VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Moldave nad Bodvou
/13.01.2022	518/2022	Ing.W.Vislay/0948 926 788	dňa 10.02.2022

Vec
„Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E), 980/6-C (rozšírenie NN siete,), k. ú. Moldava nad Bodvou
– oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 13.01.2022 podal žiadateľ (stavebník): **KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou,** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E), 980/6-C (rozšírenie NN siete,), k. ú. Moldava nad Bodvou.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 stavebného zákona ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania vo veci stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E), 980/6-C (rozšírenie NN siete,), k. ú. Moldava nad Bodvou** a podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Povoľujúci orgán upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci aj podľa § 142h zákona č. 90/2020 Z. z. (Zákon, ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19) a vzhľadom k mimoriadnym opatreniam a nariadeniam vlády a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s rizikom šírenia koronavírusu COVID-19. Zároveň určuje

lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, **dokedy môžu účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.**

Na predmetnú stavbu: **„Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C (inžinierske siete – prípojky, ostatná infraštruktúra), 980/1-C (1527/2-E), 980/6-C (rozšírenie NN siete,), k. ú. Moldava nad Bodvou** je mestom Moldava nad Bodvou, Spoločným obecným úradom, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 25.11.2021, č. 1542/2021.**

Popis stavby:
Bytový dom je situovaný na pozemku investora v katastrálnom území mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je rovinatý bez stromov a krovín, prístupný cez miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na východnej strane pozemku. Terén je zväčša voľný, bez podstatných prekážok. Prístup k navrhovanému bytovému domu je po navrhovanej prístupovej komunikácie z južnej strany pozemku napojenej cez križovatku z ulice Ľ. Štúra.
Jedná sa o štvorpodlažný objekt + piate posledné ustúpené podlažie menšie ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním a so suterénom. Prestrešený je plochou strechou. Plocha typického podlažia je 790,98 m2. Ustúpené podlažie je na ploche 391,76 m2.
Osadenie od hraníc pozemku: min. 2,4 metra od hranice pozemku zo severnej hranice, min. 14,7 m od východnej hranice pozemku, priamo na hranici od južnej strany pozemku a minimálne 181,9 m od západnej hranice pozemku. Pozemok v územnom pláne mesta je určený na výstavbu bytového domu. Pri umiestňovaní bytového domu boli rovnako zohľadnené požiadavky dobrého preslnenia, správna orientácia miestností na svetové strany, ako aj zachovanie určitej miery súkromia.

Výška strechy je + 14,850 m, prevýšenie je + 15,350 m.
Celková zastavaná plocha objektu 790,98 m2
Celková plocha spevnených plôch 727,94 m2
Celkový počet bytov 39
Celkový počet miest na parkovanie 57 (z toho 24 v suteréne)

Členenie stavby:
SO 01 Bytový dom (architektonické – stavebné riešenie)
SO 02 a SO 03 Vodovodná a kanalizačná prípojka (dažďová kanalizácia)
SO 04 Vykurovanie – teplovodná prípojka
SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete
SO 07 Odberné elektrické zariadenie

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy nie je predmetom tohto konania **(riešené samostatným stavebným konaní v kompetencii špeciálneho stavebného úradu)**

Počty:
1.PP – 24 parkovacích miest
1.NP – 33 parkovacích miest na teréne, 2-izbové byty v počte 6, 3-izbové byty v počte 3
2.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4
3.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

4.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4
Posledné ustúpené podlažie (5.NP) – 4-izbové byty v počte 3
Spolu 57 parkovacích miest, 2-izbové byty v počte 21, 3-izbové byty v počte 15, 4-izbové byty v počte 3.

Plocha bytov:

2-izbový byt – 50,90 m2, v počte 21 bytov, plocha spolu 1068,90 m2
3-izbový byt – 64,90 m2 (8 bytov), 64,32 m2 (4 byty), 63,66 m2 (3 byty), plocha spolu 967,46 m2
4-izbový byt – 85,57 m2 (1 byt), 95,72 m2 (1 byt), 86,26 m2 (1 byt), plocha spolu 267,55 m2
Spolu 39 bytov, plocha spolu 2303,91 m2 (bez lodžií)

Žiadateľ (stavebník) v uvedenom termíne, najneskôr ku dňu vydania stavebného povolenia doloží:

1. Súhlasné stanovisko (zmluvu) s umiestnením NN elektrickej siete, ktorá je vyvolaná časťou stavby SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete, na pozemku parc. č. 980/1-C, resp. 1527/2-E, k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb: Anton Kiss, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou (spoluvlastnícky podiel 1/2) a Ing. Štefan Szomoray, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou (spoluvlastnícky podiel 1/2).
2. Súhlasné stanovisko (zmluvu) s umiestnením NN elektrickej siete, ktorá je vyvolaná časťou stavby SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete, na pozemku parc. č. 980/6-C, k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, resp. správca Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Hlavná 54, 045 01 Moldava nad Bodvou.
3. Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín.

S pozdravom

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

11.02.2022

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....