



Určené na:
21. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 04. 03. 2025
K bodu programu č.: 14 b)
Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie elektrického vedenia NN v prospech p. Petra Rácza

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, GP č. 302/2021 ZP č. 43/2024
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	369,19 ,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 b)

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie elektrického vedenia NN v prospech p. Petra Rácza

Pán Peter Rácz dňa 27.01.2025 oslovil mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre uloženie elektrického vedenia NN v prospech p. Petra Rácza.

Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech p. Petra Rácza, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou

na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na:

a) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „C“ KN č. 2075, druh: zastavaná plocha, o výmere 1496 m² odčlenenie o výmere 198,78 m² – podľa Geometrického plánu č. 302/2021.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť umiestnenie elektrického vedenia NN, jeho užívania vrátane opráv a údržby v prospech p. Petra Rácza. ako oprávnenej osoby z vecného bremena v rozsahu podľa predloženého Geometrického plánu a to GP č. 302/2021, úradne overeným pod číslom G1-452/2021, dňa 01.12.2021 vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s.r.o., so sídlom: Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501

Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech p. Petra Rácza. odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 22.05.2024 vypracovaným znalcom: Ing. Ľubomírom Vincom, so sídlom: ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč, evidenčné číslo znalca: 913772, a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 369,19,- € (slovom: tristo šesťdesiatdeväť euro aj devätnásť centov) a mestu jej výšku uhradí p. Peter Rácz.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2025 z 21. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 04. 03. 2025 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na:



a) parcele zapísanej na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemok parc. č. „C“ KN č. 2075, druh: zastavaná plocha, o výmere 1496 m² odčlenenie o výmere 198,78 m² – podľa Geometrického plánu č. 302/2021.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť umiestnenie elektrického vedenia NN, jeho užívania vrátane opráv a údržby v prospech p. Petra Rácza. ako oprávnenej osoby z vecného bremena v rozsahu podľa predloženého Geometrického plánu a to GP č. 302/2021, úradne overeným pod číslom G1-452/2021, dňa 01.12.2021 vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s.r.o., so sídlom: Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501

Vecné bremeno sa budú zriaďovať v prospech p. Petra Rácza, bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou, r.č.: [REDACTED] odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 22.05.2024 vypracovaným znalcom: Ing. Ľubomírom Vincom, so sídlom: ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč, evidenčné číslo znalca: 913772, a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 369,19,- € (slovom: tristo šesťdesiatdeväť euro aj devätnásť centov) a mestu jej výšku uhradí p. Peter Rácza.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.