



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Moldave nad Bodvou
/13.01.2022 518/2022 Ing.W.Vislay/0948 926 788 dňa 11.03.2022

Vec

„Novostavba bytového domu na Nám. L. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E) a 980/6-C (rozšírenie NN siete), k. ú. Moldava nad Bodvou
– stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 13.01.2022 podal žiadateľ (stavebník): **KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Novostavba bytového domu na Nám. L. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E) a 980/6-C (rozšírenie NN siete), k. ú. Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na predmetnú stavbu: **„Novostavba bytového domu na Nám. L. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E), 980/6-C (rozšírenie NN siete), k. ú. Moldava nad Bodvou** je mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.11.2021, č. 1542/2021.**

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Predmetná stavba: **„Novostavba bytového domu na Nám. L. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E) a 980/6-C (rozšírenie NN siete), k. ú. Moldava nad Bodvou** sa podľa § 66 stavebného zákona



p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Bytový dom je situovaný na pozemku investora v katastrálnom území mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je rovinný bez stromov a krovín, prístupný cez miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na východnej strane pozemku. Terén je zväčša voľný, bez podstatných prekážok. Prístup k navrhovanému bytovému domu je po navrhovanej prístupovej komunikácii z južnej strany pozemku napojenej cez križovatku z ulice Ľ. Štúra.

Jedná sa o štvorpodlažný objekt + piate posledné ustúpené podlažie menšie ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním a so suterénom. Prestrešený je plochou strechou. Plocha typického podlažia je 790,98 m². Ustúpené podlažie je na ploche 391,76 m².

Osadenie od hraníc pozemku: min. 2,4 metra od hranice pozemku zo severnej hranice, min. 14,7 m od východnej hranice pozemku, priamo na hranici od južnej strany pozemku a minimálne 181,9 m od západnej hranice pozemku. Pozemok v územnom pláne mesta je určený na výstavbu bytového domu. Pri umiestňovaní bytového domu boli rovnako zohľadnené požiadavky dobrého preslnenia, správna orientácia miestností na svetové strany, ako aj zachovanie určitej miery súkromia.

Členenie stavby:

SO 01 Bytový dom (architektonické – stavebné riešenie)

SO 02 a SO 03 ZTI – Vodovodná a kanalizačná prípojka (**časť dažďová kanalizácia je riešená samostatným stavebným konaním v kompetencii iného stavebného úradu ako vodná stavba !!!**)

SO 04 Vykurovanie – teplovodná prípojka

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy nie je predmetom tohto konania (**riešená samostatným stavebným konaním v kompetencii iného – špeciálneho stavebného úradu !!!**)

SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete

SO 07 Odberné elektrické zariadenie

Počty:

1.PP – 24 parkovacích miest

1.NP – 33 parkovacích miest na teréne, 2-izbové byty v počte 6, 3-izbové byty v počte 3

2.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

3.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

4.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

Posledné ustúpené podlažie (5.NP) – 4-izbové byty v počte 3

Spolu 57 parkovacích miest, 2-izbové byty v počte 21, 3-izbové byty v počte 15, 4-izbové byty v počte 3.

Plocha bytov:

2-izbový byt – 50,90 m², v počte 21 bytov, plocha spolu 1068,90 m²

3-izbový byt – 64,90 m² (8 bytov), 64,32 m² (4 byty), 63,66 m² (3 byty), plocha spolu 967,46 m²

4-izbový byt – 85,57 m² (1 byt), 95,72 m² (1 byt), 86,26 m² (1 byt), plocha spolu 267,55 m²

Spolu 39 bytov, plocha spolu 2303,91 m² (bez lodžii)

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. „Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E) a 980/6-C (rozšírenie



NN siete), k. ú. Moldava nad Bodvou bude umiestnená v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 25.11.2021, č. 1542/2021.

Uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby:

- *od severnej hranice od pozemku parc. č. 980/110-C – 2,413*
- *od južnej hranice od pozemku parc. č. 980/9-C (budova) – 14,361 m*
- *od západnej hranice od pozemku parc. č. 980/159-C (umiestnenie budovy na vlastnom pozemku s dĺžkou cca 220 m) – 181,900 m*
- *od východnej hranice od pozemku parc. č. 1020/2-C (krajnica miestnej komunikácie) – 15,194-22,984 m*

Výška strechy je + 14,850 m, prevýšenie je + 15,350 m.

Celková zastavaná plocha objektu 790,98 m²

Celková plocha spevnených plôch 727,94 m²

Celkový počet bytov 39

Celkový počet miest na parkovanie 57 (z toho 24 v suteréne)

2. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie vyprac. Olicon s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov, dátum vypracovania projektovej dokumentácie je 12/2021. **Akékoľvek ďalšie zmeny stavby alebo zmeny projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

3. Popis stavby:

Bytový dom je situovaný na pozemku investora v katastrálnom území mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je rovinný bez stromov a krovín, prístupný cez miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na východnej strane pozemku. Terén je zväčša voľný, bez podstatných prekážok. Prístup k navrhovanému bytovému domu je po navrhovanej prístupovej komunikácii z južnej strany pozemku napojenej cez križovatku z ulice Ľ. Štúra.

Jedná sa o 4-podlažný objekt s posledným ustúpeným podlažím menším ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním a so suterénom. Prestrešený je plochou strechou. Plocha typického podlažia je 790,98 m². Ustúpené podlažie je na ploche 391,76 m².

Osadenie od hraníc pozemku: min. 2,4 metra od hranice pozemku zo severnej hranice, min. 14,7 m od východnej hranice pozemku, priamo na hranici od južnej strany pozemku a minimálne 181,9 m od západnej hranice pozemku. Pozemok v územnom pláne mesta je určený na výstavbu bytového domu. Pri umiestňovaní bytového domu boli rovnako zohľadnené požiadavky dobrého preslnenia, správna orientácia miestností na svetové strany, ako aj zachovanie určitej miery súkromia.

4. Dispozičné riešenie.

V suteréne sa nachádza 24 parkovacích miest a miestnosti pivníc a spoločných priestorov pre vlastníkov bytov. Technické miestnosti pre technológiu ústredného kúrenia. Návrh objektu „Spevnené plochy“ pozostáva z návrhu chodníkov pre peších, miestnej komunikácie, odstavňových plôch a plochy pre kontajnery na komunálny odpad. Chodník pre peších je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Napojený bude na chodník na ul. Ľ. Štúra s osvetleným priechodom pre chodcov. Priestor pri napojení sa zrealizuje ako bezbariérový s vodiacimi prvkami pre nevidiacich a slabozrakých. K dispozícii 57 parkovacích miest z toho 24 v suteréne 33 na teréne. Objekt bude napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu.

5. Členenie stavby:

SO 01 Bytový dom (architektonické – stavebné riešenie)



SO 02 a SO 03 ZTI – Vodovodná a kanalizačná prípojka (**časť dažďová kanalizácia je riešená samostatným stavebným konaním v kompetencii iného stavebného úradu ako vodná stavba !!!**)

SO 04 Vykurovanie – teplovodná prípojka

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy nie je predmetom tohto konania (**riešená samostatným stavebným konaním v kompetencii iného – špeciálneho stavebného úradu !!!**)

SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete

SO 07 Odberné elektrické zariadenie

6. SO 01 Bytový dom

Jedná sa o 4-podlažný objekt s posledným ustúpeným podlažím menším ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním a so suterénom. Prestrešený je plochou strechou. Plocha typického podlažia je 790,98 m². Ustúpené podlažie je na ploche 391,76 m². Celkový počet bytov je 39.

Počty:

1.PP – 24 parkovacích miest

1.NP – 33 parkovacích miest na teréne, 2-izbové byty v počte 6, 3-izbové byty v počte 3

2.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

3.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

4.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

Posledné ustúpené podlažie (5.NP) – 4-izbové byty v počte 3

Spolu 57 parkovacích miest, 2-izbové byty v počte 21, 3-izbové byty v počte 15, 4-izbové byty v počte 3.

Plocha bytov:

2-izbový byt – 50,90 m², v počte 21 bytov, plocha spolu 1068,90 m²

3-izbový byt – 64,90 m² (8 bytov), 64,32 m² (4 byty), 63,66 m² (3 byty), plocha spolu 967,46 m²

4-izbový byt – 85,57 m² (1 byt), 95,72 m² (1 byt), 86,26 m² (1 byt), plocha spolu 267,55 m²

Spolu 39 bytov, plocha spolu 2303,91 m² (bez lodžii)

7. SO 02 a SO 03 ZTI Vodovodná a kanalizačná prípojka

SO 02 Vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou dimenzie DN50 (PE100RC, SDR11 – 63x5,8), cez monolitickú betónovú vodomernú šachtu rozmerov 1200x1200 mm, sv. výšky min. 1800 mm. Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Verejný vodovod je vedený pod komunikáciou na Nám. Ľ. Štúra. Z vodomernej šachty bude vedené vodovodné potrubie, cez pozemok investora, až k riešenému objektu. Do objektu bude vodovodné potrubie vstupovať do technickej miestnosti objektu, kde sa bude nachádzať hlavný domový uzáver. Za hlavným domovým uzáverom bude rozvod vody rozdelený na rozvod pitnej vody a rozvod požiarnej vody. Objekt bude možné odvodniť v technickej miestnosti. Potrubie vodovodnej prípojky sa uloží sa vedie v zemi v nezamrznej hĺbke. Hĺbka vodovodnej prípojky bude 1,2 m pod U.T. Dĺžka vodovodnej prípojky je do 5,0 m od bodu napojenia po vstup do vodomernej šachty. Dĺžka prívodného vodovodného potrubia od vodomernej šachty po vstup do objektu je 13,0 m.

SO 03 Kanalizácia prípojka

Objekt bude odkanalizovaný gravitačnou splaškovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia je betónová DN300 trasovaná pod komunikáciou na Nám. Ľ. Štúra. Potrubie kanalizačnej prípojky bude z materiálu PVC, SN8 dimenzie DN150 (d160). Sklon navrhovanej prípojky bude min. 2% smerom k napojeniu. Na trase kanalizačnej prípojky sa v zlomových a výškových bodoch osadia revízne kanalizačné šachty. Dĺžka kanalizácie po vstup do objektu je 48,0 m. Hĺbka napojenia kanalizačnej



prípojky sa prispôbia skutkovému stavu. Revízne kanalizačné šachty sa vyhotovia ako nevstupné plastové šachty vnútorného priemeru 425 mm s plastovým dnom s výkyvnými hrdlami. Šachty sa ukončia liatinovým poklopom triedy zaťaženia D400.

Dažďová kanalizácia – je riešená samostatným stavebným konaním v kompetencii iného stavebného úradu ako vodná stavba !!!

Stavebný objekt rieši odvod dažďových vôd z ciest, spevnených plôch a strechy objektu SO01 – Bytový dom. Dažďové vody sa odvedú gravitačnou kanalizáciou do vsakovacej galérie umiestnenej na pozemku investora. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sa pred zaústením do vsakovacej galérie prečistia v odlučovači ropných látok. Vsakovacia galéria sa vyhotoví ako podzemná vsakovacia nádrž vyhotovená z plastových vsakovacích blokov. Na trase dažďovej kanalizácie sa v zlomových a výškových bodoch osadia revízne kanalizačné šachty. Dĺžka dažďovej kanalizácie je 114,4 m. Dažďové kanalizačné šachty sa vyhotovia ako vstupné plastové šachty vnútorného priemeru 1000 mm s plastovým dnom s výkyvnými hrdlami. Šachty sa ukončia liatinovým poklopom triedy zaťaženia D400.

8. SO 04 Vykurovanie – teplovodná prípojka

Navrhovaná teplovodná prípojka sa napojí na jestvujúci sekundárny rozvod UK a TUV s tepelnou rezervou pre výstavbu predmetnej stavby obytného domu.

9. SO 05 Komunikácie a spevnené plochy – nie je predmetom tohto konania (riešená samostatným stavebným konaním v kompetencii iného – špeciálneho stavebného úradu !!!)

Návrh objektu pozostáva z návrhu chodníkov pre peších, miestnej komunikácie, odstavných plôch a plochy pre kontajnery na komunálny odpad. Chodník pre peších je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Napojený bude na chodník na Nám. Ľ. Štúra s nasvetleným priechodom pre chodcov. Priestor pri napojení sa zrealizuje ako bezbariérový s vodiacimi prvkami pre nevidiacich a slabozrakých. Navrhnutá je aj nová miestna komunikácia kategórii MO 6,5/30, funkčná trieda C3. Jej dĺžka je 45,56 m. Povrch je navrhnutý z asfaltového betónu. Komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu stykovou križovatkou. V km 0,037 95 je navrhnutý zjazd do suterénu bytového domu. Odstavné plochy sú navrhnuté s povrchom z betónovej dlažby. Navrhnutých je 33 odstavných miest, z toho jedno miesto vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. V suteréne bytového domu je navrhnutých ďalších 24 odstavných miest z toho 2 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Spolu je teda navrhnutých 57 stojísk, z toho 3 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

10. SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete

Vzhľadom na to, že v lokalite výstavby bytového domu sa nenachádza NN distribučná sústava, je potrebné v predmetnej oblasti ju rozšíriť. Zásobovanie bytového domu elektrickou energiou sa zabezpečí novým podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150) z rozpojovacej istiacej skrine SR 6. Novoosadenou skriňou SR 6 sa nahradí existujúca RIS na fasáde objektu strednej odbornej školy. Rozšírené podzemné NN vedenie sa ukončí rozpojovaciou skriňou SR 6 v pilierovom prevedení umiestnenej v blízkosti novostavby bytového domu. NN sekundárna sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., sa umiestni na verejne prístupnom mieste. Súčasťou rozšírenia NN distribučnej sústavy bude tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek.

11. SO 07 Odberné elektrické zariadenie

Projekt rieši odberné elektrické zariadenie (OEZ), ktoré zriadi žiadateľ o pripojenie odborného miesta do distribučnej sústavy VSD, a.s. podľa projektovej dokumentácie OEZ odsúhlasenej prevádzkovateľom distribučnej sústavy.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

12. Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete novými prípojkami – električka, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné rozvody, teplovod, stavba nebude plynofikovaná.
13. Prístup je riešený prostredníctvom napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu. **SO 05 Komunikácie a spevnené plochy – nie je predmetom tohto konania (riešená samostatným stavebným konaním v kompetencii iného – špeciálneho stavebného úradu !!!)**
14. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie.
15. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami.
16. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia v zmysle platných predpisov a STN upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
17. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na stavebné práce musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.
18. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác bude spol. KISS stavebné práce, s.r.o., Hlavná 332/25, 045 01 Moldava nad Bodvou.
19. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov podzemných vedení** nachádzajúcich sa v záujmovom území. Stavebník je povinný pred začatím stavby preukázateľne požiadať majiteľov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich **presné vytýčenie** a počas výstavby dodržiavať opatrenia v ich ochranných pásmach v zmysle príslušných predpisov.
20. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii výstavby.
21. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
22. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
23. **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
24. Predpokladaný termín ukončenia realizácie stavby je 31.12.2023 (podľa žiadosti).
25. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 2.500.000,- eur (podľa žiadosti).
26. **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 25.11.2021, č. 1542/2021.**
27. **Stavebné povolenie stráca platnosť, keď sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

Podmienky a stanoviská dotknutých organizácií (predložené vyjadrenia):

1. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku o informáciu k územnoplánovacej dokumentácii mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 04.05.2021, č. 13830/2021/309.
2. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku – vyjadrenie NATURA 2000 OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) zo dňa 16.12.2021, č. OU-KS-OSZP-2021/016496-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území mesta Moldava nad Bodvou. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v obci je potrebné o súhlas požiadať mesto Moldava nad Bodvou. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára). Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami,



- spórmí, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 2 vyhlášky MZP SR 24/2003 Z. z. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
3. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska odpadového hospodárstva) zo dňa 15.12.2021, OU-KS-OSZP-2021/016486-002.
Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. **K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie). Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.**
 4. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska vodného zákona) zo dňa 23.12.2021, OU-KS-OSZP-2021/016527-002. Z hľadiska ochrany vodných pomerov je navrhovaná stavba možná. **Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.**
 5. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku pre účely stavebného konania ORHaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 19.01.2022, č. ORHZ-KS1-26-001/2022. S riešením požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok (doložené neskôr v konaní).
 6. Dodržať všetky podmienky vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice zo dňa 20.01.2022, zn. 5772/2022/Za.

K technickému riešeniu predloženej projektovej dokumentácie Vám dávame nasledovné stanovisko:

SO 02 – Vodovodná prípojka, časť Zdravotechnika

Nad vodomernou šachtou nesúhlasíme so zriadením parkovacieho miesta! Parkovacie miesto žiadame z riešenia vylúčiť. Trasa vodovodnej prípojky v tomto stupni projektu bola zmenená oproti návrhu v dokumentácii spracovanej v stupni pre územné rozhodnutie.

Žiadame našej spoločnosti predložiť k preštudovaniu aj SO požiarnej ochrany. V opačnom prípade sa VVS, a.s. vie k vodovodnej prípojke vyjadriť, len z hľadiska potreby vody pre pitné a soc. účely. Bez uvedenia počtu hydrantov v objekte BD a informácie o požadovanej súčasnosti navrhovaných hydrantov, nie je možné zaujať stanovisko, či prípojka bude postačovať z hľadiska zabezpečenia požiarnej ochrany.

SO 03 – Kanalizačná prípojka



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu žiadame riešiť do hornej tretiny verejnej kanalizácie. Do dokumentácie je nutné doplniť výkres detailu napojenia prípojky na ver. kanalizáciu.

Na riešenie dažďovej kanalizačnej prípojky odporúčame vypracovať pozdĺžny profil.

S vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu súhlasíme. Žiadame však, predložiť k preštudovaniu realizačný projekt v ktorom budú, zohľadnené horeuvedené skutočnosti a to ešte pred podaním žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky !!!

V súvislosti s uložením verejného vodovodu LT DN200 na záujmovej parcele Vám oznamujeme nasledovné:

Krytie potrubia vodovodu môže byť zmenené max. +/- 10 cm od jestvujúcej nivelety terénu Zariadenia zasahujúce do úrovne terénu musia byť vyzdvihnuté do novo navrhovanej nivelety terénu.

Upozorňujeme na skutočnosť, že nad trasou verejného vodovodu, ani v jeho ochrannom pásme, nesmie byť vybudovaná žiadna stavba, vrátane stromov a kríkov.

Najneskôr ku kolaudácii stavby budeme požadovať na pozemok zriadiť vecné bremeno po dohode s našou spoločnosťou. Po ukončení stavby je nutné vypracovať geometrický plán s vyznačením trasy verejného vodovodu na stavebnej parcele, vrátane ochranného pásma. Súhlas k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bude podmienený uzatvorením zmluvy o vecnom bremene !!! Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

V súvislosti s realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, Vám oznamujeme, že podmienkou realizácie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je vybudovanie vodomernej a kanalizačnej šachty.

Vodovodnú prípojku, v rozsahu od bodu napojenia na verejný vodovod po vodomer, resp. vodomernú zostavu, vrátane a kanalizačnú prípojku, v rozsahu od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu po prvú revíznú šachtu (v oboch prípadoch bez zemných prác) Vám zrealizuje výlučne naša spoločnosť, na základe žiadosti o realizáciu, podanej osobne v zákazníckom centre našej spoločnosti na ul. Vysokoškolská I v Košiciach, prílohou ktorej bude **upravená odsúhlasená projektová dokumentácia**, kópia z katastrálnej mapy a aktuálny list vlastníctva.

7. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy k projektovej dokumentácii VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zo dňa 25.05.2021, č. 8288/2021 – vyjadrenie pre územné rozhodnutie – k pripojeniu odberného miesta do distribučnej sústavy VSD, a.s. sme sa vyjadrili listom č. 3605/2021 zo dňa 18.03.2021. z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti nemáme výhrady (uvedené aj v územnom rozhodnutí).
8. Dodržať všetky všeobecné a osobitné podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 03.02.2022, č. TD/KS/0012/2022/Uh (doložené neskôr v konaní).

Osobitné podmienky: **Pri výstavbe navrhovaného ochranného zariadenia na STL plynovode D 63 PE žiadame v zmysle TPP 702 01 osadiť na obe strany chráničky čuchačky do poklopu.**

9. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s., ČSA 34, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 31.01.2022, č. 2/2022/B.

Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s. ako prevádzkovateľ účinného centralizovaného zásobovania teplom v Moldave nad Bodvou súhlasí s realizáciou stavby podľa



predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie. S realizáciou stavby súhlasíme za podmienok:

Pri realizácii teplovodnej prípojky budú dodržané požiadavky realizácie popísané v technickej správe vykurovania. Napojenie prípojky na primárny rozvod dohodnúť s dostatočným predstihom Pred realizáciou stavby presne vytýčiť primárny rozvod. Po odkrytí primárneho rozvodu a pred jeho opätovným zásypom prizvať na kontrolu rozvodu zástupcu dodávateľa tepla.

10. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice zo dňa 21.07.2021, č. 2021/03148-05/2180/HŽPZ. Posúdenie vplyvu hluku z existujúcej dopravy a budúceho hluku súvisiaceho s výstavbou na navrhovanú novostavbu vypracovala Ing. Alexandra Goga Bodnárová, PhD., dňa 29.06.2021. V závere posúdenia vplyvu hluku je uvedené: Na základe vykonaných meraní hluku a vykonanej predikcie akustických pomerov je možné konštatovať, že dopravná situácia a vybudovanie parkovísk pred objektom plánovanej novostavby bytového domu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc. Konštatovanie platí za predpokladu zachovania súčasnej dopravnej situácie. Posudzovaný návrh v predloženej rozsahu je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. **Upozorňujeme žiadateľa na povinnosť: zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Ďalej žiadateľa upozorňujeme, že bytové domy musia mať v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie aj upratovaciu komoru, v ktorej je potrebné osadiť výlevku !!!** (uvedené aj v územnom rozhodnutí).
11. Vyjadrenie k existencii podzemných vedení optických alebo iných dátových sietí – Slovak Telekom, a.s. zo dňa 26.04.2021, č. 6612111813 (dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o.), Orange Slovensko a.s. zo dňa 10.05.2021, č. KE-0923/2021 (nedôjde ku stretu s ich podzemnými telekomunikačnými zariadeniami, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú ich zariadenia), UPC Broadband Slovakia, s.r.o. zo dňa 29.03.2021, č. 494/2021 (sú uložené siete), O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 04.05.2021 (nenachádzajú sa siete), Antik Telecom s.r.o. zo dňa 19.04.2021, zn. 330/03/2021 (nemá vlastné siete a zariadenia, ktoré by prechádzali záujmovým územím), Belasanet, s.r.o. zo dňa 24.03.2021 (nenachádzajú sa vedenia) (uvedené aj v územnom rozhodnutí).
12. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice zo dňa 23.08.2021, č. OU-KS-PLO1-2021/011771-002.
13. Dodržať všetky podmienky uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby č. 238/3/2022 Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 08.02.2022 (doložené neskôr v konaní).
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby. Zistenia:
Súhrnná technická správa neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
V projektovej dokumentácii nie je dodržaný čl. 8.4 2 (**min. šírka vstupných dverí musí byť 900 mm**).
„Ustúpené podlažie“ – nie je dodržaný čl. 8.4.2 (**vstupný priestor bytu musí byť široký min. 1200 mm**), čl. 8.6.1 (**každý byt musí mať exteriérový priestor**) STN 73 4301:2021.



„Ustúpené podlažie“ – schodisko – nie je dodržaný čl. 39 STN 73 4130.

1.PP - m.č. 0.06 – nie je dodržaný čl. 2.4.1 (**manipulačný manévrovací priestor**). Prílohy vyhlášky č 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, odporúčame zmeniť spôsob otvárania dverí smerom „von“ z miestnosti.

Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé dodržanie čl. 3.8.2 (**bezpečný prístup na strechu**) STN 73 1901.

V projektovej dokumentácii „Elektroinštalácia“ **sú aplikované v návrhu aj neplatné predpisy:** STN EN 60439-5, STN 33 3201, STN 33 2000-3 – nesúlad s § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení, čl. 133.1 STN 33 2000-1:2009.

V projektovej dokumentácii „Elektroinštalácia“ – **zo schémy rozvádzača HRE vyplýva, že obvod Central-stop nie je zapojený aj na princípe funkčnosti pri strate ovládacieho napätia v tomto obvode** (t j. napr. podpät'ová spúšť hl. ističa a rozpínací kontakt stop-tlačidiel) – STN 33 2000-5-537 čl.537.3.3.4.

Dvere do miestnosti 0.08 – rozvádzač ELI sa neotvárajú smerom von z miestnosti v zmysle STN 34 3104 čl.4.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Technické **zariadenie zdvíhacie** (osobný výťah OT 750/1,0) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z v znení neskorších predpisov. **Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.**

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády č 396/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 395/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z., vyhlášky č. 147/2013 Z. z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania Uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

14. **Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.**
15. **Pre napojenie na verejne prístupné siete (voda, kanál, električka, teplovod) je nutné dodržať všetky podmienky pripojenia vlastníkov, resp. správcov týchto sietí ako aj dodržať legislatívny postup napojenia na tieto siete.**

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k povoleniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

ODÔVODNENIE :

Dňa 13.01.2022 podal žiadateľ (stavebník): **KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Novostavba bytového domu na Nám. L. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E) a 980/6-C (rozšírenie NN siete), k. ú.**



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Moldava nad Bodvou podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na predmetnú stavbu: „**Novostavba bytového domu na Nám. E. Štúra, Moldava nad Bodvou**“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E), 980/6-C (rozšírenie NN siete), k. ú. Moldava nad Bodvou je mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.11.2021, č. 1542/2021.**

Povoľujúci orgán dňa 10.02.2022 oznámil začatie tohto stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, dňa 11.02.2022 oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce a zvesenou dňa 11.03.2022 a zároveň však upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Povoľujúci orgán upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci aj podľa § 142h zákona č. 90/2020 Z. z. (Zákon, ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19) a vzhľadom k mimoriadnym opatreniam a nariadeniam vlády a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s rizikom šírenia koronavírusu COVID-19. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavbou umiestnenie NN elektrickej siete, ktorá je vyvolaná časťou stavby SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete a podmieneným stanoviskom VSD, a.s., bude dotknutý pozemok parc. č. 980/6-C, k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, resp. správca Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Hlavná 54, 045 01 Moldava nad Bodvou. **Žiadateľ (stavebník) upovedomí vlastníka, resp. správcu pred realizáciou NN elektrickej siete a dohodne podmienky realizácie, ko kolaudácii predloží písomný súhlas vlastníka, resp. správcu.**

Stavebník v rámci konania doložil chýbajúce doklady (stanoviská, vyjadrenia) uvedené vyššie.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

18.03.2022

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis: