



Určené na:
20. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 16. 12. 2024

K bodu programu č.: 21

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre organizáciu: BAFF SA o.z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o prenájom
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €/ mesačne po dobu 3 rokov
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 21

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre organizáciu: BAFF SA o.z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ - BAFF SA o.z. so sídlom: ČSA 25, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 51 843 919 podala opätovne dňa 13.11.2024 žiadosť na prenájom nebytových priestorov v budove bývalého daňového úradu na Hlavnej ulici č. 112 v Moldave nad Bodvou, nehnuteľnosti na parcele č. 52/2 na LV č. 1533 pre kú. Moldava nad Bodvou a to konkrétne: kancelária č. 20 o výmere 16,72 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podľa článku 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, podľa ktorého bodu sa prenájíma majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Uvedené kancelárske priestory žiadateľ žiada prenajímať na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy za celkovú sumu nájmu vrátane energií 1,00 - €/ mesiac.

Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa žiadosti žiadateľa sú tieto skutočnosti:

„Občianske združenie BAFF SA“ zabezpečuje na území mesta Moldava nad Bodvou od svojho založenia v roku 2018 verejnoprospešnú činnosť zameranú najmä na deti a mládež predovšetkým zo znevýhodneného prostredia. Je to konkrétne charitatívna činnosť, vzdelávanie a doučovanie znevýhodnenej mládeže so zreteľom na dokončenie základnej školy a začatie stredoškolského štúdia. Komunikačné aktivity, zlepšenie sociálneho prostredia, zlepšenie hygienických návykov a prevencia proti epidémiám, taktiež zlepšenie jemnej a hrubej motoriky, kultúrno-spoločenské aktivity. Vzhľadom na rozsiahle aktivity, ktoré BAFF SA o. z. vykonáva vo forme vzdelávania, komunikácie s dobrovoľníkmi, ako aj zabezpečenia lepšieho prístupu k vzdelávacím aktivitám, terajšie súkromné priestory, v ktorých doposiaľ vykonáva svoje aktivity, sú nepostačujúce.

Uzatvorenie zmluvy o nájme majetku mesta by bolo v súlade so záujmami mesta Moldava nad Bodvou, ktorý majetok by sa využíval výhradne na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, ako aj pre potreby občianskych a záujmových združení, a to na činnosti na neziskovom princípe.

Občianske združenie BAFF SA, o. z., je partnerom mesta Moldava nad Bodvou v projekte Multifunkčného centra pre mládež, kde zabezpečuje prácu so znevýhodnenou mládežou. Tento nebytový priestor by zabezpečil lepšiu prípravu na aktivity, vzdelávanie lektorov občianskeho združenia, či iné verejnoprospešné aktivity.



Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo zámer prenájmu žiadaných nebytových priestorov pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa na web stránke mesta ako aj na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní počnúc dňom 19.11.2024.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali tieto uznesenia :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2024 z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16. 12. 2024 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to nebytových priestorov v budove bývalého daňového úradu na Hlavnej ulici č. 112 v Moldave nad Bodvou, nehnuteľnosti na parcele č. 52/2 na LV č. 1533 pre kú. Moldava nad Bodvou a to konkrétne: kancelária č. 20 o výmere 16,72 m² na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy za celkovú sumu nájmu vrátane energií 1,00,- €/ mesiac pre žiadateľa: organizáciu BAFF SA o.z. so sídlom: ČSA 25, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 51 843 919.

Keďže je predpokladaný nájom pre žiadateľa v sume 165,- eur/mesiac aj s energiami vo výške 1980,- €/rok, pričom hodnota žiadaného nájmu na 3 roky je suma 5 980 - €, je splnená zákonná podmienka podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona o majetku obcí, a to, že stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný podľa článku 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, podľa ktorého bodu sa prenájma majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,

Konkrétnym dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa žiadosti žiadateľa je:

„Občianske združenie BAFF SA“, zabezpečuje na území mesta Moldava nad Bodvou od svojho založenia v roku 2018, verejnoprospešnú činnosť zameranú najmä na deti a mládež predovšetkým zo znevýhodneného prostredia. A to konkrétne charitatívna činnosť, vzdelávanie a doučovanie znevýhodnenej mládeže zo zreteľom na dokončenie základnej školy a začatie stredoškolského štúdia. Komunikačné aktivity, zlepšenie sociálneho prostredia, zlepšenie hygienických návykov a prevencia proti epidémiám, taktiež zlepšenie jemnej a hrubej motoriky, kultúrno-spoločenské



aktivity. Vzhľadom na rozsiahle aktivity, ktoré BAFF SA o. z. vykonáva vo forme vzdelávania, komunikácie s dobrovoľníkmi, ako aj zabezpečenia lepšieho prístupu k vzdelávacím aktivitám, BAFF SA o. z. nepostačujú terajšie súkromné priestory, v ktorých doposiaľ vykonáva svoje aktivity.

Uzatvorenie zmluvy o nájme majetku mesta by bolo v súlade so záujmami mesta Moldava nad Bodvou, ktorý majetok by sa využíval výhradne na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, ako aj pre potreby občianskych a záujmových združení, a to na činnosti na neziskovom princípe.

Občianske združenie BAFF SA, o. z., je partnerom mesta Moldava nad Bodvou v projekte Multifunkčného centra pre mládež, kde zabezpečuje prácu so znevýhodnenou mládežou. Tento nebytový priestor by zabezpečil lepšiu prípravu na aktivity, vzdelávanie lektorov občianskeho združenia, či iné verejnoprospešné aktivity.

Platne a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou mesto zverejnilo na web stránke mesta:

https://www.moldava.sk/e_download.php?file=data/editor/79sk_8.pdf&original=zasady-hospodarenia-2024.pdf.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.