



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
16790/2022/16.08.2022 2035/2022

Vybavuje/linka
Ing.W.Vislay/0948 926 788

V Moldave nad Bodvou
dňa 21.11.2022

Vec

„Analýza možností odkanalizovania prívalových vôd – 1. etapa výstavby – SO 01 Fábryho ulica“, parc. č. 1894/5-C, 1851-C, k. ú. Moldava nad Bodvou
– stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 25.08.2022 podal a následne 19.10.2022 doplnil žiadateľ (stavebník): **Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou, v zast. primátor JUDr. Ing. Slavomír Borovský**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Analýza možností odkanalizovania prívalových vôd – 1. etapa výstavby – SO 01 Fábryho ulica“, parc. č. 1894/5-C, 1851-C, k. ú. Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. (Cestný zákon) o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preštudoval žiadosť s priloženou projektovou dokumentáciou a ostatných príloh a oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 zák. č.50/1976 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na základe týchto skutočností špeciálny stavebný úrad podľa § 66 Stavebného zákona a v súlade s § 16 Cestného zákona

povoľuje

stavebníkovi: **Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou, v zast. primátor JUDr. Ing. Slavomír Borovský**
stavbu: **„Analýza možností odkanalizovania prívalových vôd – 1. etapa výstavby – SO 01 Fábryho ulica“, parc. č. 1894/5-C, 1851-C, k. ú. Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby.



Popis:

Projekt rieši zachytávanie prívalovej dažďovej vody na ulici Fábryho v Moldave nad Bodvou, označený ako objekt SO 01. Stavebné práce sa budú vykonávať v miestnej komunikácii na ul. Fábryho 2 až 12, kde dochádza ku kumulácii prívalových vôd s následným odvedením smerom na ul. Komenského. V rámci projektu boli spracované varianty riešenia, ktoré boli následne vyselektované a upravené do konečného riešenia na spoločnom stretnutí so zástupcami investora v apríli 2021. Upravené varianty spracované v projektovej dokumentácii boli následne konzultované v septembri 2022 so zástupcami VVS priamo na stavbe a dohodnuté riešenie je výstupom v projektovej dokumentácii.

Podmienky realizácie odkanalizovania prívalových vôd:

- Rozdeliť odvodňovanú plochu na dve plochy – prvá cca 320 m² je ulica Fábryho nad rodinnými domami a druhá plocha je pôvodná odvodňovaná plocha mínus plocha č. 1.
- Prvá plocha s plochou 320 m² nad rodinnými domami bude odkanalizovaná priamo do verejnej kanalizácie.
- Druhá plocha s plochou cca 3 680 m² bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie za podmienky regulácie odtoku, znížením prietoku na výtoku do v kanalizačnej šachte (kanalizačná šachta umiestnená v mieste pôvodnej kanalizačnej šachty pri bode „L“ v spodnej časti príjazdovej cesty na Fábryho ulicu). Regulácia odtoku bude za pomoci dvoch retenčných nádrží, umiestnených v telese cesty tak, aby poloha a výkop neohrozovali existujúce siete a nezasahovali do ochranných pásiem, za podmienky technického oddelenia .

Projekt je rozdelený na dve etapy, prvá etapa je SO 01 ulica Fábryho a druhá etapa je SO 02 ulica Komenského.

Fábryho ulica:

Popri ceste v mieste pôvodného žľabu sa umiestnia BGU Z žľaby, od bodu „D“ po bod „F“. Nad cestou vo vzdialenosti cca 45 m od v bode „A“ sú umiestnené oceľové koľajnice, 2 ks na zadržanie časti štrku v prívalovej vode. V bode „B“ začína plocha pôvodne neupravenej prašnej príjazdovej komunikácie – umiestnia sa zatravnovacie betónové tvárnice, táto plocha predstavuje plochu cca 84 m². V bod „C“ začína priečny systém BGU-Z žľabov kolmo a pozdĺžne umiestnené v ceste, zachytávajúce prívalovú vodu zo svahu. Žľaby budú zakryté mrežou.

Priečne a pozdĺžne umiestnené žľaby v križovatke na začiatku Fábryho ulice budú napojené do pozdĺžneho žľabu popri ceste. Všetky žľaby sú rovnaké, rozmery 360/340/1000. Mierne zakrivenie žľabov – medzery – dobetónovať rovnakým vodotesným betónom. Uloženie prvkov BG podľa pokynov výrobcu.

Žľaby končia v mieste bodu „F“. Na najnižšom mieste sa osadí OJ – odpadová jednotka s napojením na potrubie DN 200. Potrubie umiestnené v ceste bude trativod DN 200, umiestnený v štrkovom lôžku min 300/300, obalenom po celej dĺžke geotextíliou. Hĺbka dna potrubia je cca 0,9 m od terénu. Medzi bodmi „G“ a „I“ boli navrhnuté dve retenčné nádrže. Využíva sa silnejší sklon terénu a absencia podzemných sietí. Prvá retenčná nádoba bude hlbšia, pričom odtok nebude na dne nádoby, ale 700 mm nad dnom nádoby. Vznikne tak priestor pre zber kalu a odpadu. Druhá retenčná nádoba bude plytšia, s napojením na trativod, ktorý sa vráti do miesta pôvodného žľabu. Hĺbka trativodu sa bude postupne zmenšovať od 1,6 m po 0,625 v mieste napojenia do kanalizačnej šachty v bode „M“ V mieste napojenia bude osadená redukcia potrubia DN 200 na DN 110 a takouto dimenziou sa napojí trativod do šachty.

Funkcie zariadení:

1. Oceľové koľajnice – mechanická zábrana pre štrkové časti



2. Zatravnovacie tvárnice – vsakovanie dažďovej vody na ploche, spevnenie cesty
3. BGU-Z 300 žľaby – zachytávanie dažďovej vody v cestnom telese
4. Trativod DN 200 – priebežné vsakovanie v pôvodnej trase priekopy pozdĺž cesty, predpoklad vsaku nad retenčnými nádržami cca 5% dažďovej vody, pod retenčnými nádržami predpoklad vsaku ďalších 15% dažďovej vody.
5. Redukcia na konci pri zaústení do kanalizačnej šachty – redukcia zostatkového prietoku zmenšením dimenzie na DN 100 v dĺžke cca 500 mm.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba: „Analýza možností odkanalizovania príválových vôd – 1. Etapa výstavby – SO 01 Fábryho ulica“, parc. č. 1894/5-C, 1851-C, k. ú. Moldava nad Bodvou bude zrealizovaná podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie vyprac. Doc. Ing. Danica Košičanová, Tolstého 5, 040 01 Košice, dátum vypracovania projektovej dokumentácie je 10/2022. **Pripadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie.
3. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami.
4. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia v zmysle platných predpisov a STN upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na stavebné práce musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ (zhotoviteľ) stavebných prác bude určený na základe procesu verejného obstarávania (na základe cenových ponúk). V žiadosti o vydanie stavebného povolenia nie je uvedená forma realizácia (dodávateľsky / svojpomocne).
7. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov podzemných vedení** nachádzajúcich sa v záujmovom území. Stavebník je povinný pred začatím stavby preukázateľne požiadať majiteľov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich **presné vytýčenie** a počas výstavby dodržiavať opatrenia v ich ochranných pásmach v zmysle príslušných predpisov.
8. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii výstavby.
9. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
10. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
11. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Predpokladaný termín realizácie stavby nie je uvedený v žiadosti.
13. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 112.594,- eur s DPH (uvedený v žiadosti).
14. **Stavebné povolenie stráca platnosť, keď sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

Podmienky a stanoviská dotknutých organizácií (predložené vyjadrenia a stanoviská):



1. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 22.08.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/014112-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia k uvedenej stavbe možné **za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. **Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).**
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

2. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, Košice (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 16.09.2022, OU-KS-OSZP-2022/014342-002.

Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky.

3. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, Košice (z hľadiska vodného zákona), zo dňa 07.09.2022, OU-KS-OSZP-2022/014244-002.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba možná.

4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice, zo dňa 18.10.2022, zn. 135066/2022/Ko.

K predloženej projektovej dokumentácii uvádzame nasledovné podmienky:

- V zmysle § 19. zákona č. 442/2002 Z. z. **žiadame rešpektovať pásмо ochrany** vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS. a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. **V pásme ochrany je zakázané** vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Ochranné pásмо pre NN vedenie je minimálne 1,0 m na obidve strany vedenia.
- Žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli v mieste realizácie stavby rešpektované a vyzdvihnuté do novo navrhovanej nivelety terénu. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
- **Oznámenie o zahájení stavby žiadanie zaslať e-mailom vedúcemu HS RVV-Z Moldava nad Bodvou. p. Tomáš Kajča – tomas.kajca@vodarne.eu a vedúcemu strediska HS kanál Tomáš Jerga – tomas.jerga@vodarne.eu a Ing. Peter Szabó – energetik, peter.szabo@vodarne.eu.** Taktiež po ukončení výstavby žiadame zápisnične odovzdať VVS, a.s. (kontakt: p. Tomáš Kajča, tel. č. 055/7952590, mobil: 0903 658 069, kanalizácia Tomáš Jerga, tel. č.: 055/7952 551, mobil: 0917 770 023, elektricky kábel – Ing. Peter Szabó, tel. č. 055/7952 488, mobil: 0911 968 566), osadenie poklopov uzáverov, šachiet a hydrantov v mieste realizácie stavby dopravnej komunikácie (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytýčených a upravovaných



vodárenských zariadení). **Vydanie povolenia na užívanie stavby podmieňujeme vydaním súhlasného stanoviska našej spoločnosti !!!**

- **Pri výkopových prácach žiadané v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzkať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.**
- Z hľadiska NN kábla napájajúceho VDJ je nutné upozorniť na skutočnosť, že **okrem nášho vodojemu sú na uvedený kábel z nášho zariadenia napojený 2 cudzí odberatelia elektrickej energie. V prípade akýchkoľvek otázok ohľadne NN kábla, prípadne pri jeho poškodení pri realizácii stavby kontaktujte prosím p. Ing. Peter Szabó – energetik, č. tel. 055/7952 488, mobil: 0911 968 566, e-mail.: peter.szabo@vodarne.eu.**
- Najneskôr ku dňu kolaudácie predmetnej stavby žiadame VVS, a.s. predložiť žiadosť o legalizáciu vypúšťania zrážkových vôd do verejnej kanalizácie s uvedením skutočnej veľkosti odkanalizovanej plochy v m², druhu povrchu, prevádzkovateľa a dátumu ukončenia stavby (kategória A – súčiniteľ odtoku 0,9 stavby, kategória B – súčiniteľ odtoku 0,4). K žiadosti žiadame priložiť projektovú dokumentáciu, porealizačné zameranie stavby a geometrický plán. Žiadosť s prílohami bude podkladom k uzatvoreniu, resp. úprave zmluvného vzťahu.
- Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zachovať požiadavky platných STN 73 6005.

K predmetnej stavbe: „Analýza možnosti odkanalizovania príválových vôd – I. etapa – SO 01 Fábryho ulica“ z hľadiska našich zariadení nemáme námietky a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme po dodržaní horeuvedených podmienok.

5. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy k existencii sietí VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, zo dňa 126.11.2020, č. 19969/2020.
6. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, zo dňa 16.02.2022, č. 3338/2022.
7. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 18.08.2022, č. TD/NS/0658/2022/Lö. Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania všetkých uvedených podmienok.
8. **Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov sietí (optických alebo dátových rozvodov):**
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 08.09.2022, č. 1637/2022 (vo vyznačenej záujmovej oblasti **sú uložené** naše KDS).
 - Slovak Telekom, a.s., zo dňa 16.08.2022, č. 6612225673 (**dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.)
 - ANTIK Telecom s.r.o., zo dňa 17.12.2020, zn. 1172/12/2020 (**nemá** vlastné siete a zariadenia)
 - O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 06.09.2022 (v záujmovom území **sa nachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia)
 - BelasaNet s.r.o., zo dňa 30.11.2020 (**nenachádzajú sa** podzemné vedenia)
 - Alternet, s.r.o., zo dňa 14.01.2021, č. 2000037857 (vo vyznačenom území **sa nenachádzajú** vedenia siete v majetku alebo správe prevádzkovateľa Alternet, s.r.o.).
 - DELTA ONLINE s.r.o., zo dňa 16.08.2022 (**je existencia IS**, dodržať všetky uvedené podmienky)



9. V prípade potreby je nutné zabezpečiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý je potrebné odsúhlasiť ORPZ v Košiciach-okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, Košice !!!
10. Pred začatím prác je nutné prizvať zástupcu ODI na kontrolu umiestnenia dočasného dopravného značenia (uvedené v žiadosti) !!!
11. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území !!!

Toto stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Dňa 25.08.2022 podal a následne 19.10.2022 doplnil žiadateľ (stavebník): **Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou, v zast. primátor JUDr. Ing. Slavomír Borovský**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Analýza možností odkanalizovania prívalových vôd – 1. etapa výstavby – SO 01 Fábryho ulica**“, parc. č. 1894/5-C, 1851-C, k. ú. **Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán, špeciálny stavebný úrad, dňa 31.10.2022 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. **Zároveň určil príslušnú lehotu, dokedy mohli účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania.**

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť spolu so všetkými prílohami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 Stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby: „**Analýza možností odkanalizovania prívalových vôd – 1. etapa výstavby – SO 01 Fábryho ulica**“, parc. č. 1894/5-C, 1851-C, k. ú. **Moldava nad Bodvou** nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti stavby žiadne zásadné pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. **Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Špeciálny stavebný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia mestu Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou (žiadateľ, stavebník, vlastník)
2. Doc. Ing. Danica Košičanová, Tolstého 5, 040 01 Košice (projektant)

Na vedomie:

3. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
4. OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Verejná vyhláška

24.11.2022

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis: