

AGRO - MOLD akciová spoločnosť

so sídlom Hatiny 177, 045 01 Debrad', IČO: 31 712 738

IBV Nová Moldava s.r.o.

so sídlom Hatiny 177, 045 01 Debrad', IČO: 54 558 131

Ing. Peter Hudák

trvale bydliskom [REDACTED] 045 01 Moldava nad Bodovu

Ing. Marián Hudák

trvale bydliskom [REDACTED] 045 01 Moldava nad Bodovu

5

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou	
Dátum	
12. JÚN 2024	
Číslo záznamu: 1256/24	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje ALALIJOVA

Mesto Moldava nad Bodvou

Školská 356/2

045 01 Moldava nad Bodvou

V Moldave nad Bodvou, dňa 11.06.2024

Vec: Zmena územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou – hromadná pripomienka

Dňa 28.05.2024 bol na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou, zverejnený Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 58 o územnom pláne sídelného útvaru Moldava nad Bodvou.

K predmetnému návrhu podávame túto hromadnú pripomienku, ktorú odôvodňujeme nasledovne:

Dňa 30.08.2021, sme prostredníctvom Ing. Petra Hudáka a Ing. Mariána Hudáka, vtedajších vlastníkov pozemkov KN-C č. 333/4, 1125/3, 2031/5, 2057/2 zapísaných na LV č. 2993, k.ú. Moldava nad Bodovu (dnes po zápise geometrického plánu vo vlastníctve spoločnosti IBV Nová Moldava s.r.o.), zaslali mestu Moldava nad Bodvou, žiadosť o zmenu územného plánu, kde sme mimo iné žiadali preložiť navrhovanú cestu napojenú na hlavnú trasu Moldava – Jasov a tiež zrušiť ochrannú izolačnú zeleň zakreslenú nad vodovodnou prípojkou a tiež sme žiadali predmetnú plochu zmeniť na plochu obytnej zástavby nízkopodlažnej s prípustnou podlažnosťou a intenzitou zástavby 2/0,4.

Medzičasom bolo pre spoločnosť AGRO - MOLD akciová spoločnosť vydané na dané územie územné rozhodnutie č. 1492/2022 zo dňa 09.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2022 a tiež stavebné povolenie pre spoločnosť AGRO - MOLD akciová spoločnosť na stavbu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy pod č. 1942/2023 zo dňa 27.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2022.

Po oboznámení sa s návrhom zmeny územného plánu sme zistili, že predmetný návrh nekorešponduje s vydaným územným rozhodnutím ani stavebným povolením. Zobrazenie navrhovaných zmien územného plánu sme premietli do grafického zobrazenia povolenej stavby SO 101 Komunikácie a spevnené plochy (viď príloha č. 1) a zistili sme, že priamo do telesa stavby zasahuje plocha parky a ostatná verejná zeleň a tiež plocha obytnej zástavby sa týka len malej časti lokality, pre ktorú už bolo vydané územné rozhodnutie v roku 2022.

Zdôrazňujeme, že ako vlastníci a dotknuté osoby sme neboli oslovení na prerokovanie, ako to predpokladá ust. § 23 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. ani naše pripomienky nikde nie sú vyhodnotené, tak ako to predpokladá § 23 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhujeme preto prepracovať návrh zmien územného plánu, tak aby korešpondovali s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby a tiež stavebným povolením, ktoré uvádzame vyššie.

S pozdravom,

AGRO - MOLD

akciová spoločnosť
Hatiny 177
045 01 Debrad
-1-

AGRO - MOLD akciová spoločnosť

Ing. Peter Hudák
predseda predstavenstva

AGRO - MOLD akciová spoločnosť

Ing. Marián Hudák
podpredseda predstavenstva

IBV Nová Moldava s.r.o.

Hatiny 177, 045 01 Debrad

-1-

IBV Nová Moldava s.r.o.

Ing. Peter Hudák
konateľ

IBV Nová Moldava s.r.o.

Ing. Marián Hudák
konateľ

Ing. Peter Hudák

Ing. Marián Hudák

Príloha:

- grafické zobrazenie povolenej stavby SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

