



## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

|                                      |                        |                                             |                                        |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Váš list číslo/zo dňa<br>/10.01.2022 | Naše číslo<br>246/2022 | Vybavuje/linka<br>Ing.W.Vislay/0948 926 788 | V Moldave nad Bodvou<br>dňa 01.03.2022 |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|

Vec

**„Obnova bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou“, k. ú. Moldava nad Bodvou, parc. č. 1020/96-C, súp. č. 910**  
– kolaudačné rozhodnutie

### **R O Z H O D N U T I E**

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou v zast. správcu Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 294/10, 045 01 Moldava nad Bodvou**, podal dňa 12.01.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„Obnova bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou“, k. ú. Moldava nad Bodvou, parc. č. 1020/96-C, súp. č. 910**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím mesta Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom Moldava nad Bodvou zo dňa 30.12.2019, č. 1877/2019.

Mesto Moldava nad Bodvou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ v súlade s § 82, ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie stavby**

**„Obnova bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou“, k. ú. Moldava nad Bodvou, parc. č. 1020/96-C, súp. č. 910**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím mesta Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom Moldava nad Bodvou zo dňa 30.12.2019, č. 1877/2019.

#### **Popis stavby:**

Obnova bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou spočívala: zateplenie obvodového plášťa (severná strana, južná strana, strojovňa výťahu), zateplenie stropov, sanácia lodžií, okapový chodník, presklenie lodžií. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby bol 20.12.2021.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:**

- dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.



## Nedorobky zistené v kolaudačnom konaní, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby:

- nie sú

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe rodinného domu zistené žiadne závažné nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby.

## ODÔVODNENIE :

Dňa 12.01.2022 podal navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou v zast. správcu Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 294/10, 045 01 Moldava nad Bodvou**, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Obnova bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou**“, k. ú. **Moldava nad Bodvou**, parc. č. **1020/96-C**, súp. č. **910**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím mesta Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom Moldava nad Bodvou zo dňa 30.12.2019, č. 1877/2019.

Na základe uvedenej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ oznámilo dňa 17.01.2022 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, dňa 20.01.2022 oznámilo túto skutočnosť aj verejnou vyhláškou vyvesenou do 08.02.2022; následne dňa 08.02.2022 uskutočnilo vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

## Ku kolaudácii žiadateľ predložil doklady podľa §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:

- Zápis o prevzatí a odovzdaní diela medzi odberateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nám. mieru 2, Moldava nad Bodvou v zast. správcu Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 294/10, 045 01 Moldava nad Bodvou a dodávateľom: IZOLPLAST, s.r.o., Rastislavova 87/A, 040 01 Košice, v zast. konateľ a Juraj Šošovička zo dňa 17.12.2021
- Energetický certifikát zo dňa 30.09.2021, č. 203624/2021/22/015612008/EC, vyprac. Ing. Peter Kopecký
- Licencia na zhotovovanie tepelnoizolačných kontaktných systémov, č. 20/166/LIE a Licencia na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lodžiových a terasových systémov, č. 20/203/LIB pre zhotoviteľa spol. IZOLPLAST, s.r.o., Rastislavova 87/A, 040 01 Košice
- Výpis z obchodného registra pre zhotoviteľa spol. IZOLPLAST, s.r.o., Rastislavova 87/A, 040 01 Košice (kópia)
- Správa o revízii systému ochrany pred bleskom LPS zo dňa 29.10.2021, vyprac. elektrotechnik špecialista Ondřej Kněžský
- Vyhlásenie o parametroch na tepelnú izoláciu minerálnej vlny, EPS biely, EPS sivý a XPS
- Certifikáty systému na obnovu lodžií PCI Pecitherm, vonkajšieho tepelno izolačného systému PCI MultiTherm M a PCI MultiTherm Neo
- Doklady o overení požadovaných vlastností hliníkových zábradlí – 8 x
- Potvrdenie o skúškach posuvno-okenných systémov na zasklenie lodžií
- Certifikát a vyhlásenie o parametroch keramických obkladových prvkov



## MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

- Záznam z ťahovej skúšky kotiev
- Vážne lístky z uloženia odpadov
- Záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva pre účely kolaudačného konania OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice zo dňa 26.01.2022, č. OU-KS-OSZP-2022/004570-002
- Prehlásenie zhotoviteľa o realizácii obnovy bytového domu
- Fotokópia stavebného denníka
- Stavebné povolenie vydané mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom zo dňa 30.12.2019, č. 1877/2019 (kópia)
- Potvrdenie a report vyregulovania vykurovacej súpravy
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (k nahliadnutiu)
- Doklad o úhrade správneho poplatku zo dňa 12.01.2022, č. 6
- Súhlasné stanovisko s užívaním stavby OR HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou (písomným zápisom v zázname z kolaudačného konania zo dňa 08.02.2022)

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zo strany účastníkov konania predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu. Stavba bola zrealizovaná podľa pôvodného projektu stavby overeného v stavebnom konaní, s drobnými odchýlkami odsúhlasenými stavebným úradom v tomto kolaudačnom konaní, bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jej bezpečnému užívaniu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na bytovom dome sú osadené tri špeciálne búbky typu Apus 3 na severnej (zadnej) strane pre vtáctvo a jedna špeciálna búbka typu Maxi B na severnej strane zateplenia výťahovej šachty na streche pre netopiere (vyhotovená aj fotodokumentácia).

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v zmysle § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Moldava nad Bodvou. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

JUDr. Ing. Slavomír Borovský  
primátor mesta

**09.03.2022**

Vyvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis: .....

telefón  
+421 948 926 788

IČO  
00 324 451  
DIČ  
2020746123

e-mail  
spolocnyurad@moldava.sk  
web  
www.moldava.sk