

Mesto Moldava nad Bodvou
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

náš list č. 869/2024

V Žiari nad Hronom dňa 05.11.2024

Vec: Potvrdenie záujmu o nadobudnutie vlastníctva pozemku CKN parc.č. 1492/1 v k.ú. Moldava nad Bodvou

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., IČO: 51 259 141, so sídlom: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom (*ďalej len „ARDIS ZH“*) opakovane Mestu Moldava nad Bodvou deklarovala záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v celosti

- pozemok CKN parc.č. 1492/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1572 m², nachádzajúci sa v k.ú. Moldava nad Bodvou, evidovaný na LV č. 2272 (*ďalej len „Pozemok“*), ktorého výlučným vlastníkom v 1/1 je Mesto Moldava nad Bodvou.

Listom č. 257/2024 zo dňa 03.05.2024 prejavila spoločnosť ARDIS ZH Mestu Moldava nad Bodvou záujem odkúpiť Pozemok do svojho výlučného vlastníctva z *dôvodov hodných osobitného zreteľa* s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré dôvody hodné osobitného zreteľa spoločnosť ARDIS ZH v predmetnom liste podrobne špecifikovala.

Zástupca spoločnosti ARDIS ZH aj osobne pred orgánmi Mesta Moldava nad Bodvou bližšie predstavil zámery spoločnosti ARDIS ZH v predmetnej lokalite a uviedol svoje argumenty k naplneniu dôvodov hodných osobitného zreteľa pre prevod Pozemku do vlastníctva spoločnosti ARDIS ZH.

Orgány Mesta Moldava nad Bodvou nevzhliadli naplnenie/existenciu dôvodov hodných osobitného zreteľa pre prevod Pozemku do vlastníctva spoločnosti ARDIS ZH a vyjadrili nesúhlas s týmto spôsobom prevodu majetku Mesta Moldava nad Bodvou – Pozemku – do vlastníctva spoločnosti ARDIS ZH.

Spoločnosť ARDIS ZH aj nadväzne na uvedené skutočnosti týmto potvrďuje svoj záujem nadobudnúť Pozemok v celosti do svojho výlučného vlastníctva, a to aj iným spôsobom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom je ochotná a sa bude uchádzať o nadobudnutie Pozemku do svojho vlastníctva aj v prípade Mestom Moldava nad Bodvou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

Spoločnosť ARDIS ZH navrhuje, aby sa pri určení ceny/hodnoty Pozemku aj v prípade vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži vychádzalo zo znaleckého posudku č. 35/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetného Pozemku, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, ktorý znalecký posudok spoločnosť ARDIS ZH zaslala Mestu Moldava nad Bodvou listom č. 777/2024 zo dňa 11.10.2024.

S úctou

ARDIS ZH, s.r.o.
Krížna 13
Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 51 259 141


Mgr. Miroslav Vrban
konateľ ARDIS ZH, s.r.o.
(+421) 0905 618 045
vrban@ardis.sk