



Určené na:
21. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 04. 03. 2025

K bodu programu č.: 14 c)

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre organizáciu: Klub abstínujúcich Bodva Moldava nad Bodvou, o.z. dôvodu hodného osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o prenájom
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €/ na dobu 2 rokov
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 c)

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre organizáciu: Klub abstínujúcich Bodva Moldava nad Bodvou, o.z. dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ - **Klub abstínujúcich Bodva Moldava nad Bodvou, o.z.**, so sídlom: Československej armády č. 35, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 51986914 podal dňa 03.02.2025 žiadosť na prenájom nebytových priestorov – miestnosť č. 048 vo výmere 19,10 m² nachádzajúci sa na zníženom prízemí vrátane spoločných priestorov vo výmere 36,21 m² v budove Polikliniky s. č. 1088, nachádzajúcich sa na ul. ČSA č. 35 v Moldave nad Bodvou.

Uvedené nebytové priestory žiadateľ žiada do nájmu priamo žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu nájmu spolu s energiami za 1- € na dobu určitú a to na 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný podľa článku 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou podľa ktorého bodu sa prenajíma majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,

Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa žiadosti žiadateľa je:

Občianske združenie pôsobí v meste Moldava nad Bodvou od roku 2016 a v súčasnosti združuje cca 50 členov. Dotýka sa však cca 150 občanov, rodinných príslušníkov. Ich činnosť sa uskutočňuje v spolupráci s MUDr. Fabišikovou – psychiatrickou pôsobiacou v meste dlhé roky. V období, keď sú čakacie doby k psychiatrom ako aj iným odborným lekárom veľmi dlhé, možnosť porozprávať sa o problémoch so závislosťou v združeníach ľudí, ktorí prekonal, alebo prekonávajú túto chorobu je mimoriadne vzácne. Občianske združenie ma príjmy len vo výške 2% z daní, ktoré využívajú na možnosť stretnutia a výmeny skúsenosti z inými podobnými združeniami. V súčasnej dobe je závislosť na alkohole, psychotropných a omamných látkach veľkým problémom v spoločnosti s ktorým na denno – dennej báze zápasí ne jeden občan mesta.

Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo zámer prenájmu žiadaných nebytových priestorov pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa na web stránke mesta ako aj na úradnej tabuly mesta po dobu 15 dní počnúc dňom 05.02.2025.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali tieto uznesenia :



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2025 z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 04. 03. 2025 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov – miestnosť č. 048 vo výmere 19,10 m² nachádzajúci sa na zníženom prízemí vrátane spoločných priestorov vo výmere 36,21 m² v budove Polikliniky s. č. 1088, nachádzajúcich sa na ul. ČSA č. 35 v Moldave nad Bodvou na dobu 2 rokov odo dňa účinnosti zmluvy za celkovú sumu nájmu vrátane energií 1,00,- € pre žiadateľa: **Klub abstinujúcich Bodva Moldava nad Bodvou, o.z.**, so sídlom: Československej armády č. 35, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 51986914.

Keďže je predpokladaný nájom pre žiadateľa na 2 roky nižší ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu 7 500,- €, je splnená zákonná podmienka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona o majetku obcí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný podľa článku 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou podľa ktorého bodu sa prenajíma majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,

Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa žiadosti žiadateľa je:

Občianske združenie pôsobí v meste Moldava nad Bodvou od roku 2016 a v súčasnosti združuje cca 50 členov. Dotýka sa však cca 150 občanov, rodinných príslušníkov. Ich činnosť sa uskutočňuje v spolupráci s MUDr. Fabišikovou – psychiatrickou pôsobiacou v meste dlhé roky. V období, keď sú čakacie doby k psychiatrom ako aj iným odborným lekárom veľmi dlhé, možnosť porozprávať sa o problémoch so závislosťou v združeníach ľudí, ktorí prekonali, alebo prekonávajú túto chorobu je mimoriadne vzácne. Občianske združenie ma príjmy len vo výške 2% z daní, ktoré využívajú na možnosť stretnutia a výmeny skúsenosti z inými podobnými združeniami. V súčasnej dobe je závislosť na alkohole, psychotropných a omamných látkach veľkým problémom v spoločnosti s ktorým na denno – dennej báze zápasí ne jeden občan mesta.

Platne a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou mesto zverejnilo na web stránke mesta:

https://www.moldava.sk/e_download.php?file=data/editor/79sk_8.pdf&original=zasady-hospodarenia-2024.pdf.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.