie o umiestnení **líniovej stavby „Optická prípojka do areálu KONŠTRUKTA – Defence“**, na pozemkoch parc. č. KN-C 2029, KN-C 1987/1, 1987/4, 1988/2, 1988/38, 1988/40, 1988/46, 1968/2, 2005/1, 2005/4, 1966/3, 1968/4, 1968/6, 1989/3, 1992/2, 2031/4, 2061/1, KN – E 2840/6, 1647/1, 1760/2, 1761/2, 2817, 2826/2, 1761/5, 2810/4, 2814/1, 1754, 2530/1, 2530/2, 2404, 2493, 1752, 1746, 1753, 1755, 1750/1, 1751/1 v kat. úz. Moldava nad Bodvou a na pozemkoch parc. č. KN – c 1781/1, 1781/48 1781/50, 1781/51, 1776/3, 1776/1 v kat. úz. Debrad' podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 30.09.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 18.10.2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk



o umiestnení **líniovej stavby Optická prípojka do areálu KONŠTRUKTA – Defence**, v k. ú. Moldava nad Bodvou a Debrad' na pozemkoch podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby pre navrhovateľa: spol. **DELTA ONLINE, spol. s r.o., ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice**, tak ako je to zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Charakteristika stavby:

Projektová dokumentácia rieši navrhnutie výkopov zemnej optickej trasy pre univerzálnu telekomunikačnú sieť na báze optických káblov s veľkou šírkou prenosového pásma. Navrhovaná trasa vedie v intraviláne a extraviláne mesta Moldava nad Bodvou. **Celková dĺžka zemných káblových trás je 700 m.** Cieľom líniovej stavby je vybudovanie optickej prípojky pre firmu KONŠTRUKTA – Defence. V navrhovanej trase sa vyskytujú križovania a súběhy s cestami, železnicou, riekou a ostatnými inžinierskymi sieťami. Trasa výkopu je projektovaná prevažne v rastlinnom teréne. Prechody cez komunikácie sú riešené mikrotunelovaním.

Projektovaná trasa výkopov začína v servisnej zemnej šachte KOS MnB-Jas-02 napojením sa na regionálnu optickú trasu Moldava nad Bodvou – Jasov. Zemná šachta sa nachádza v poli cca 700 m východne od areálu firmy KONŠTRUKTA – Defence v blízkosti železničného priecestia. Zo zemnej šachty smeruje projektovaná optická trasa na západ, križuje železničnú trať č. 168 technológiou riadené mikrotunelovania a pokračuje krajom poľa cca 180 m k ceste II. tr. č.550, ktorú taktiež križuje technológiou riadeného mikrotunelovania. Následne pokračuje navrhovaná trasa výkopov v poli súběžne s asfaltovou cestou cca 330 m, prichádza k rieke Bodva, ktorú križuje technológiou riadeného mikrotunelovania a vchádza do areálu firmy KONŠTRUKTA – Defence. Ďalej projektovaná optická trasa pokračuje v zeleni, križuje areálové komunikácie technológiou neriadeného mikrotunelovania a končí v budove s parc. č. 1988/3-C.

Trasa ďalej pokračuje v zeleni popri ceste na ulici Obrancov mieru a končí na parcele KN-E 1647/1. Druhá projektovaná trasa začína na parcele KN-C 1776/1 v k.ú. Debrad', pokračuje v súběhu s cestou 2.triedy č.550 a končí v areáli poľnohospodárskeho družstva na parcele KN-C 1781/1. Celková dĺžka navrhovanej optickej prípojky je cca 1510m. Navrhovanú trasu výkopov budú tvoriť HDPE chráničky a multirúry vedené tak ako je zakreslené v polohopisných výkresoch L1 – L4.

V intraviláne bude výkop realizovaný ručne, v extraviláne strojovo pomocou pokladača, resp. bágra. Hĺbka uloženia HDPE chráničiek v intraviláne bude 0,5-0,6 m, v extraviláne 0,9-1,2 m. Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravnia, v chodníkoch a cestách sa rozrezané časti upravujú betónovým podkladom a asfaltom, resp. betónom, v ornej pôde sa ornica rozprestrie po povrchu.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii pre územné konanie mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, zo 17.06.2022, č. 15213/2022.
2. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, zo dňa 21.03.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/007022-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku z hľadiska



- odpadového hospodárstva OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, Košice, zo dňa 18.03.2022, č. 2022/006961-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania uvedených podmienok.
3. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, Košice (z hľadiska vodného zákona), zo dňa 17.03.2022, č. 2022/007027-002 a pod č. OU-KS-OSZP-2022/009064-002 zo dňa 06.05.2022.
 4. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Hroncova 13, Košice, zo dňa 29.03.2022, č. OU-KS-PLO1-2022/006947-002.
 5. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii pre územné konanie KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice, zo dňa 05.05.2022, č. 4600/2022/OSM-17896 a vyjadrení správcu č. IU-2022/1176-3501 zo dňa 28.03.2022.
 6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom súhlasnom stanovisku o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty II/550 OR PZ v Košiciach-okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Tr. SNP 35, Košice, zo dňa 29.03.2022, č. ORPZ-KS-ODI-18-058/2022.
 7. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice zo dňa 02.05.2022, č. OU-KS-OCDPK-2022/009061-002.
 8. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice zo dňa 08.04.2022, č. KPUKE-2022/6533-2/29817/HT,SB.
 9. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku k územnému konaniu Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava zo dňa 18.07.2022, č. SPFS82137/2022/740-005 a SPFZ120924/2022.
 10. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ďumbierska 14, Košice zo dňa 12.04.2022, č. CSSVP OZ KE 2573/2022/2.
 11. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné konanie a k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 15.03.2022, zn. 29652/2022/Ing.Ze. Mimo iných, v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.
 12. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 04.04.2022, č. TD/NS/0271/2022/Lo. Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania uvedených podmienok.
 13. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii zo dňa 11.03.2022, č. 5334/2022.
 14. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov sietí (optických alebo dátových rozvodov):
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 07.10.2022, č. 1830/2022
 - Slovak Telekom, a.s., zo dňa 08.03.2022, č. 6612207654
 15. Dodržať všetky podmienky uvedené v **súhrnnom stanovisku** ŽSR Bratislava, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava zo dňa 06.04.2022, č. 32251/2022/O230-4.
 16. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku ŽSR Bratislava, OR Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, Košice zo dňa 21.03.2022, č. 9030/2022/SM/SSKE.



17. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava zo dňa 26.05.2022, č. 25594/2022/SŽDD/57988.
18. **Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.**
19. V súlade s ust. zákona o elektronických komunikáciách, navrhovateľ upovedomí vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred pred začatím výkopových prác.
20. V zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

ODÔVODNENIE :

Navrhovateľ: spol. **DELTA ONLINE, spol. s r.o., ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice**, podal dňa 06.07.2022 návrh na rozhodnutie o umiestnení **líniovej stavby „Optická prípojka do areálu KONŠTRUKTA – Defence“**, k. ú. Moldava nad Bodvou a k. ú. Debrad' na pozemkoch podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil dňa 30.09.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 18.10.2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle ustanovení § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je navrhovateľ oprávnený zriaďovať na cudzích nehnuteľnostiach vedenia telekomunikačnej siete. Toto oprávnenie je vecným bremenom /§66 ods. 2/, ktoré je iným právom k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Z tohto dôvodu nie je v zmysle § 38 stavebného zákona k vydaniu územného rozhodnutia potrebný súhlas vlastníkov pozemkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba nie je v rozpore s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Moldava nad Bodvou a Obce Debráď.

Doručí sa:

1. DELTA ONLINE, spol. s r.o., ul. Pri salaši 2, 040 17 Košice (navrhovateľ, projektant)
2. KONŠTRUKTA – Defence, a.s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
4. Obec Debráď, 045 01 Debráď 147
5. KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
10. Obec Debráď, 045 01 Debráď 147
11. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
4. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

7. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. HEIZER OPTIK, s.r.o., Prevádzka údržby, Hraničná 18, 821 05 Bratislava