VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Moldave nad Bodvou
/20.08.2021	1655/2021	Ing. W. Vislay/4603222	dňa 03.09.2021

Vec
Rodinný dom Moldava nad Bodvou, Bistika, parc. č. 1577/7-C (stavba), 1570/3-C (infraštruktúra a ostatné inžinierske siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou
– oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania

Dňa 03.09.2021 podal žiadateľ: **Ludvik Bistika, [redacted], 045 01 Moldava nad Bodvou,** žiadosť o povolenie na stavbu: **Rodinný dom Moldava nad Bodvou, Bistika, parc. č. 1577/7-C (stavba), 1570/3-C (infraštruktúra a ostatné inžinierske siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou.** Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Na základe predloženej žiadosti mesto Moldava nad Bodvou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e z a č a t i e

spojeného územného a stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom Moldava nad Bodvou, Bistika, parc. č. 1577/7-C (stavba), 1570/3-C (infraštruktúra a ostatné inžinierske siete, prípojky), k. ú. Moldava nad Bodvou** a podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Povoľujúci orgán upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci aj podľa § 142h zákona č. 90/2020 Z. z. (Zákon, ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19) a vzhľadom k mimoriadnym opatreniam a nariadeniam vlády a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s rizikom šírenia koronavírusu COVID-19. Zároveň určuje lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, dokedy môžu účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Popis:
Navrhovaný rodinný dom sa nachádza na parc. č. 1577/7-C, k. ú. Moldava nad Bodvou. Pozemok je mierne svahovitý so spádom ku komunikácii**. Navrhovaný rodinný dom je čiastočne podpivničený so sedlovou strechou s nízkym sklonom bez využitia podkrovia.**

Architektonické stvárnenie rešpektuje charakter okolitej zástavby. Objekt je určený na bývanie pre 4-člennú rodinu. Rodinný dom má jednu bytovú jednotku. Dispozičné riešenie vychádza z konfigurácie terénu a zároveň je obdobné ako pri jestvujúcej zástavbe. V suterénnej časti sú riešené technické priestory – garáž, sklady, kotolňa a vertikálne komunikačné konštrukcie. Suterénne priestory z troch strán sú zapustené do zeme, prízemná obytná časť je v jednej úrovni. Vstup do objektu je z južnej strany, do suterénnej časti z východnej strany.
Dažďová voda zo strechy a spevnených plôch je dovedená do zbernej nádrže. Odpadová voda zo zriaďovacích predmetov je odvedená do verejnej kanalizácie. Zdrojom vody je verejný vodovod cez vodomernú šachtu. Zdrojom tepla pre vykurovanie je tepelné čerpadlo. Rodinný dom bude vykurovaný podlahovým vykurovaním v kombinácii s radiátormi. Doplnkovým zdrojom tepla bude kotol na tuhé palivo alebo teplovzdušná krbová vložka. K stavbe bude zriadená elektrická prípojka cez jestvujúci elektromer (EIC kód 24ZVS0000791996D). Stavba rodinného domu nebude plynofikovaná, nebude napojená na plynovod. Stavba bude vybavená bleskozvodom. Objekt je navrhnutý v štandarde nulových objektov – A0, objekt po realizácii projektového riešenia bude patriť do kategórie primárnej energie A0.
Vodovodná a kanalizačná prípojka predmetného rodinného domu sú závislé na vybudovaní stavby: Predĺženie verejného vodovodu a kanalizácie – Vodovodné a kanalizačné prípojky IBV – Nad Motorestom.

Zrážkovú vodu z vlastného pozemku („spadnutú na vlastnom pozemku“) má povinnosť a nutnosť stavebník, udržať technicky najvhodnejším spôsobom na vlastnom pozemku a pri kolaudácii preukázateľne dokladovať !!! Vlastná zrážková voda nesmie žiadnym spôsobom ovplyvniť alebo narušiť susediace nehnuteľnosti !!!
V záujme zachovania prirodzeného udržiavania zelene a ochrany drevín v predmetnej lokalite sa navrhuje stavebníkovi výsadba listnatých drevín (na 100 m2/min. 1 ks listnatá drevina), t. j. min 10 ks (parc. č. 1577/7-C má výmeru 994 m2) !!! Dreviny budú vysadené so zreteľom na ich dosiahnuteľné rozmery v budúcnosti, ďalej je nutné zabezpečiť starostlivosť predmetnej výsadby po dobu min. troch rokov odo dňa uskutočnenia výsadby, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať dosadbu v plnom rozsahu.

Navrhovaná stavba bude umiestnená na dotknutom pozemku parc. č. 1577/7-C, k. ú. Moldava nad Bodvou vo vzdialenosti v zmysle priloženej situácie osadenia:

- od severnej hranice od pozemku parc. č. 1577/1-C – 2,000 m
- od južnej hranice od pozemku parc. č. 1577/2-C – 17,200 m
- od západnej hranice od pozemku parc. č. 1577/8-C (vlastný pozemok stavebníka) – 3,000 m , od pozemku parc. č. 1577/3-C – 4,300 m
- od východnej hranice od pozemku parc. č. 1570/2-C – 5,000 m

Stavba s max. výškou hrebeňa strechy + 3,600 m bude obsahovať:

- 1.NP = 1.PP (suterén) – garáž, chodba, technická miestnosť, sklad, technológia bazénu (celková plocha 131,32 m2)
- 2.NP – zádverie, chodba, izba, izba, šatník, izba, kúpeľňa, WC, komora, obývacia izba s kuchyňou, šatník, kúpeľňa, izba (celková plocha 156,69 m2, zastavaná plocha 197,03 m2)

Základné rozmery rodného domu sú 21,85 m x 10,55 m, zastavaná plocha je 197,03 m2, úžitková plocha suterénu je 131,32 m2 a prízemia je 156,69 m2, max. výška hrebeňa strechy je + 3,600 m.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Moldave nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, v pracovných dňoch okrem utorka a štvrtka v čase úradných hodín.

S pozdravom

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

03.09.2021

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....