



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Moldave nad Bodvou
/10.06.2021 1542/2021 Ing.W.Vislay/0948 926 788 dňa 25.11.2021

Vec

„Novostavba bytového domu na Nám. E. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C, 1527/2-E, 980/6-C (rozšírenie NN siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou – územné rozhodnutie

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ **KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou**, podal dňa 14.06.2021 na príslušnom stavebnom úrade návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby **„Novostavba bytového domu na Nám. E. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C, 1527/2-E, 980/6-C (rozšírenie NN siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 30.07.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 19.08.2021 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, dňa 05.08.2021 oznámil túto skutočnosť aj verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce po dobu 15 dní. Zároveň určil príslušnú lehotu, dokedy mohli účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania.

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a § 39 a/ stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „Novostavba bytového domu na Nám. E. Štúra, Moldava nad Bodvou“, parc. č. 980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E



(prístupová komunikácia), 1020/2-C, 1527/2-E, 980/6-C (rozšírenie NN siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou pre navrhovateľa KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou, tak ako je to zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby:

Bytový dom je situovaný na pozemku investora v katastrálnom území mesta Moldava nad Bodvou. Pozemok je rovinný bez stromov a krovín, prístupný cez miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa na východnej strane pozemku. Terén je zväčša voľný, bez podstatných prekážok. Prístup k navrhovanému bytovému domu je po navrhovanej prístupovej komunikácii z južnej strany pozemku napojenej cez križovatku z ulice Ľ. Štúra.

Jedná sa o 4-podlažný objekt s posledným ustúpeným podlažím menším ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním a so suterénom. Prestrešený je plochou strechou. Plocha typického podlažia je 790,98 m². Ustúpené podlažie je na ploche 391,76 m².

Osadenie od hraníc pozemku: min. 2,4 metra od hranice pozemku zo severnej hranice, min. 14,7 m od východnej hranice pozemku, priamo na hranici od južnej strany pozemku a minimálne 181,9 m od západnej hranice pozemku. Pozemok v územnom pláne mesta je určený na výstavbu bytového domu. Pri umiestňovaní bytového domu boli rovnako zohľadnené požiadavky dobrého preslnenia, správna orientácia miestností na svetové strany, ako aj zachovanie určitej miery súkromia.

2. Navrhovaná stavba (budova) bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenosti v zmysle priloženej situácie:

- od severnej hranice od pozemku parc. č. 980/110-C – 2,413
- od južnej hranice od pozemku parc. č. 980/9-C (budova) – 14,361 m
- od západnej hranice od pozemku parc. č. 980/159-C (umiestnenie budovy na vlastnom pozemku s dĺžkou cca 220 m) – 181,900 m
- od východnej hranice od pozemku parc. č. 1020/2-C (krajnica miestnej komunikácie) – 15,194-22,984 m

Výška strechy je + 14,850 m, prevýšenie je + 15,350 m.

Celková zastavaná plocha objektu	790,98 m ²
Celková plocha spevnených plôch	727,94 m ²
Celkový počet bytov	39
Celkový počet miest na parkovanie	57 (z toho 24 v suteréne)

3. Dispozičné riešenie:

V suteréne sa nachádza 24 parkovacích miest a miestnosti pivníc a spoločných priestorov pre vlastníkov bytov. Technické miestnosti pre technológiu ústredného kúrenia. Návrh objektu „Spevnené plochy“ pozostáva z návrhu chodníkov pre peších, miestnej komunikácie, odstavných plôch a plochy pre kontajnery na komunálny odpad. Chodník pre peších je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Napojený bude na chodník na ul. Ľ. Štúra s osvetleným priechodom pre chodcov. Priestor pri napojení sa zrealizuje ako bezbariérový s vodiacimi prvkami pre nevidiacich a slabozrakých. K dispozícii 57 parkovacích miest z toho 24 v suteréne 33 na teréne. Objekt bude napojený na elektrickú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu.

4. Členenie stavby:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Vodovod a vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizácia a kanalizačná prípojka
- SO 04 Dažďová kanalizácia



SO 05 Spevnené plochy
SO 06 Elektro – Rozšírenie NN distribučnej siete:
SO 07 Elektro – Odberné elektrické zariadenie
PS 01 ÚK + Technológia výmenníka tepla

5. SO 01 Bytový dom

Jedná sa o 4-podlažný objekt s posledným ustúpeným podlažím menším ako 50 % zastavanej plochy podlažia pod ním a so suterénom. Prestrešený je plochou strechou. Plocha typického podlažia je 790,98 m². Ustúpené podlažie je na ploche 391,76 m². Celkový počet bytov je 39.

Počty:

1.PP – 24 parkovacích miest

1.NP – 33 parkovacích miest na teréne, 2-izbové byty v počte 6, 3-izbové byty v počte 3

2.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

3.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

4.NP – 2-izbové byty v počte 5, 3-izbové byty v počte 4

Posledné ustúpené podlažie (5.NP) – 4-izbové byty v počte 3

Spolu 57 parkovacích miest, 2-izbové byty v počte 21, 3-izbové byty v počte 15, 4-izbové byty v počte 3.

Plocha bytov:

2-izbový byt – 50,90 m², v počte 21 bytov, plocha spolu 1068,90 m²

3-izbový byt – 64,90 m² (8 bytov), 64,32 m² (4 byty), 63,66 m² (3 byty), plocha spolu 967,46 m²

4-izbový byt – 85,57 m² (1 byt), 95,72 m² (1 byt), 86,26 m² (1 byt), plocha spolu 267,55 m²

Spolu 39 bytov, plocha spolu 2303,91 m² (bez lodžií)

6. SO 02 Vodovod a vodovodná prípojka

Objekt bude napojený na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou dimenzie DN50 (PE100RC, SDR11 – 63x5,8), cez monolitickú betónovú vodomernú šachtu rozmerov 1200x1200 mm, sv. výšky min. 1800 mm. Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Verejný vodovod je vedený pod komunikáciou na Nám. Ľ. Štúra. Z vodomernej šachty bude vedené vodovodné potrubie, cez pozemok investora, až k riešenému objektu. Do objektu bude vodovodné potrubie vstupovať do technickej miestnosti objektu, kde sa bude nachádzať hlavný domový uzáver. Za hlavným domovým uzáverom bude rozvod vody rozdelený na rozvod pitnej vody a rozvod požiarnej vody. Objekt bude možné odvodniť v technickej miestnosti. Potrubie vodovodnej prípojky sa uloží sa vedie v zemi v nezamrznej hĺbke. Hĺbka vodovodnej prípojky bude 1,2 m pod U.T. Dĺžka vodovodnej prípojky je do 5,0 m od bodu napojenia po vstup do vodomernej šachty. Dĺžka prívodného vodovodného potrubia od vodomernej šachty po vstup do objektu je 13,0 m.

7. SO 03 Kanalizácia a kanalizačná prípojka

Objekt bude odkanalizovaný gravitačnou splaškovou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia je betónová DN300 trasovaná pod komunikáciou na Nám. Ľ. Štúra. Potrubie kanalizačnej prípojky bude z materiálu PVC, SN8 dimenzie DN150 (d160). Sklon navrhovanej prípojky bude min. 2% smerom k napojeniu. Na trase kanalizačnej prípojky sa v zlomových a výškových bodoch osadia revízne kanalizačné šachty. Dĺžka kanalizácie po vstup do objektu je 48,0 m. Hĺbka napojenia kanalizačnej prípojky sa prispôsobí skutkovému stavu. Revízne kanalizačné šachty sa vyhotovia ako nevstupné plastové šachty vnútorného priemeru 425 mm s plastovým dnom s výkyvnými hrdlami. Šachty sa ukončia liatinovým poklopom triedy zaťaženia D400.

8. SO 04 Dažďová kanalizácia

Stavebný objekt rieši odvod dažďových vôd z ciest, spevnených plôch a strechy objektu SO01 – Bytový dom. Dažďové vody sa odvedú gravitačnou kanalizáciou do vsakovacej



galérie umiestnenej na pozemku investora. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sa pred zaústením do vsakovacej galérie prečistia v odlučovači ropných látok. Vsakovacia galéria sa vyhotoví ako podzemná vsakovacia nádrž vyhotovená z plastových vsakovacích blokov. Na trase dažďovej kanalizácie sa v zlomových a výškových bodoch osadia revízne kanalizačné šachty. Dĺžka dažďovej kanalizácie je 114,4 m. Dažďové kanalizačné šachty sa vyhotovia ako vstupné plastové šachty vnútorného priemeru 1000 mm s plastovým dnom s výkyvnými hrdlami. Šachty sa ukončia liatinovým poklopom triedy zaťaženia D400.

9. SO 05 Spevnené plochy

Návrh objektu pozostáva z návrhu chodníkov pre peších, miestnej komunikácie, odstavných plôch a plochy pre kontajnery na komunálny odpad. Chodník pre peších je navrhnutý s krytom z betónovej dlažby. Napojený bude na chodník na Nám. Ľ. Štúra s nasvetleným priechodom pre chodcov. Priestor pri napojení sa zrealizuje ako bezbariérový s vodiacimi prvkami pre nevidiacich a slabozrakých. Navrhnutá je aj nová miestna komunikácia kategórii MO 6,5/30, funkčná trieda C3. Jej dĺžka je 45,56 m. Povrch je navrhnutý z asfaltového betónu. Komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu stykovou križovatkou. V km 0,037 95 je navrhnutý zjazd do suterénu bytového domu. Odstavné plochy sú navrhnuté s povrchom z betónovej dlažby. Navrhnutých je 33 odstavných miest, z toho jedno miesto vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. V suteréne bytového domu je navrhnutých ďalších 24 odstavných miest z toho 2 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Spolu je teda navrhnutých 57 stojísk, z toho 3 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

10. SO 06 Elektro – Rozšírenie NN distribučnej siete

Vzhľadom na to, že v lokalite výstavby bytového domu sa nenachádza NN distribučná sústava, je potrebné v predmetnej oblasti ju rozšíriť. Zásobovanie bytového domu elektrickou energiou sa zabezpečí novým podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150) z rozpojovacej istiacej skrine SR 6. Novoosadenou skriňou SR 6 sa nahradí existujúca RIS na fasáde objektu strednej odbornej školy. Rozšírené podzemné NN vedenie sa ukončí rozpojovaciou skriňou SR 6 v pilierovom prevedení umiestnenej v blízkosti novostavby bytového domu. NN sekundárna sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., sa umiestni na verejne prístupnom mieste. Súčasťou rozšírenia NN distribučnej sústavy bude tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek.

11. SO 07 Elektro – Odborné elektrické zariadenie

Projekt rieši odborné elektrické zariadenie (OEZ), ktoré zriadi žiadateľ o pripojenie odborného miesta do distribučnej sústavy VSD, a.s. podľa projektovej dokumentácie OEZ odsúhlasenej prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

12. Navrhovaná stavba bude napojená na inžinierske siete novými prípojkami – električka, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné rozvody, stavba nebude plynifikovaná.
13. Prístup je riešený prostredníctvom napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu.
14. Dodržať podmienky v stanovisku o informáciu k územnoplánovacej dokumentácii mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 04.05.2021, č. 13830/2021/309.
15. Dodržať podmienky v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) zo dňa 08.06.2021, č. OU-KS-OSZP-2021/008678 – predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia možné. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušnú obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období



- vegetačného pokoja (01.10. – 31.03. kalendárneho roka). Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórnymi, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MZP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
16. Dodržať podmienky v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska odpadového hospodárstva) zo dňa 25.05.2021, OU-KS-OSZP-2021/008416-002 – zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. **K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie). Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník. Záväzné stanovisko v celom rozsahu platí aj pre stavebné konanie.**
 17. Dodržať podmienky v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska vodného zákona) zo dňa 03.08.2021, OU-KS-OSZP-2021/010642-002 – z hľadiska vodných pomerov je stavba Novostavba bytového domu na Nám. Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou možná (doložené neskôr).
 18. Dodržať podmienky v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska vodného zákona) zo dňa 08.11.2021, OU-KS-OSZP-2021/014983-002 – z hľadiska vodných pomerov je stavba SO 06 Elektro – Rozšírenie NN distribučnej siete možná (doložené neskôr).
 19. Dodržať podmienky v stanovisku pre účely územného konania ORHaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 26.05.2021, č. ORHZ-KS1-380-001/2021 – s riešením požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
 20. Dodržať všetky podmienky v záväznom súhlasnom stanovisku ORPZ v Košiciach-okolie, ODI, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice zo dňa 14.06.2021, č. ORPZ-KS-ODI-22-103/2021 – **v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať návrh dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby a predložiť ho na odsúhlasenie tunajšiemu dopravnému inšpektorátu. Navrhnuté priechody pre chodcov s ohľadom na bezpečnosť cestnej premávky je potrebné intenzívne osvetliť (vereným osvetlením, samostatným osvetlením). ORPZ v Košiciach-okolie, ODI si vyhradzuje záväzne právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách a zároveň si**



- vyhradzuje právo osadené dopravné značenie a dopravné zariadenie v prípade potreby pozmeniť prípadne doplniť v záujme zabezpečenia a plynulosti cestnej premávky.
21. Dodržať podmienky vo vyjadrení VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 31.05.2021, zn. 49086/2021/Za – SO 02-Vodovodná prípojka, časť Zdravotechnika žiadame do celkovej situácie stavby vyznačiť ochranné pásmo aj od potrubia vodovodu DN200, na ktoré sa napája navrhovaná vodovodná prípojka. Upozorňujeme na skutočnosť, že pri navrhovanom riešení vodovodnej prípojky je nutné riešiť vodomerňi šachtu s vn. Rozmerom 1200x1500 mm (š-dl), hl. 1600 mm. Vzhľadom na skutočnosť, že vytýčením trás podzemných zariadení v správe našej spoločnosti bolo zistené, že záujmovou parcelou prechádza aj verejný vodovod-zásobné potrubie L DN200, ktorého trasa nekorešponduje s trasou zakreslenou v situácii v prílohe vyjadrenia k podzemným zariadeniam č. l. 21771/2021/Ko zo dňa 30.3.2021, v prílohe tohto listu Vám zasielame novú situáciu s trasami, v súlade s vytýčením priamo v teréne. Na informáciách uvedených vo vyjadrení č. l. 21771/2021/Ko zo dňa 30.3.2021 však trváme aj naďalej. **S realizáciou navrhovanej stavby z územného hľadiska nemáme námietky. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie však žiadame našej spoločnosti predložiť na odsúhlasenie a to ešte pred vydaním stavebného povolenia.**
 22. Dodržať všetky podmienky vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy k projektovej dokumentácii VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zo dňa 25.05.2021, č. 8288/2021 – vyjadrenie pre územné rozhodnutie – k pripojeniu odberného miesta do distribučnej sústavy VSD, a.s. sme sa vyjadrili listom č. 3605/2021 zo dňa 18.03.2021. z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti nemáme výhrady.
 23. Dodržať podmienky vo vyjadrení k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 27.05.2021, č. TD/NS/0382/2021/Uh – súhlasí s umiestnením stavby (bez jej plynifikácie), dodržať všetky uvedené všeobecné podmienky a osobitné podmienky, **pri výstavbe miestnej komunikácie objekt SO 05, ktorá sa bude napájať na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Nám. L. Štúra dôjde ku kolízií s STL plynovodom D 63 PE, v mieste napojenia novej prístupovej komunikácie žiadame osadiť na existujúci STL plynovod ochranné zariadenie. PD ochrany STL plynovodu žiadame spracovať ako samostatný objekt v zmysle TPP 702 01 pre stavebné povolenie !!!**
 24. Dodržať podmienky v stanovisku Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s., ČSA 34, 045 01 Moldava nad Bodvou zo dňa 26.05.2021, č. 113/2021 – Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s. ako prevádzkovateľ účinného centralizovaného zásobovania teplom v Moldave nad Bodvou súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie. Súhlasíme s umiestnením stavby a dodávkou tepla v zmysle §19 ods. (3) písm. a). **Miesto a spôsob pripojenia na verejný rozvod žiadame dopracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie !!!**
 25. Dodržať všetky podmienky v záväznom stanovisku RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice zo dňa 21.07.2021, č. 2021/03148-05/2180/HŽPZ. Posúdenie vplyvu hluku z existujúcej dopravy a budúceho hluku súvisiaceho s výstavbou na navrhovanú novostavbu vypracovala Ing. Alexandra Goga Bodnárová, PhD., dňa 29.06.2021. V závere posúdenia vplyvu hluku je uvedené: Na základe vykonaných meraní hluku a vykonanej predikcie akustických pomerov je možné konštatovať, že dopravná situácia a vybudovanie parkovísk pred objektom plánovanej novostavby bytového domu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc. Konštatovanie platí za predpokladu zachovania súčasnej dopravnej situácie. Posudzovaný návrh v predloženom rozsahu je



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

- spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. **Upozorňujeme žiadateľa na povinnosť: zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Ďalej žiadateľa upozorňujeme, že bytové domy musia mať v zmysle STN 73 4301 Budovy na bývanie aj upratovaciu komoru, v ktorej je potrebné osadiť výlevku !!! (doložené neskôr).**
26. **Vyjadrenie k existencii podzemných vedení optických alebo iných dátových sietí – Slovak Telekom, a.s. zo dňa 26.04.2021, č. 6612111813 (dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o.), Orange Slovensko a.s. zo dňa 10.05.2021, č. KE-0923/2021 (nedôjde ku stretu s ich podzemnými telekomunikačnými zariadeniami, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú ich zariadenia), UPC Broadband Slovakia, s.r.o. zo dňa 29.03.2021, č. 494/2021 (sú uložené siete), O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 04.05.2021 (nenachádzajú sa siete), Antik Telecom s.r.o. zo dňa 19.04.2021, zn. 330/03/2021 (nemá vlastné siete a zariadenia, ktoré by prechádzali záujmovým územím), Belasanet, s.r.o. zo dňa 24.03.2021 (nenachádzajú sa vedenia).**
 27. **Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice zo dňa 23.08.2021, č. OU-KS-PLO1-2021/011771-002 (doložené neskôr)**
 28. **Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku o odkúpenie parc. č. 1533-E, k. ú. Moldava nad Bodvou Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava zo dňa 02.06.2021, č. SPFZ077253/2021, SPFS74971/2021 – žiadateľom o dokúpenie je mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou.**
 29. **Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.**

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

V predmetnom území parc. č. 1533-E, k. ú. Moldava nad Bodvou je naplánovaná prístupová komunikácie (pre motorovú a nemotorovú dopravu) k predmetnej stavbe, ktorá sa plánuje do budúcnosti ďalej predĺžiť s pokračovaním k ďalšej zástavbe v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta Moldava nad Bodvou. Z toho dôvodu mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou listom zaevidovaným na fonde dňa 28.04.2021 pod číslom SPFZ077253/2021, SPFS74971/2021 podalo žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava listom zo dňa 02.06.2021, č. SPFZ077253/2021, SPFS74971/2021 podalo odpoveď vo veci novej kúpy pozemku, kde sú uvedené podmienky a možný spôsob prevodu.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava ďalším listom zo dňa 24.08.2021, č. SPFS87901/2021/750, SPFZ115638/2021 v rámci územného konania mal pripomienku, aby navrhovateľ KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou požiadal fond o vydanie záväzného stanoviska pre navrhovateľa, navrhovateľ písomnou žiadosťou tak učinil približne pred dvoma mesiacmi.

Navrhovateľ doložil chýbajúce vyjadrenia a stanoviská uvedené vyššie.



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 14.06.2021 podal navrhovateľ **KISS DEVELOP, s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou**, na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Novostavba bytového domu na Nám. L. Štúra, Moldava nad Bodvou**“, parc. č. **980/159-C (stavba bytového domu s príslušným zázemím), 1533-E (prístupová komunikácia), 1020/2-C, 1527/2-E, 980/6-C (rozšírenie NN siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou** podľa priloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 30.07.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 19.08.2021 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, dňa 05.08.2021 oznámil túto skutočnosť aj verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce po dobu 15 dní. Zároveň určil príslušnú lehotu, dokedy mohli účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Moldava nad Bodvou.

Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na mesto Moldava nad Bodvou do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

S pozdravom

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

03.12.2021

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: Pečiatka, podpis:

telefón
+421 948 926 788

IČO
00 324 451
DIČ
2020746123

e-mail
spolocnyurad@moldava.sk
web
www.moldava.sk