



Stručné vyjadrenie právneho odboru k žiadosti manželov Milanovcov
o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou
a vysporiadanie súdneho sporu o odstránenie stavby

Dňa 01.07.2024 bola doručená na Mestský úrad mesta Moldava nad Bodvou žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, podaná advokátskou kanceláriou LEGALITY s.r.o., ktorá na základe plnej moci zastupuje pani: Ing. Ivetu Milanovú a pána JUDr. Pavla Milana, obaja bydliskom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou.

Dôvodom pre podanie tejto žiadosti je mimosúdne vysporiadanie právneho sporu o odstránenie postavenej neoprávnenej stavby – oplotenia žiadateľov na pozemku vo vlastníctve mesta a to na časti parcely č. 1894/5 registra „C“ evidovanej na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou ako žalobca sa dohodlo so žalovanými na poslednom pojednávaní na tom, že žalovaní podajú žiadosť o odkúpenie časti parcely na základe podaného geometrického plánu a vypracovaného znaleckého posudku a taktiež navrhnú mestu výšku bezdôvodného obohatenia za neoprávnené zabratie a užívanie pozemku mesta spätne za 2 roky.

Na základe vyššie uvedeného preto žalovaní podali žiadosť na odkúpenie parcely a to pozemku reg. „C“ parcelu č. 1894/288 o výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 25.04.2015 vyhotoveného geodetom: Geodézia – Kras, Popovics Ivan, so sídlom : Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, od parcely reg.“C“ č. 1894/5 o výmere 24381 m², druh pozemku: zast. plocha, všetky parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 08.06.2024, vypracovaným Ing. Stanislavom Tóthom PhD., so sídlom: Jánošíkova 4/31, 040 01 Košice, ev.č.: 913587 za 183 m² **vo výške: 5600,- € (slovom päťtisícšesťsto eur)**.

Žiadatelia podali žiadosť na priamy odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podľa článku 26 ods. 4 písm. g) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou: Odpredajom časti pozemku do vlastníctva žiadateľov sa prispeje k účelnému vysporiadaniu majetkových pomerov medzi žiadateľmi a mestom Moldava nad Bodvou vzhľadom na prebiehajúci súdny spor o odstránenie stavby na pozemku, ktorý je predmetom predaja osobitným zreteľom.

Zároveň mestu Moldava nad Bodvou navrhli aj výšku bezdôvodného obohatenia za neoprávnené zabratie mestskej plochy a to podľa Prílohy č. 1 bodu 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou **a to 2 000,- € (slovom dvetisíc eur) čo**



predstavuje sumu dvojročného nájomného podľa zásad (5,5,- €/ m²) za pozemok využívaný na trvalé stavby v obývaných častiach mesta vo výmere 183 m². Minimálna suma je stanovená zásadami v bode 9 vo výške 5,28,- €/ m².

Právny odbor súhlasí, aby bola vec vysporiadaná formou odpredaja osobitným zreteľom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta tak, aby podľa predloženého znaleckého posudku a geometrického plánu bol pozemok reg. „C“ parcela č. 1894/288 o výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha odpredaná žiadateľom za cenu 5600,- € a taktiež aby žiadatelia zaplatili aj sumu 2000,- € ako sumu bezdôvodného obohatenia za 2 roky neoprávneného užívania pozemku mesta.

Ak mestské zastupiteľstvo schváli odpredaj časti pozemku žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schváli aj výšku bezdôvodného obohatenia, právny odbor mesta zastaví súdne konanie o odstránenie stavby na pozemku mesta voči žalovaným žiadateľom.

JUDr. Richard Kacvinský
právny odbor