



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Moldave nad Bodvou
AF4-72/2021/ 12.04.2022	1646/2022	Ing.W.Vislay/0948 926 788	dňa 14.10.2022

Vec

„Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky, VN, TS, NN“ – líniová inžinierska stavba, 1894/1-C (1466/1-E), 1900/3-C, 1900/1-C, 1739/5-C, 1739/4-C, 1739/3-C, 1739/1-C, 1738/3-C, 1739/2-C, k. ú. Moldava nad Bodvou
– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361**, v zast. splnomocneného Ing. Gabriel Hámroš, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou, ktorý splnomocnil spol. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Stefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, podal dňa 13.04.2022 a následne doplnil na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom: **„Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky, VN, TS, NN“ – líniová inžinierska stavba, 1894/1-C (1466/1-E), 1900/3-C, 1900/1-C, 1739/5-C, 1739/4-C, 1739/3-C, 1739/1-C, 1738/3-C, 1739/2-C, k. ú. Moldava nad Bodvou.**

Stavebný úrad po doplnení dokumentácie oznámil dňa 25.08.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, dňa 14.09.2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby s názvom: **„Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky, VN, TS, NN“ – líniová inžinierska stavba, 1894/1-C (1466/1-E), 1900/3-C, 1900/1-C, 1739/5-C, 1739/4-**



C, 1739/3-C, 1739/1-C, 1738/3-C, 1739/2-C, k. ú. **Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361**, v zast. Ing. Gabriel Hámroš, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou, na základe poverenia zo dňa 01/02/2022, v zast. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 44104944, na základe poverenia zo dňa 18.03.2022, tak ako je to zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Popis:

Navrhovaná stavba je vyvolaná novými výkonovými požiadavkami v danej lokalite mesta **Moldava nad Bodvou** zapríčinených napojením záhradkárskej osady.

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie novej kioskovej trafostanice pre napojenie záhradkárskej časti v meste Moldava nad Bodvou. Predmetom projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice, zriadenie nového podzemného NN vedenia a nových rozpojovacích, resp. istiacich skríň SR pre napojenie jednotlivých odberných miest v záhradkárskej osade. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež uloženie chráničky pre nový podzemný optický kábel.

2. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

PS 01 – Prevádzkový súbor

- Úsek 01 – Trafostanica

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie
- Úsek 02 – Nové NN Vedenie
- Úsek 03 – Optické káblové vedenie

3. Názov kapacít a merné jednotky:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

VN: 3x(NA2XS2Y 3x150 RM/25) – káblové vedenie v zemi	220 m
VN: Nový úsekový odpínač	1 ks
NN: NAYY-J 4x150 – káblové vedenie v zemi	280 m
NN: Nová plastová skriňa SR, resp. SPP	9 ks
OK: HDPE 40/33 – rúrka pre opt. vedenie	500 m

PS 01 – Prevádzkový súbor

VN/NN: Priebežná trafostanica HKP	1 ks
VN/NN: Transformátor 250 kVA	1 ks

Údaje o príkonoch:

Ampérická hodnota ističa	25 A
Spôsob merania spotreby elektriny	priame
Typ prípojky	3-fázová
LHV – počet odberných miest	15 ks
Priamovýhrevné vykurovanie	áno

4. Stavba sa nachádza v katastri mesta Moldava nad Bodvou. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách a poľných cestách. **Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.**

Nové podzemné VN vedenie prejde do zeme na existujúcom priehradovom stožiaru VN302/534 cez nový úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Navrhovaný VN kábel bude vedený v zemi vo voľnom teréne k miestnej nespevnenej ceste. Tento kábel bude vedený ďalej popod miestnu nespevnenú cestu na druhú stranu. Po druhej strane bude



nový VN kábel vedený vo voľnom teréne vedľa tejto nespevnenej cesty k miestu osadenia novej kioskovej trafostanice. V tomto mieste prejde navrhovaný kábel naspäť popod miestnu cestu a následne sa ukončí vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice.

Z VN rozvádzača novej kioskovej trafostanice vyústi nový podzemný VN kábel, ktorý bude vedený v zemi vo voľnom teréne, vedľa miestnej nespevnenej cesty smerom do záhradkárskej osady. Tento kábel bude následne vedený v zemi vedľa oplotenia poslednej záhrady a privedie sa k jednoduchému betónovému podpernému bodu určenému na demontáž. V mieste demontáže existujúceho betónového podperného bodu sa navrhovaný VN kábel privedený z novej kioskovej trafostanice spojí s existujúcim podzemným VN káblom prostredníctvom navrhovaných VN káblových spojok.

Celková dĺžka nového podzemného VN vedenia je 220 m.

Nová priebežná kiosková trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne na parc. č. 1900/1-C, k. ú. Moldava nad Bodvou, pričom sa upraví oplotenie areálu vodojemu.

Z novej kioskovej trafostanice vyústia 2 vetvy nového podzemného NN vedenia pre napojenie jednotlivých parciel v záhradkárskej osade.

Navrhovaný kábel vetvy č. 1 vyústi z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice a bude vedený vedľa miestnej nespevnenej cesty, v spoločnom výkope s navrhovaným VN káblom smerom k odbočeniu navrhovaného VN kábla. Navrhovaný kábel vetvy č. 1 bude slučkovaný v nových plastových skrinách S 1-1, S 1-2 a ukončí sa v skrini S 1-3. Navrhované plastové pilierové skrine sa zriadia vo voľnom teréne na okraji miestnej nespevnenej cesty, na verejne prístupnom mieste. Celková dĺžka NN vedenia vo vetve č. 1 je 112 m.

Navrhovaný kábel vetvy č. 2 vyústi z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice a bude vedený vedľa miestnej nespevnenej cesty, v spoločnom výkope s navrhovaným VN káblom smerom k navrhovaným VN spojkám. Navrhovaný kábel vetvy č. 2 bude slučkovaný v nových plastových skrinách S 2-1 až S 2-5 a ukončí sa v skrini S 2-6. Navrhované plastové pilierové skrine sa zriadia vo voľnom teréne na okraji miestnej nespevnenej cesty, na verejne prístupnom mieste. Celková dĺžka NN vedenia vo vetve č. 2 je 168 m.

Do trás navrhovaných podzemných VN a NN vedení sa uloží chránička pre podzemný optický kábel v celkovej dĺžke 500 m.

Investor pred začatím výkopových prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, aj na výkrese nezakreslených. Zemné práce sa odporúčajú vykonávať ručne, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí.

Výkopové práce je potrebné realizovať ručne, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí. **Všetky dotknuté plochy je po ukončení prác potrebné uviesť do pôvodného stavu napr. osiatím trávou.** Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050 a Normou spotreby VSD podľa počtu káblov, spôsobu ochrany a miesta uloženia. Kábel musí byť v zemi uložený tak, aby sa nepoškodil pri opätovnom výkope alebo pri uľahnutí výkopového materiálu. **Po uložení výkopového materiálu musí byť tento dostatočne zhutnený, aby nedošlo k jeho následnému usadaniu po definitívnom upravení povrchu.** V blízkosti stromov musí byť kábel uložený tak, aby vzdialenosť medzi jeho povrchom a kmeňom stromu bola minimálne 1,5 m.

5. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, zo 18.03.2022, č. 3380/2022/18.



- Plánovaný zámer v navrhovanej podobe **nie je v rozpore** s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Moldava nad Bodvou.
6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku z hľadiska odpadového hospodárstva OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice, zo dňa 23.03.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/007141-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch **je stavebník povinný predložiť Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).**
Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. **Záväzný stanovisko v celom rozsahu platí aj pre stavebné konanie.**
7. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení z hľadiska ochrany ovzdušia OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice, zo 18.03.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/007053-002.
Nie je potrebný súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
8. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku z hľadiska ochrany vodných pomerov OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice, zo dňa 21.03.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/007060-002.
Z hľadiska ochrany vodných pomerov **je navrhovaná stavba možná.**
9. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, zo dňa 17.03.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/007032-002.
Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vydanie územného rozhodnutia k uvedenej stavbe možné za dodržania nasledujúcich podmienok:
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.



10. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice, zo dňa 06.04.2022, č. OU-KS-PLO1-2022/007427-002.
11. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zo dňa 17.03.2022, č. CPKE-OTI-2022/001055-115.
Vo vyznačenej lokalite neprevádzkujeme vedenia v našej správe.
12. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, zo dňa 19.04.2022, č. SEMaI-EL13/2-5-528/2022.
Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a **súhlasíme s realizáciou stavby**. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany SR.
13. Dodržať všetky podmienky v záväznom stanovisku RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice, zo dňa 04.04.2022, č. 2022/02454-02/871/HŽPZ.
Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby. Posudzovaný návrh v predloženom rozsahu je v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.
14. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, zo dňa 08.04.2022, č. KPUKE-2022/6597-2/29815/HT, SB.
Nemá námietky k umiestneniu stavby. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
15. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku pre účely stavebného konania ORHaZZ v Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou, zo dňa 06.04.2022, č. ORHZ-KS1-390-001/2022.
S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**.
16. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku SVP, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice / Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 040 01 Košice, zo dňa 13.04.2022, č. CS SVP OZ KE 2598/2022/2.
K predloženému projektu **nemáme námietky** z dôvodu, že sa priamo nedotýka našich záujmov.
17. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému konaniu VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 22.03.2022, zn. 35586/2022/Ing.Ze.
V miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný vykop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Upozorňujeme, že nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba – rozvodná skriňa, trafostanica, podperný bod a pod. Na základe tejto skutočnosti žiadame dodržať ochranné pásmo pre vodovod a kanalizáciu, o priemere do DN 500 mm, vrátane, minimálne 1,5 m od steny potrubia na obidve strany. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme, po dodržaní uvedených podmienok vo vyjadrení.
18. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie – **doplnenie** VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 04.04.2022, zn. 37202/2022/Ko.



S vedením VN a NN kábla v zemi cez parcelu č. 1900/3, k. ú. Moldava ad Bodvou, vo vlastníctve VVS, a.s. **súhlasíme, za podmienky zriadenia vecného bremena, za odplatu, v cene podľa znaleckého posudku. Zmluvu o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním stavebného povolenia stavby.** Žiadame Vás o predloženie návrhu zmluvy s overeným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

19. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 17.03.2022, č. TD/NS/0219/2022/Lö.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania uvedených podmienok.

20. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa VSD, a.s. k projektovej dokumentácii VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 17.03.2022, č. 5008/2022.

S predloženou projektovou dokumentáciou **po technickej stránke súhlasíme s dodržaním vo vyjadrení uvedených podmienok a pripomienok**, mimo iných žiadame zredukovať počet SR (SR 2-2 a SR 2-4 vynechať). NN kmeňové vedenie navrhujeme viesť len po jednej strane ulice. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie list č. 20257/2021, zo dňa 09.12.2021. **Dodržať všetky uvedené podmienky k preložke elektroenergetických rozvodných zariadení.**

21. Dodržať všetky podmienky vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, zo dňa 29.04.2022, č. 6612213728. **Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na



existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 - **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 22. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov sietí (optických alebo dátových rozvodov):**
- ORANGE SLOVENSKO a.s., zo dňa 21.03.2022, č. 0798/2022 (**nedôjde ku stretu** PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.)
 - O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 14.03.2022 (v záujmovom území **sa nachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o., k predloženej dokumentácii nemáme pripomienky, s vydaním ÚR – SP súhlasíme).
 - ANTIK Telecom s.r.o., zo dňa 30.03.2022, zn. 387/3/2022 (v predmetnej lokalite **nenáma vlastné siete a zariadenia**)
 - BelasNET s.r.o., zo dňa 23.03.2022 (v uvedenej lokalite **sa nachádzajú** optické vedenia siete v správe našej spoločnosti)
 - TRANSPETROL, a.s., zo dňa 05.04.2022, zn. AF4-72/2021 (predmetná akcia **nezasahuje** do ochranného pásma ropovodu a **nedotýka sa našich záujmov**. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky)



- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 14.03.2022, č. 793/2022 (vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené** naše KDS. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky).
 - NAFTA a.s., zo dňa 29.04.2022, č. Z-NAF-005057/2022 (predmetná stavba sa **nedotýka** záujmov spoločnosti, situovaná je **mimo** osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa **nenachádza** v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nej **nezasahujú** ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma. Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť **nemá námietky** k pripravovanej stavbe)
 - Alternet, s.r.o., zo dňa 17.11.2021, č. 2100071157 (vo vyznačenom území sa **nachádzajú** vedenia siete v majetku alebo správe prevádzkovateľa Alternet, s.r.o.).
23. Dodržať všetky podmienky uvedené v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) s vlastníckmi dotknutých pozemkov:
- VVS, a.s., zo dňa 21.06.2022
 - Mátyás Németh a Erszébet Németh, zo dňa 15.05.2022
 - Ing. Mikuláš Homoly a Eva Homolyová, zo dňa 15.05.2022
 - Ing. Gabriel Hámroš, zo dňa 16.05.2022
 - Alena Jašková, zo dňa 14.05.2022
24. **Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území !!!**

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 13.04.2022 a následne po doplnil navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361**, v zast. splnomocneného Ing. Gabriel Hámroš, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou, ktorý splnomocnil spol. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Stefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom: „**Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky, VN, TS, NN**“ – **líniová inžinierska stavba, 1894/1-C (1466/1-E), 1900/3-C, 1900/1-C, 1739/5-C, 1739/4-C, 1739/3-C, 1739/1-C, 1738/3-C, 1739/2-C, k. ú. Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad po doplnení dokumentácie oznámil dňa 25.08.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce od 31.08.2022 na dobu 15 dní; dňa 14.09.2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Žiadateľ (navrhovateľ) na konaní doložil chýbajúce doklady:

- Doklad, ktorý preukazuje vlastníctvo alebo iné právo navrhovateľa možnosť umiestniť stavbu na uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve právnických a fyzických osôb – Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) s
- Doklad o úhrade správneho poplatku

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba nie je v rozpore s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Moldava nad Bodvou.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa :

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Ing. Gabriel Hámroš, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou
3. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou,
4. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
6. Mátyás Németh, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou
7. Erzsébet Németh, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Ing. Mikuláš Homoly a Eva Homolyová, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou
9. Alena Jašková, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou
10. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. BelasNET s.r.o., Námestie Mieru 8, 045 01 Moldava nad Bodvou
13. Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania, právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo alebo nepriamo dotknuté



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

21.10.2022

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: