



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa /25.10.2021	Naše číslo 1492/2022	Vybavuje/linka Ing.W.Vislay/0948 926 788	V Moldave nad Bodvou dňa 20.06.2022
--------------------------------------	-------------------------	---	--

Vec

„IBV Moldava nad Bodvou“ – Technická infraštruktúra

– oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Na návrh navrhovateľa spol.: **AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debrad'**, v zast. Ing. Marián Hudák, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 27.10.2021 začaté územné konanie o umiestnení stavby: **„IBV Moldava nad Bodvou“ – Technická infraštruktúra** v k. ú. Moldava nad Bodvou na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na základe ustanovenia § 36 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

konania vo veci vydania územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.07.2022 (štvrtok) o 09:00 hod.

so zrazom zúčastnených na Spoločnom stavebnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou, v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín a taktiež pri ústnom pojednávaní.

Popis stavby:

Územie, na ktorom bude umiestnená stavba IBV Moldava nad Bodvou je lokalizované v severnej časti urbanistického obvodu 002 Záhradná podľa ÚPN Mesta Moldavy nad Bodvou. Na tomto území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu.



Riešené územie je na konci intravilánu mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je ohraničený zo západnej strany cestou II/550 v smere na Jasov, ktorá tvorí priet'ah mestom resp. v tejto časti ulicu Hlavnú. Z južnej strany je lokalita ohraničená existujúcou výstavbou rodinných domov na Záhradnej ulici. Z východnej strany je lokalita ohraničená železničnou traťou Moldava – Medzev.

Dopravné napojenie pripravovanej lokality je situované nad resp. medzi vodovodnými potrubiami DN 700 a DN 600, ktoré svojou polohou rozdeľujú plochu pozemku na dve časti. Vzhľadom na nutnosť prístupu k existujúcim vodovodom sa javí poloha hlavnej prístupovej komunikácie do územia v navrhovanej polohe ako najvhodnejšie riešenie pre danú lokalitu. Navrhované dopravné napojenie je situované tesne za hranicou intravilánu, vo vzdialenosti cca 190 m od najbližšej križovatky, v mieste protihľých vjazdov na parkovisko. V mieste nového dopravného napojenia vznikne nová styková križovatka. Polomery vetiev novej križovatky sú 9 m a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Peši sú napojení na sieť mestských chodníkov na ul. Záhradnej cez spevnenú plochu, ktorá je situovaná na ul. Záhradnej. V hraniciach plánovanej lokality pre IBV je navrhnutá sieť miestnych obslužných komunikácií, ktoré zabezpečia dopranú obsluhu IBV. Jedná sa miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3.

ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ UKAZOVATELE:

Celková plocha pozemku 50 267,0 m²

parcela č.: 333/4 – 42 778,0 m²

parcela č.: 1125/3 – 28,0 m²

parcela č.: 2031/5 – 7 192,0 m²

parcela č.: 2057/2 – 269,0 m²

Celková zastavaná plocha komunikácií a spevnených plôch 6 930,2 m²

cesty – 5 208,8 m²

chodníky – 1 267,4 m²

chodníky mimo parciel – 75,1 m²

zelený pás – 378,9 m²

STANOVENIE REGULATÍV PRE INDIVIDUÁLNU BYTOVÚ VÝSTAVBU:

Rodinné domy budú umiestnené na parcelách cca 600 m² v počte 68.

Zastavanosť parcely do 30% podľa platného ÚPN

1. Uličná čiara objektov a rodinných domov – 5,0 m od okraja komunikácie
2. Odstupové vzdialenosti – 2,0 m od severnej parcelačnej čiary. Rozostupy medzi domami – 7,0 m pre možnosť osadenia okien z obytných miestností
3. Rodinný dom maximálne dvojpodlažný (bez možnosti obytného podkrovia a PÚP)
4. Úroveň podlahy ± 0,00 vo výške max. 0,6 m nad úrovňou komunikácie
5. Drobné stavby – max. plocha do 25 m²
6. Vytvorenie minimálne 2 parkovacích miest na vlastnom pozemku
7. Spevnené plochy max. 20% z parcely
8. Trávnaté plochy min. 50% z parcely
9. Výsadba min. 1 stromu na 100 m² parcely
10. Rodinný dom bude mať vybudovanú vlastnú akumuláciu nádrž na zber zrážkovej vody
11. Oplotenie do výšky 2,0 m



ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- SO 501 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 511 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 521 VODOVOD

- SO 601 TRAFOSTANICA – NÁHRADNÁ ZA TS 9
- SO 602 TRAFOSTANICA – NOVÁ
- SO 603 NOVÉ VN VEDENIE
- SO 604 NOVÉ NN VEDENIE
- SO 605 OPTICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- SO 606 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- SO 607 DEMONTÁŽ VN VEDENIA
- SO 608 VEREJNÉ OSVETLENIE

- SO 701 VONKAJŠÍ DISTIBUČNÝ PLYNOVOD

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky a pripomienky k predmetu konania uplatniť najneskôr v určenej lehote; na neskôr uplatnené námietky povoľujúci orgán nebude prihliadať. **Ak svoje stanoviská a pripomienky v tejto lehote nepredložia, má sa za to, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.**

S pozdravom

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Doručí sa :

1. AGRO – MOLD akciová spoločnosť, Hatiny 177, 045 01 Debráď, v zast. Ing. Marián Hudák (navrhovateľ)
2. Ing. Marián Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Ing. Peter Hudák, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou
4. PERDO s.r.o., Ing. arch. Lukáš Vasil', Severná 3, 045 01 Moldava nad Bodvou (projektant)
5. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
9. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
13. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. MICHLOVSKY spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
20. DeltaOnline, Pri salaši 2, 040 17 Košice
21. HEIZER OPTIK, s.r.o., Prevádzka údržby, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
22. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
23. Verejná vyhláška – ostatní účastníci

01.07.2022

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis: