



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Moldave nad Bodvou
/31.01.2022 681/2022 Ing.W.Vislay/0948 926 788 dňa 13.04.2022

Vec

Zmena užívania silážnych žľabov na výrobu organických hnojív a substrátov, spracovanie komunálnych kalov z ČOV a iných organických materiálov, parc. č. 206/21-C (179-E), k. ú. Budulov

– návrh na vydanie rozhodnutia o zmene užívania stavby

ROZHODNUTIE

Žiadateľ: **Ing. Iveta Milanová, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou**, listom podaným dňa 01.02.2022, predložil návrh na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby: **Zmena užívania silážnych žľabov na výrobu organických hnojív a substrátov, spracovanie komunálnych kalov z ČOV a iných organických materiálov, parc. č. 206/21-C (179-E), k. ú. Budulov.**

Mesto Moldava nad Bodvou, prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Moldave nad Bodvou, na základe predmetnej žiadosti ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 85, ods. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní stavby

zmena užívania silážnych žľabov na výrobu organických hnojív a substrátov, spracovanie komunálnych kalov z ČOV a iných organických materiálov, parc. č. 206/21-C (179-E), k. ú. Budulov.

Popis:

Pôvodným určením objektov určených pre zmenu užívania, t. j. jestvujúcich otvorených silážnych žľabov a záchytnej jímky, bolo vymedzenie priestoru pre uskladnenie a konzerváciu silážnej hmoty v čerstvom aj zvädnutom stave. Silážne žľaby sú riešené ako nadzemné, otvorené železobetónové vane s nadzemnými obvodovými stenami. Konštrukčne sú pôvodné žľaby zrealizované zo železobetónu, spádované dna žľabov sú zrealizované z vodostavebného betónu hrúbky 250 mm. Spodné vrstvy tvoria izolácie proti vode, podkladová betónová mazanina a štrkopieskový podsyp. Odkanalizovanie žľabov je riešené vnútornými spádovanými kanálkami, zaústenými do zberných šacht odkiaľ sú ďalej prepojené kanalizáciou DN 300 do záchytnej jímky.



Záchytná jímka železobetónová zemná nádrž vonkajších rozmerov 13,56 m x 5,56 m súžiacia k zachyteniu odtečených silážnych vôd. Steny a dno sú zrealizované z vodostavebného betónu, po obvode je osadené zábradlie, vstup do jímky zaist'uje kovový rebrík.

V rámci svojho podnikania uvažuje investor akcie so zmenou užívania vyššie uvedených troch silážnych žľabov, záchytná jímka bude slúžiť pôvodnému účelu (zachyteniu vôd odtekajúcich z priestoru silážnych žľabov). **Zmena užívania existujúcich silážnych žľabov spočíva v zmene užívania na výrobu organických hnojív a substrátov, spracovaní komunálnych kalov z ČOV a iných organických materiálov.**

Otvorené sklady – žľaby 1 až 3 budú slúžiť pre príjem a spracovanie odpadu z kompostárne a kalov z čistenia komunálnych odpadových vôd. Tieto odpady sú zatriedené (v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z.) pod katalógovým číslom 19 08 05 kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd. kategória „O“. Pri týchto skladoch (žľaboch) bude organizáciou spracovávajúcou tento materiál pristavené mobilné technologické zariadenia (mobilná solidifikačná linka MSL) k úprave týchto materiálov na výsledný produkt – organické hnojivo a substrát.

Nové využitie priestorov žľabov 1 až 3 :

- Žľab č. 1: príjem kalov z ČOV, kat. č.: 190805 – pravidelný kontinuálny návoz a okamžité vyskladnenie do výroby
- 1/2 Žľabu č.2 – príjem zeminy do výroby podložných rekultivačných substrátov
- 2/2 Žľabu č.2 – príjem kompostu, slamy, hydínového trusu a ďalších vstupných organických materiálov podľa potreby na spracovanie do aktuálnej šarže výstupu organických hnojív
- Žľab č.3 – krátkodobé uskladnenie hotového výrobku v depónii pred expedíciou.

Pre potreby spracovania a skladovania materiálov nie sú potrebné žiadne stavebné úpravy. Prístup k pozemku ostáva pôvodný nezmení sa. Stavba sa nachádza v južnej časti areálu družstva v Budulove, na plochách koncentrovanej poľnohospodárskej výroby.

Pre užívanie stavby na daný účel stavebný úrad podľa § 82, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- dodržať podmienky záväzného stanoviska RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice zo dňa 17.02.2022, č. 2022/01283-02/290/PPL.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne závažné nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu predmetnej stavby, na stavbe nebola potrebná žiadna stavebná úprava.

ODÔVODNENIE:

Žiadateľ: **Ing. Iveta Milanová, [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou**, listom podaným dňa 01.02.2022, predložil návrh na vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby: **Zmena užívania silážnych žľabov na výrobu organických hnojív a substrátov, spracovanie komunálnych kalov z ČOV a iných organických materiálov, parc. č. 206/21-C (179-E), k. ú. Budulov.** Týmto dňom bolo začaté kolaudačné konanie v predmetnej veci.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na základe uvedenej žiadosti povoľujúci orgán dňa 10.03.2022 oznámil začatie tohto konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, dňa 11.03.2022 oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce po dobu 15 dní, zároveň však upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Povoľujúci orgán upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci aj podľa § 142h zákona č. 90/2020 Z. z. (Zákon, ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19) a vzhľadom k mimoriadnym opatreniam a nariadeniam vlády a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s rizikom šírenia koronavírusu COVID-19. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Ku konaniu boli žiadateľom predložené doklady podľa § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:

- Projektová dokumentácia (paré č. 1, 2)
- Doklad o preukázaní vlastníctva stavby jestvujúcej silážnej jamy (LV 564)
- Záväzná stanovisko RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice zo dňa 17.02.2022, č. 2022/01283-02/290/PPL (doložené neskôr v konaní)
- Stanovisko OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 03.03.2022, č. ORHZ-KS1-183-001/2022 (doložené neskôr v konaní)
- Overené plnomocenstvo od Ing. Ivety Milanovej pre Maroša Petneho zo dňa 28.10.2021
- Doklad o úhrade správneho poplatku zo dňa 07.02.2022

V konaní neboli zo strany účastníkov konania predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba je bez väd a nedostatkov, ktoré by bránili jej bezpečnému užívaniu na daný účel. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol povoľujúci orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

21.04.2022

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk