



Určené na:
21. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 04.03.2025
K bodu programu č.: 14 d)

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou,“ prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, návrh zmluvy o ZBVB Situácie nákrasy
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 d)

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou,“ prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

Spoločnosť KSD group s.r.o., zastupujúca na základe plnomocenstva zo dňa 01.02.2025 spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. oslovila mesto Moldava nad Bodvou dňa 27.02.2025 so žiadosťou o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie stavby: „Novostavby polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcele

a) parcela registra KN C parcelné číslo: 1097/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 1533, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom,

Obsahom budúceho vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s..

Budúce vecné bremena sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. , odplatne a to tak, že bude vyhotovený znalecký posudok na cenu za vecné bremeno a uvedenú cenu uhradí mestu Moldava nad Bodvou obchodná spoločnosť: KSD group s.r.o.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2025 z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 04.03.2025 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako budúceho povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na časti parciel: parcela registra KN „C“ parcelné číslo: 1097/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5719 m², zapísaná na LV č. 1533, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom, ktorá bude odčlenená vypracovaným geometrickým plánom v prospech budúceho oprávneného – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom umiestnenia stavby: „Novostavba polyfunkčných domov, Nová ulica, Moldava nad Bodvou“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s. Cena budúceho vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku a mestu jej výšku uhradí investor stavby na vlastné náklady a to : KSD group s.r.o. so sídlom: Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 54 297 273.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.