



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Moldave nad Bodvou
/09.11.2021 203/2022 Ing.W.Vislay/0948 926 788 dňa 13.01.2022

Vec

„Obnova bytového domu Krátka 8, ČSA 24, Nám. Budovateľov 7, Moldava nad Bodvou“, súp. č. 704, parc. č. 1169-C, k. ú. Moldava nad Bodvou

– oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 02.11.2021 podal žiadateľ (stavebník): **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krátka 8, ČSA 24, Nám. Budovateľov 7, 045 01 Moldava nad Bodvou, v zast. správcu Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, Rožňavská 294/10, 045 01 Moldava nad Bodvou**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Obnova bytového domu Krátka 8, ČSA 24, Nám. Budovateľov 7, Moldava nad Bodvou“, súp. č. 704, parc. č. 1169-C, k. ú. Moldava nad Bodvou**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 stavebného zákona ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania vo veci stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Obnova bytového domu Krátka 8, ČSA 24, Nám. Budovateľov 7, Moldava nad Bodvou“, súp. č. 704, parc. č. 1169-C, k. ú. Moldava nad Bodvou** a podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Povoľujúci orgán upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci aj podľa § 142h zákona č. 90/2020 Z. z. (Zákon, ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19) a vzhľadom k mimoriadnym opatreniam a nariadeniam vlády a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s rizikom šírenia koronavírusu COVID-19. Zároveň určuje lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, **dokedy môžu účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.**

Popis:

Jedná sa bytový dom typu konštrukčnej sústavy T 13. V objekte sa nachádza 12 bytových



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

jednotiek, o troch vchodoch. Bytový dom ma dvojramenné schodiská. Objekt ma sedlovú strechu s vymenenou betónovou strešnou krytinou. Na bytovom dome sa nenachádzajú balkóny.

Projektová dokumentácia rieši:

- zateplenie o obvodového plášťa vrátane sokla
- zateplenie stropu nad bytmi 2.NP
- zateplenie stropu 1.PP
- sanácia vonkajších schodísk
- zhotovenie okapového chodníka po obvode objektu
- zhotovenie prístupových chodníkov k bytovému domu z dvorovej časti
- iná modernizácia obnova spoločných priestorov schodísk a chodieb
- zhotovenie striešok nad zadnými vstupmi
- elektroinštalácia (samostatná časť projektovej dokumentácie, ktorá rieši výmenu hlavných napájacích rozvodov v bytovom dome, pričom amperické hodnoty istiacich prvkov pred jednotlivými elektromermi ostávajú pôvodné – rekonštrukcia bez zmeny maximálnej rezervovanej kapacity)

Na obnovu bytového domu je navrhnutý KZS MultiTherm M. Projekt rieši zateplenie obvodového plášťa KZS hr. 160 mm na baze minerálnej vlny a zateplenie sokla 1.PP XPS do výšky 0,5 m od terénu a od XPS minerálnou vlnou hr. 50 mm. Ostenia a nadpražia okien budú zateplené izolantom z minerálnej vlny hr. 30 mm v závislosti od možnosti zateplenia. V rámci obnovy je potrebné vymeniť klampiarske prvky (parapety, a iné.) a zároveň je potrebné predĺžiť kotvy bleskozvodu tak aby boli 100 mm v min. požadovanej vzdialenosti od povrchu KZS.

Zateplenie stropnej konštrukcie z podstrešného priestoru. Zateplenie bude prevedené v dvoch vrstvách z minerálnej vlny 2 x hr. 120 mm v celkovej hrúbke 240 mm. V rámci obnovy bytového domu budú odstránené poruchy vonkajších vstupných schodísk, t. j. odstránia sa všetky pôvodné vrstvy podláh, prevedie sa reprofiliácia poškodených častí nosného systému, na podlahe sa po vyspádovaní zateplení zhotoví hydroizolačná vrstva a následne nášľapná vrstva z protišmykovej keramickej dlažby. Pôvodné oceľové zábradlia na vonkajších schodiskách bude vymenené za nové. Zateplenie stropu suterénu medzi rebrami bude s minerálnou vlnou hr. 100 mm.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín.

S pozdravom

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

14.01.2022

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk