



## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

|                                      |                         |                                             |                                        |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa<br>/25.10.2021 | Naše číslo<br>1492/2022 | Vybavuje/linka<br>Ing.W.Vislay/0948 926 788 | V Moldave nad Bodvou<br>dňa 09.09.2022 |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|

Vec

**„IBV Moldava nad Bodvou“ – Technická infraštruktúra**  
– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

### **R O Z H O D N U T I E**

Navrhovateľ: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debrad'**, v zast. Ing. Marián Hudák, podal dňa 27.10.2022 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **„IBV Moldava nad Bodvou“ – Technická infraštruktúra** na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 333/4, 2031/5, 2057/2, 1125/3 a ostatná infraštruktúra na pozemkoch parc. č. 1132/1-C (2813/3-E, 2805-E), 333/2-C, 1125/1-C, 1125/2-C, 333/1-C (2805/1-E), k. ú. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad po doplnení dokumentácie oznámil dňa 20.06.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce od 01.07.2022 na dobu 15 dní; dňa 28.07.2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

**Stavbou dotknuté pozemky (umiestnenie stavby):**

parc. č. 333/4-C, 2031/5-C, 2057/2-C, 1125/3-C (pozemky vo vlastníctve navrhovateľa spol. AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debrad', v zast. Ing. Marián Hudák, Komenského 1250/15, 045 01 Moldava nad Bodvou (spoluvlastnícky podiel 1/2) a Ing. Peter Hudák, Kalvínska 181/20, 045 01 Moldava nad Bodvou (spoluvlastnícky podiel 1/2).

**Stavbou dotknuté pozemky (umiestnenie inžinierskych sietí, prípojk, ostatnej infraštruktúry):**

parc. č. 1132/1-C (2813/3-E, 2805-E) – cesta II. triedy, 333/2-C, 1125/1-C, 1125/2-C, 333/1-C (2805/1-E) – odstavňá asfaltová plocha a verejné priestranstvo na konci ul. Záhradná (pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou).

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil



stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

## r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „**IBV Moldava nad Bodvou**“ – **Technická infraštruktúra** na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 333/4, 2031/5, 2057/2, 1125/3 a ostatná infraštruktúra na pozemkoch parc. č. 1132/1-C (2813/3-E, 2805-E), 333/2-C, 1125/1-C, 1125/2-C, 333/1-C (2805/1-E), k. ú. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby pre navrhovateľa: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debrad'**, v zast. Ing. Marián Hudák, tak ako je to zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

#### 1. **POPIS STAVBY:**

Územie, na ktorom bude umiestnená stavba IBV Moldava nad Bodvou je lokalizované v severnej časti urbanistického obvodu 002 Záhradná podľa ÚPN Mesta Moldavy nad Bodvou. Na tomto území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie je na konci intravilánu mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je ohraničený zo západnej strany cestou II/550 v smere na Jasov, ktorá tvorí priet'ah mestom resp. v tejto časti ulicu Hlavnú. Z južnej strany je lokalita ohraničená existujúcou výstavbou rodinných domov na Záhradnej ulici. Z východnej strany je lokalita ohraničená železničnou traťou Moldava – Medzev.

Dopravné napojenie pripravovanej lokality je situované nad resp. medzi vodovodnými potrubiami DN 700 a DN 600, ktoré svojou polohou rozdeľujú plochu pozemku na dve časti. Vzhľadom na nutnosť prístupu k existujúcim vodovodom sa javí poloha hlavnej prístupovej komunikácie do územia v navrhovanej polohe ako najvhodnejšie riešenie pre danú lokalitu. Navrhované dopravné napojenie je situované tesne za hranicou intravilánu, vo vzdialenosti cca 190 m od najbližšej križovatky, v mieste proti'ahých vjazdov na parkovisko. V mieste nového dopravného napojenia vznikne nová styková križovatka. Polomery vetiev novej križovatky sú 9 m a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Peší sú napojení na sieť mestských chodníkov na ul. Záhradnej cez spevnenú plochu, ktorá je situovaná na ul. Záhradnej. V hraniciach plánovanej lokality pre IBV je navrhnutá sieť miestnych obslužných komunikácií, ktoré zabezpečia dopranú obsluhu IBV. Jedná sa miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3.

#### 2. **ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ UKAZOVATELE:**

Celková plocha pozemku – 50 267,0 m<sup>2</sup>

parc. č.: 333/4 – 42 778,0 m<sup>2</sup>

parc. č.: 1125/3 – 28,0 m<sup>2</sup>

parc. č.: 2031/5 – 7 192,0 m<sup>2</sup>

parc. č.: 2057/2 – 269,0 m<sup>2</sup>



Celková zastavaná plocha komunikácií a spevnených plôch – 6 930,2 m<sup>2</sup>  
cesty – 5 208,8 m<sup>2</sup>  
chodníky – 1 267,4 m<sup>2</sup>  
chodníky mimo parciel – 75,1 m<sup>2</sup>  
zelený pás – 378,9 m<sup>2</sup>

### 3. STANOVENIE REGULATÍV PRE INDIVIDUÁLNU BYTOVÚ VÝSTAVBU:

Rodinné domy budú umiestnené na parcelách cca 600 m<sup>2</sup> v počte 68.  
Zastavanosť parcely do 30% podľa platného ÚPN  
Uličná čiara objektov a rodinných domov – 5,0 m od okraja komunikácie  
Odstupové vzdialenosti – 2,0 m od severnej parcelačnej čiary  
Rozostupy medzi domami – 7,0 m pre možnosť osadenia okien z obytných miestností  
Rodinný dom maximálne dvojpodlažný (bez možnosti obytného podkrovia a PÚP)  
Úroveň podlahy ± 0,00 vo výške max. 0,6 m nad úrovňou komunikácie  
Drobné stavby – max. plocha do 25 m<sup>2</sup>  
Vytvorenie minimálne 2 parkovacích miest na vlastnom pozemku  
Spevnené plochy max. 20% z parcely  
Trávnaté plochy min. 50% z parcely  
Výsadba min. 1 stromu na 100 m<sup>2</sup> parcely  
Rodinný dom bude mať vybudovanú vlastnú akumuláciu nádrž na zber zrážkovej vody  
Oplotenie do výšky 2,0 m

### 4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

|    |     |                                 |
|----|-----|---------------------------------|
| SO | 101 | KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY   |
| SO | 501 | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA           |
| SO | 511 | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA             |
| SO | 521 | VODOVOD                         |
| SO | 601 | TRAFOSTANICA – NÁHRADNÁ ZA TS 9 |
| SO | 602 | TRAFOSTANICA – NOVÁ             |
| SO | 603 | NOVÉ VN VEDENIE                 |
| SO | 604 | NOVÉ NN VEDENIE                 |
| SO | 605 | OPTICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE         |
| SO | 606 | ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE   |
| SO | 607 | DEMONTÁŽ VN VEDENIA             |
| SO | 608 | VEREJNÉ OSVETLENIE              |
| SO | 701 | VONKAJŠÍ DISTIBUČNÝ PLYNOVOD    |

### 5. SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

#### Základné údaje

#### Hlavné parametre objektu

Existujúce komunikácie:

Cesta II/550

Kategória: C 7,5/50

Novo navrhované komunikácie: MK 1, MK 2, MK3, MK 4

Funkčná trieda: C3 – miestne obslužné komunikácie

Kategória: MO 6,5/30

Dĺžka trasy v osi: MK 1: 183,6m

MK 2: 238,8m

MK 3: 237,8m

MK 4: 216,1m

Spolu: 876,3 m

Priečny sklon: 2,00%

#### Dopravné napojenie:



Navrhované dopravné napojenie pripravovanej lokality je situované nad resp. medzi vodovodnými potrubiami DN 700 a DN 600, ktoré svojou polohou rozdeľujú plochu pozemku na dve časti. Vzhľadom na nutnosť prístupu k existujúcim vodovodom sa javí poloha hlavnej prístupovej komunikácie do územia v navrhovanej polohe ako najvhodnejšie riešenie pre danú lokalitu. Navrhované dopravné napojenie je situované tesne za hranicou intravilánu, vo vzdialenosti cca 190 m od najbližšej križovatky, v mieste protihľých vjazdov na parkovisko. V mieste nového dopravného napojenia, vznikne nová styková križovatka. Polomery vetiev novej križovatky sú 9 m a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Peši sú napojení na sieť mestských chodníkov na ul. Záhradnej cez spevnenú plochu, ktorá je situovaná na ul. Záhradnej.

### **Komunikácie a parkoviská:**

V hraniciach plánovanej lokality pre IBV je navrhnutá sieť miestnych obslužných komunikácií, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu IBV. Jedná sa miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Hlavná prístupová komunikácia označená ako MK 1 je dvojpruhová obojsmerná komunikácia, na ktorú sa prostredníctvom priesečných križovatiek kolmo napájajú ďalšie tri komunikácie označené ako MK2, MK3 a MK4, ktoré vytvárajú jednotlivé uličné koridory v hraniciach lokality pre IBV. Všetky miestne komunikácie budú ukončené obratiskom.

### **Šírkové usporiadanie:**

Všetky MK projektované ako dvojpruhové obojsmerné miestne obslužné komunikácie, funkčná trieda C3, kategórie MO 6,5/30:

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| jazdný pruh 2x2,75 m        | 5,5 m |
| bezpečnostný odstup 2x0,5 m | 1,0 m |
| Spolu :                     | 6,5 m |

Šírka uličného priestoru je jednotná 7,5 m. Tento rozmer okrem komunikácie, šírky 5,5 m, chodníka šírky 1,5 m vyplní zelený pás šírky 0,5 m. Šírkové usporiadanie chodníkov je závislé od priestorových pomerov, hranice pozemkov a okolitej zástavby. Chodníky sú navrhnuté ako dvojpruhový pás pre peších šírky 2x0,75 m. Vonkajší okraj chodníka je viazaný na šírkové usporiadanie prístupovej komunikácie a bezpečnostný odstup od nej. Vnútorňý je viazaný na existujúce oplotenie alebo pozemkové hranice.

Chodníky budú vyspádované jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2cm.

## **6. SO 501 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

V priestore navrhovaného obytného súboru je navrhnutá delená kanalizácia. Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby do existujúcej verejnej kanalizácie DN 400 vybudovanej v Záhradnej ulici. Uvedená verejná kanalizácia zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd do ČOV. Navrhovaný stav

Výškové usporiadanie existujúcej verejnej kanalizácie, príľahlého terénu a navrhovanej zástavby neumožňuje gravitačné odvedenie odpadových vôd z navrhovanej lokality. Z uvedeného dôvodu je na stoke „SA“ navrhnutá čerpacia šachta. Z čerpaciej šachty budú splaškové odpadové vody výtlačným potrubím dopravené do poslednej revíznej šachty na verejnej kanalizácii DN 400.

### **Splašková kanalizácia pozostáva z nasledujúcich častí:**

- gravitačná časť kanalizácie
- čerpacia šachta
- výtlačné potrubie



- kanalizačné prípojky

**Gravitačná časť kanalizácie**

Gravitačná časť stokovej siete pozostáva z nasledujúcich stôk:

| Názov stoky | Dimenzia | Dĺžka   |
|-------------|----------|---------|
| Stoka „SA“  | DN 300   | 285,0 m |
| Stoka „SB“  | DN 300   | 331,0 m |
| Stoka „SC“  | DN 300   | 230,0 m |
| Dĺžka spolu |          | 846,0 m |

**Čerpacia šachta:**

Výškové pomery v riešenom území neumožňujú gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú odvedené do navrhovanej čerpacej šachty, ktorá bude situovaná v zeleni na južnej hranici obytnej zóny. Strojnotechnologické zariadenie situované v čerpacej šachte a výtláčne potrubie zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej verejnej kanalizácie v Záhradnej ulici.

**Výtlačné potrubie:**

Výtlačné potrubie zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd z čerpacej šachty do existujúcej revíznej šachty na verejnej kanalizácii DN 400. V koncovej existujúcej revíznej šachte je potrebné na dne šachty zrealizovať kinetu z vodostavebného betónu. Od zaústenia výtláčneho potrubia do existujúcej revíznej šachty je výtláčne potrubie vedené v prevažnej miere súbežne s navrhovaným vodovodom smerom k obytnému súboru. Pred obytným súborom sa trasa lomí a ďalej je vedená smerom k budúcej čerpacej šachte, kde je ukončené napojením na strojnotechnologickú časť čerpacej šachty. Výtláčne potrubie je navrhnuté v dĺžke 133,0 m, profil potrubia D90.

**Kanalizačné prípojky:**

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná samostatnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revízných šachtách, ktoré budú umiestnené na pozemku vlastníkov nehnuteľnosti vo vzdialenosti cca 1,0 m za oplotením. Profil revízných šachiet musí byť min. 400 mm. Celkovo je v riešenom území navrhnutých 68 ks kanalizačných prípojok.

**7. SO 511 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

V blízkosti obytného súboru nie je vybudovaný odvodňovací systém, ktorý by umožnil odvedenie zrážkových vôd z navrhovaného súboru do recipientu. V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutá dažďová kanalizácia, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, chodníkov a prilahlých zelených pásov do navrhovaných retenčných nádrží. Z retenčných nádrží budú zrážkové vody odvedené do horninového prostredia.

Zrážkové vody z priestoru budúcich rodinných domov budú odvedené do akumulčných nádrží, pričom výstavbu akumulčných nádrží si zabezpečia budúci stavebníci samostatne.

**Navrhovaný stav:**

Výškové usporiadanie navrhovanej dažďovej kanalizácie, prilahlého terénu ako aj navrhovanej zástavby umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií a prilahlých plôch.

Odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaného obytného súboru pozostáva z troch samostatných častí:

- Zrážkové vody z budúcich rodinných domov budú zachytávané v samostatných akumulčných nádržiach, pričom každý rodinný dom bude mať vybudovanú vlastnú akumulčnú nádrž. Zachytené zrážkové vody môžu byť využívané na zalievanie zelene,



prípadne na splachovanie WC. Zrážkové vody z rodinných domov nebudú odvádzané do dažďovej kanalizácie.

- Vzhľadom na existenciu významných vodovodných potrubí v priestore obytného súboru je obytný súbor rozdelený na dve povodia, pričom hranicu povodia tvorí línia uvedených vodovodných potrubí. Odvedenie zrážkových vôd z komunikácií situovaných v južnej časti obytného súboru do retenčnej nádrže RN\_1 zabezpečuje stoka „DA“, stoka „DB“ a stoka „DC“.

- Zrážkové vody z komunikácií, ktoré sú situované v severnej časti obytného súboru budú do retenčnej nádrže RN\_2 odvádzané stokou „DD“, stokou „DE“ a stokou „DF“.

**Stoková sieť dažďovej kanalizácie pozostáva z nasledujúcich stôk:**

| Názov stoky | Dimenzia | Dĺžka   |
|-------------|----------|---------|
| Stoka „DA“  | DN 300   | 149,0 m |
| Stoka „DB“  | DN 300   | 267,0 m |
| Stoka „DC“  | DN 300   | 135,0 m |
| Stoka „DD“  | DN 300   | 252,0 m |
| Stoka „DE“  | DN 300   | 63,0 m  |
| Stoka „DF“  | DN 300   | 75,0 m  |
| Dĺžka spolu |          | 941,0 m |

Jednotlivé stoky dažďovej kanalizácie sú vedené v prevažnej miere v osi jazdného pruhu obslužných komunikácií. Časť dažďovej kanalizácie je vedená v zelených pásnoch pozdĺž južnej a severnej hranice obytného súboru.

**Vodozádržné opatrenia:**

Účelom navrhovaných vodozádržných opatrení je zabezpečiť zachytenie prívalových zrážkových vôd z navrhovaného obytného súboru. Akumulácia zrážkových vôd bude zabezpečená v dvoch centrálnych retenčných nádržiach a v samostatných akumulčných nádržiach pre rodinné domy.

V centrálnych retenčných nádržiach dôjde k zachyteniu a akumulácii pritekajúcich zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií, chodníkov a prilahlých spevnených plôch. Z retenčných nádrží budú zrážkové vody odvádzané do horninového prostredia.

Zrážkové vody z priestoru budúcich rodinných domov budú zachytávané v akumulčných nádržiach, pričom každý rodinný dom bude mať vybudovanú vlastnú akumulčnú nádrž. Časť zachytených zrážkových vôd v akumulčných nádržiach môže byť využívaná na zalievanie zelene a splachovanie WC.

**Akumulačné nádrže pre rodinné domy:**

Zrážkové vody z priestoru budúcich rodinných domov budú zachytávané pre každý rodinný dom samostatne v retenčných nádržiach. Časť zachytených zrážkových vôd bude možné využiť na zalievanie záhrad, resp. na splachovanie WC. Prebytočné zrážkové vody budú odvedené do horninového prostredia. Celkovo je potrebné v priestore obytného súboru vybudovať 68 ks akumulčných nádrží, každá retenčná nádrž musí mať objem min. 4,0 m<sup>3</sup>. Celkový objem retenčných nádrží pre rodinné domy je 272 m<sup>3</sup>.

**8. SO 521 VODOVOD**

**Existujúci stav:**

Navrhovaný obytný súbor sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Moldava nad Bodvou, v blízkosti cesty II. triedy. V bezprostrednej blízkosti obytného súboru je vybudovaný verejný vodovod DN80, ktorý je v správe VVS, a.s. Košice.

**Navrhovaný stav:**

Zásobovanie navrhovaného obytného súboru pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené napojením na existujúce zokruhované vodovodné potrubie DN 80, ktoré je vedené v Záhradnej ulici.



V priestore obytného súboru bude vybudovaná zokruhovaná vodovodná sieť, ktorá bude pozostávať z nasledujúcich vetiev:

| Názov vetvy          | Profil | Dĺžka     |
|----------------------|--------|-----------|
| Vetva „VA“           | D110   | 460,0 m   |
| Vetva „VB“           | D110   | 376,2 m   |
| Vetva „VC“           | D110   | 237,8 m   |
| Vodovodná sieť spolu |        | 1 074,0 m |

**Spoločné ustanovenia:**

Jednotlivé vetvy vodovodu budú situované v prevažnej miere vo verejnom priestranstve. V severnej časti obytného súboru bude vytvorený koridor šírky min. 3,0 m, ktorý umožní sprístupnenie vodovodu prevádzkovateľovi vodovodu. V pravidelných intervaloch a v lokálne najnižších miestach vodovodu budú na potrubí umiestnené podzemné hydranty DN 80, ktoré sú prednostne určené pre potreby prevádzkovateľa vodovodnej siete. Uvedené hydranty bude zároveň možné použiť v prípade požiaru na dopĺňanie požiarnej techniky.

**Vodovodné prípojky:**

Každá nehnuteľnosť bude zásobovaná samostatnou vodovodnou prípojkou. Napojenie jednotlivých prípojok na hlavné potrubie je navrhnuté pomocou elektrofúzných prípojkových navíťavacích sediel s uzáverom, ovládanie uzávera bude pomocou teleskopickej zemnej súpravy s poklopom. Vodomerná šachta bude situovaná na pozemku jednotlivých investorov vo vzdialenosti max. 1,0 m za majetkovou hranicou. Zároveň sú všetky vodomerné šachty umiestnené vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod. Celkovo je v rámci tejto stavby navrhnutých 68 ks samostatných vodovodných prípojok.

**9. SO 601 až 608 ELEKTRICKÉ ZARIADENIA**

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie dvoch nových priebežných kioskových trafostaníc pre napojenie novej lokality IBV v meste Moldava nad Bodvou.

Predmetnom projektu je taktiež zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie nových trafostaníc, ktoré bude náhradou za existujúce nadzemné VN vedenie určené na demontáž. Projekt tiež rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia, zriadenie nových odberných elektrických zariadení pre napojenie jednotlivých parciel v novej IBV, uloženie chráničky pre nový podzemný optický kábel, zriadenie nového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane nových osvetľovacích stožiarov a demontáž existujúceho nadzemného VN vedenia.

**Údaje o projektovaných kapacitách**

Názov kapacít a merné jednotky:

SO 601 – Trafostanica – náhrada za TS 9

VN/NN: Priebežná trafostanica HKP 1 ks

VN/NN: Transformátor 400 kVA 1 ks

SO 602 – Trafostanica – nová

VN/NN: Priebežná trafostanica HKP 1 ks

VN/NN: Transformátor 400 kVA 1 ks

SO 603 – Nové VN vedenie

VN: 3x(NA2XS2Y 3x150 RM/25) - káblové vedenie v zemi 538 m

VN: Nový jednoduchý betónový podperný bod 1 ks

SO 604 – Nové NN vedenie

NN: NAYY-J 4x150 – káblové vedenie v zemi 943 m

NN: 3x(NAYY-J 4x150) – káblové vedenie v zemi 9 m

NN: Nový jednoduchý betónový podperný bod 1 ks

NN: Nová plastová skriňa SR, resp. SPP 18 ks



|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| SO 605 – Optické káblové vedenie                       |        |
| OK: HDPE 40/33 - rúrka pre opt. vedenie                | 1481 m |
| SO 606 – Odberné elektrické zariadenia                 |        |
| OEZ: NAYY-J 4x25 – kábel v zemi                        | 468 m  |
| OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač pre RD | 69 ks  |
| OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač pre ČS | 1 ks   |
| SO 607 – Demontáž VN vedenia                           |        |
| VN: Jednoduchý betónový podperný bod                   | 3 ks   |
| VN: Dvojitý betónový podperný bod                      | 2 ks   |
| VN: Priehradový stožiar                                | 1 ks   |
| VN/NN: Stožiarová 4 – stĺpová trafostanica             | 1 ks   |
| VN: Laná VN vedenia                                    | 258 m  |
| SO 608 – Verejné osvetlenie                            |        |
| VO: NAYY-J 4x25 – kábel v zemi                         | 897 m  |
| VO: Oceľový osvetľovací stožiar so svetidlom           | 38 m   |
| VO: Plastový pilierový rozvádzač verejného osvetlenia  | 1 ks   |

Pri stavbe sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok v rozsahu približne 970 m<sup>2</sup>. Pri tejto stavbe je potrebný výrub a orezanie nerastnej zelene.

## Členenie stavby na PS a SO.

**SO 601 – Trafostanica – náhrada za TS 9**

**SO 602 – Trafostanica – nová**

**SO 603 – Nové VN vedenie**

**SO 604 – Nové NN vedenie**

**SO 605 – Optické káblové vedenie**

**SO 606 – Odberné elektrické zariadenia**

**SO 607 – Demontáž VN vedenia**

**SO 608 – Verejné osvetlenie**

## 10. SO 701 VONKAJŠÍ DISTIBUČNÝ PLYNOVOD

Rozšírenie distribučnej siete vybuduje žiadateľ na svoje náklady a napojenie vybudovaných plynárenských zariadení do existujúcej distribučnej siete SPP-D sa zrealizuje za podmienok uvedených v zmluve o „Vyjadrenie k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete“.

11. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, zo dňa 06.08.2021, č. 1726/2021/360 – vyjadrenie z hľadiska územného plánu.

12. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, zo dňa 03.06.2022, č. 147633/2022 – záväzné súhlasné stanovisko podmienené splnením nasledovnej podmienky: v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať návrh dočasného dopravného značenia počas realizácie pripojenia na miestne komunikácie, návrh vjazdov a návrh trvalého dopravného značenia stavby a predložiť na odsúhlasenie mestu Moldava nad Bodvou ako cestnému správnomu orgánu miestnych komunikácií, ktorý to postúpi dopravnému inšpektorátu Košice okolie.

13. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, zo dňa 31.03.2022, č. 3877/22.

**Najneskôr k podaniu žiadosti o stavebné povolenie je nutné mať zmluvne ošetrovanú stavbu, čo sa týka záberu pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou !!!**

14. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii sietí VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 25.08.2022, č. 14908/2021.



15. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 08.03.2022, č. 3085/2022 – s predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení a doplnení uvedených bodov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie, lit č. 16808/2021, zo dňa 30.09.2021.
16. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 27.08.2021, zn. 91400/2021/Ing.Ze.
17. Dodržať všetky podmienky uvedené v opätovnom vyjadrení DÚR VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 22.03.2022, zn. 35348/2022/O/Fi/ÚVR.

## K upravenej PD zaujímame nasledovný stanovisko:

- K predmetnej stavbe sme sa vyjadrovali stanoviskom č. 25566/2022/O/Fi/ÚVR zo dňa 02.03.2022. Dňa 18.03.2022 nám zasielate žiadosť o opätovné vyjadrenie k PD po zapracovaní našich pripomienok.
- Konštatujeme, že naše pripomienky **boli** v opätovne predloženej PD **zapracované**.
- V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete **dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa**.
- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- **V zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,80 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru PN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm).** Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.**  
V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, **vyšádzať trvalé porasty**, umiestňovať skládky, **vykonávať terénne úpravy**.
- Fakturačné **vodomerné šachty** a revízne **kanalizačné šachty** vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a maximálne 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.
- Je žiaduce navrhovať (podzemné) hydranty výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru. Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky je možné využiť navrhovaný podzemný hydrant - kalník alebo vzdušník, ktorý bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu tak k tlakovým, ako aj ku kvantitatívnym pomeroch.
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).



- Práce v rámci navrhovanej zástavby žiadame vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.
  - **Upozorňujeme na skutočnosť**, že v zmysle platnej legislatívy zákon č. 442/2002 v znení neskorších predpisov podľa §3 ods.2 - vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie **územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva** k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.  
Podľa ods. 3 tohto paragrafu subjektom verejného práva je: obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu 1C, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obec alebo združenia obcí, združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b).
  - V zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov §3 ods.2 je žiaduce už pri územnom konaní uzavrieť so subjektom verejného práva (VVS, a.s. alebo obec) „Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Predmetnú zmluvu, na základe tohto stanoviska zabezpečí priamo prevádzkovateľ VV a VK v obci Moldava nad Bodvou - **VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, Zákaznícke centrum - tel.: 055/7952 777**, kontaktná osoba - Ing. Jana Vojakovičová, email: jana.voiakovicova@vodarne.eu
18. Dodržať všetky podmienky uvedené v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debráď a budúcim kupujúcim VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, č. 622/36/2022/závod KE, zmluva účinná 18.08.2022.
19. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii a priebehu plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zo dňa 26.08.2021, č. TD/EX/06879/2021/W.
20. Dodržať všetky podmienky uvedené v Zmluve o podmienkach rozšírenia distribučnej siete medzi SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava a AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debráď.
21. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, zo dňa 28.10.2021, č. 6720-2/120/2021 – po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na uvedených parcelách určenej na výstavbu IBV, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň upozorňujeme, že na uvedených parcelách sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
22. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, zo dňa 22.03.2022, č. SEMaI-EL13/2-5-340/2022 – súhlasíme s realizáciou stavby, v danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
23. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice zo dňa 08.03.2022, č. KPUKE-2022/3934-2/19312/HT. **Podmienky:**
- Nemá námietky k umiestneniu a realizácii stavby.
  - Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v **dvojťýždňovom predstihu** písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového



dohľadu. **Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov, a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.**

24. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku OR HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou, zo dňa 22.02.2022, č. ORHZ-KS1-164-001/2022 – s riešením požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**
25. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice, zo dňa 26.04.2022, č. OU-KS-OCDPK-2022/008437.
26. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OR PZ v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 34, 040 11 Košice, zo dňa 30.05.2022, č. ORPZ-KS-ODI-18-085/2022 – záväzné súhlasné stanovisko podmienené splnením nasledovnej konkrétnej podmienky: v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať návrh dočasného dopravného značenia počas realizácie pripojenia miestnej komunikácie „MK1“ na cestu II/550 a návrh trvalého dopravného značenia stavby a predložiť ich na odsúhlasenie tunajšiemu dopravnému inšpektorátu.
27. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii „IBV Moldava nad Bodvou“, Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice zo dňa 10.05.2022, č. IU-2022/4651-5238. **Súhlasí za predpoklad dodržania nasledovných podmienok:**
  - Správa ciest KSK sa k jednotlivým stavebným objektom stavby „IBV Moldava nad Bodvou“, ktoré budú realizované v rámci vnútro-areálovej staveniskovej objektivej skladby v záujmovom území samotnej IBV nevyjadruje.
  - **Správa ciest KSK súhlasí so zriadením vjazdov na cestu II/550** v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení 2,195-2,218 km a 2,366-2,392 km za účelom dopravného napojenia pripravovanej lokality. V ďalšom stupni konania je potrebné predložiť Správe ciest KSK na schválenie projekt samotných vjazdov s ich technicko-stavebným a dopravným riešením, vypracovaný autorizovanou osobou.
  - Nakoľko realizáciou stavby v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru mesta Moldava nad Bodvou dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste II/550, resp. k záberu úsekov tejto cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovných priestorov, **stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať** projekt dočasného dopravného značenia, žiadosť o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku, zvláštne užívanie, a o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/550 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s ich predložením za účelom vydania stanoviska Správe ciest KSK a ODI OR PZ Košice-okolie. Následne požiada cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice, o vydanie povolenia na zriadenie vjazdov, vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie cesty II/550, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/550, a schválenie projektovej dokumentácie DDZ.
  - **Stavebník je oprávnený realizovať stavby vjazdov len so súhlasom vlastníka cesty dotknutej stavbou. Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice, so žiadosťou o udelenie súhlasu.**
  - Stanovisko nerieši právny vzťah k nehnuteľnostiam.
  - **SC KSK v zmysle § 11. ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách súhlasí s udelením výnimky zo zákazu vykonávania činnosti v ochrannom pásme cesty II/550.**



- **Správa ciest KSK v rámci odvádzania dažďových vôd z miestnych komunikácií a chodníkov, ako aj iných vôd, nesúhlasí s ich vyvážaním, prečerpávaním z retenčných nádrží do žiadneho z cestných rigolov vedených súbežne s cestou II/550.**

28. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 15.02.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/005451-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
- Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- **Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povoľujúcemu orgánu.**
- Pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch. Výkon terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len stavebný zákon).

V zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) do miestneho poplatku za komunálny odpad nie sú zahrnuté náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby. Naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Stavebník zabezpečí v plnom rozsahu uvedené činnosti a hradí s tým spojené náklady.

29. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 25.02.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/005824-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce Mokrance. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec Mokrance a v prípade mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.



30. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska vodného zákona), zo dňa 21.04.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/008290-002.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba „1BV Moldava nad Bodvou“ na parcelách KN C č. 333/4, 1125/3, 2031/5 a 2057/2 v k. ú. Moldava nad Bodvou **možná**.

Upozorňujeme, že investor stavby má povinnosť požiadať tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie objektov stavby SO 501 Splašková kanalizácia, SO 511 Dažďová kanalizácia a SO 521 Vodovod podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane majetkovoprávneho vysporiadania parciel, po ktorých budú stavby vedené a potvrdenia vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu o možnosti napojenia na existujúce siete.

Najneskôr so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby SO 511 Dažďová kanalizácia je v zmysle ustaň. § 26 ods. 1 vodného zákona stavebník **povinný podať na tunajší úrad aj žiadosť o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné doložiť aj stanovisko správcu vodného toku a hydrogeologický posudok s posúdením vsakovacích kapacít a vplyvu na kvalitu podzemných vôd v predmetnom území.**

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, **podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec príp. VVS, a. s., Košice). Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.**

31. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, k. ú. Moldava nad Bodvou OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice, zo dňa 24.11.2021, č. OU-KS-PLO1-2021/015353-002, 354-002, 355-002.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, **súhlasí** s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať katastrálny odbor, Okresného úradu Košice-okolie o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení



geometrického plánu (t. j. porealizačného zamerania), kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

32. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku ŽSR, OR Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice, zo dňa 26.01.2022, č. 03233/2022/OR KE/S ŽTS.
33. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zo dňa 10.03.2022, č. 31697/2022/O230-3.
34. Dodržať všetky podmienky uvedené v **súhrnnom stanovisku** ŽSR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zo dňa 16.03.2022, č. 31697/2022/O230-5.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi **nemáme námietky k vydaniu súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:**

- Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) – realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe. **Pre umiestnenie navrhovaných rodinných domov č. 49 až č. 60 (21 RD) situovaných do OPD požadujeme samostatne správne konanie !!!**
- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s §102 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach predkladá na MDVSR stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca).

35. Dodržať všetky podmienky uvedené v **stanovisku pre územné konanie** Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, zo dňa 03.05.2022, č. 24925/2022/SŽDD/4912.

- **MDV SR k územnému konaniu nemá pripomienky.**
- Nakoľko je stavba situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.
- Nakoľko je stavba situovaná do OPD, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR !!!**
- Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

36. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov sietí (optických alebo dátových rozvodov):

- ORANGE SLOVENSKO a.s., zo dňa 07.09.2021, por. č. KE-1900/2021 (**nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa**).
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 25.08.2021, č. 1366/2021 (vo vyznačenej záujmovej oblasti **nie sú uložené naše KDS**).



- Slovanet, a.s., zo dňa 03.11.2021, IČ vyjadrenia 6307 (pri realizácii stavby **nepríde** ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s., Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad).
  - SITEL s.r.o., zo dňa 05.11.2021, č. 211103-2216 (vo Vami vyznačenom záujmovom území **sa nenachádzajú** EKS v majetku / správe SITEL s.r.o.).
  - Alternet, s.r.o., zo dňa 31.08.2021, č. 2100062711 (vo vyznačenom území **sa nenachádzajú** vedenia siete v majetku alebo správe prevádzkovateľa Alternet, s.r.o., ktoré by mohli byť predmetnou stavbou dotknuté).
  - ANTIK Telecom s.r.o., zo dňa 23.09.2021, zn. 999/08/2021 (naša spoločnosť v uvedenej lokalite **má nadzemné siete a zariadenia**)
37. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 25.08.2021, č. 6612125604 – **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
38. **Najneskôr k podaniu žiadosti o stavebné povolenie je nutné mať zmluvne ošetronú stavbu, čo sa týka záberu pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou !!!**
39. **Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území !!!**

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## ODÔVODNENIE :

Dňa 27.10.2021 podal navrhovateľ: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debrad**, v zast. Ing. Marián Hudák, na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: „**IBV Moldava nad Bodvou**“ – **Technická infraštruktúra** na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 333/4, 2031/5, 2057/2, 1125/3 a ostatná infraštruktúra na pozemkoch parc. č. 1132/1-C (2813/3-E, 2805-E), 333/2-C, 1125/1-C, 1125/2-C, 333/1-C (2805/1-E), k. ú. Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad po doplnení dokumentácie oznámil dňa 20.06.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce od 01.07.2022 na dobu 15 dní; dňa 28.07.2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. **Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou.**

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor mesta

### Doručí sa :

1. AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debráď (navrhovateľ)
2. Ing. Marián Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Ing. Peter Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
4. PERDO s.r.o., Ing. arch. Lukáš Vasiľ, Severná 3, 045 01 Moldava nad Bodvou (projektant)
5. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. VVS, a. s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
14. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
17. Verejná vyhláška – ostatní účastníci



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

### Na vedomie:

- 18. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
- 19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 20. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 21. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
- 22. DeltaOnline, Pri salaši 2, 040 17 Košice
- 23. HEIZER OPTIK, s.r.o., Prevádzka údržby, Hraničná 18, 821 05 Bratislava

**14.09.2022**

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....