



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA LEGITY s. r. o.

so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice – Staré Mesto, Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
oddiel: Sro | vložka: 48812/V | IČO: 53063040 | DIČ: 2121242728
www.legity.sk

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou ⁻²⁻	
Dátum - 1. 07. 2024	
Číslo záznamu 16186/koš	Číslo spisu:
Priložily: 3	Vybavuje 1 - KAU/MSK

Mesto Moldava nad Bodvou
Ul. Školská č. 2
045 01 Moldava nad Bodvou
Slovenská republika

V Košiciach dňa 28. 06. 2024

Vec: Žiadosť o odpredaj časti pozemku

Vážené Mesto Moldava nad Bodvou,

úvodom si dovoľujeme uviesť, že Advokátka kancelária LEGITY s. r. o., so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 53063040, konajúc v mene JUDr. Richard Lukáč, advokát a konateľ, prevzala právne zastupovanie dňa 15.04.2024 osôb: JUDr. Pavol Milan, nar. [REDACTED] Ing. Iveta Milanová, nar. [REDACTED] obaja bytom [REDACTED] 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika (ďalej aj spoločne „žiadatelia“ alebo aj „žalovaní“).

V právnej veci **žalobcu**: Mesto Moldava nad Bodvou, proti **žalovaným**: v I. rade: JUDr. Pavol Milan rod. Milan, v II. rade: Ing. Iveta Milanová, rod. Karaffová, o odstránenie stavby, vedenej Mestským súdom Košice, sp. zn. K3-7C/197/2018, sa dňa **04.06.2024 uskutočnilo súdne pojednávanie** vo veci samej o odstránení stavby na podklade podanej žaloby žalobcu: Mesta Moldava nad Bodvou voči žalovaným: JUDr. Pavlovi Milanovi a Ing. Ivete Milanovej.

Výsledkom pojednávania je dohoda strán sporu, že žalovaní opakovane podajú žiadosť na odpredaj časti nehnuteľnosti (časť pozemku: parcely č. 1894/5 registra „C“ o výmere 24371 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 1533 pre Okres Košice – okolie, Obec: Moldava nad Bodvou, k.ú. Moldava nad Bodvou) vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou, ku ktorej priložia znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a geometrický plán k dotknutej nehnuteľnosti, resp. dotknutej nehnuteľnosti z hľadiska časti na odpredaj.

Z uvedeného dôvodu preto žiadatelia prostredníctvom svojho právneho zástupcu týmto žiadajú Mesto Moldava nad Bodvou o odpredaj časti nehnuteľnosti - nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou, a to podľa predloženého geometrického plánu - konkrétne príslušnej časti pozemku ležiaceho na parcele č. 1894/5 registra „C“ o veľkosti 183 m² i evidovaného na LV č. 1533 pre Okres Košice – okolie, Obec: Moldava nad Bodvou, k.ú. Moldava nad Bodvou).



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA LEGITY s. r. o.

so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice – Staré Mesto, Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
oddiel: Sro | vložka: 48812/V | IČO: 53063040 | DIČ: 2121242728
www.legity.sk

Podľa priloženého znaleckého posudku bola znalcom stanovená všeobecná hodnota dotknutej nehnuteľnosti - pozemku na sumu 5.600,- EUR (slovom: päťtisícšesťsto eur).

Rovnako zo zápisnice z vyššie zmieneného súdneho pojednávania tiež vyplýva, že žalobca navrhuje, aby žalovaní/žiadatelia sami navrhli odškodnenie žalobcovi v lehote bezdôvodného obohatenia. Žalovaní preto navrhujú odškodnenie vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur), čo predstavuje sumu dvojročného nájomného podľa cenníka výšky nájmu za mestský pozemok (5,5-eur/m²), ktorý je prílohou Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Moldava nad Bodvou.

Záverom si rovnako dovoľujeme uviesť, že predaj/odpredaj vyššie uvedeného pozemku - dotknutej časti parcely - navrhujeme realizovať podľa čl. 26 ods. 4, psím. G Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava Bodvou.

Za kladné vybavenie žiadosti i bezodkladné informovanie o stave jej vybavenia Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Advokátska kancelária LEGITY s. r. o.
JUDr. Richard Lukáč

JUDr. Pavol Milan,
Ing. Iveta Milanová,
obaja v zast.
Advokátska kancelária LEGITY s. r. o.
JUDr. Richard Lukáč
advokát a konateľ

Prílohy:

1. *Splnomocnenie*
2. *Znalecký posudok*
3. *Geometrický plán*



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA LEGITY s. r. o.

so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice – Staré Mesto, Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
oddiel: Sro | vložka: 48812/V | IČO: 53063040 | DIČ: 2121242728
www.legity.sk

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocnitelia:

Ing. Iveta Milanová

trvale bytom [redacted] 045 01 Moldava nad Bodvou
štátny občan SR
(ďalej len „Splnomocniteľka“ alebo „Klientka“)

JUDr. Pavol Milan

nar. [redacted]
trvale bytom [redacted] 045 01 Moldava nad Bodvou
štátny občan SR
(ďalej len „Splnomocniteľ“ alebo „Klient“)

splnomocňuje

Advokátsku kanceláriu:

LEGITY s. r. o.

Sídlo:

Žriedlová 3, 040 01 Košice

IČO:

530 630 40

Zápis:

Obchodný register Mestský súd Košice, odd. Sro, vložka č. 48812/V

Konajúca prostredníctvom:

JUDr. Richard Lukáč, advokát a konateľ
(ďalej len „Splnomocnenec“)

na právne zastupovanie v právnej veci žalobcu Mesto Moldava nad Bodvou proti splnomocniteľom ako žalovaným, vedenej Mestským súdom Košice pod sp. zn. K3-7C/197/2018, predmetom ktorej je odstránenie stavby, najmä na vykonanie všetkých potrebných procesných úkonov, prijímanie doručovaných písomností, podávanie návrhov a žiadostí, uzavieranie zmierov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávanie sa nárokov, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich, vymáhanie nárokov, prijímanie plnenia nárokov, potvrdzovanie ich plnenia, na podanie mimoriadnych opravných prostriedkov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku, Exekučného poriadku, Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súčasne Zákona o advokácii.

Splnomocnitelia súhlasia, aby si Splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.

V Moldave nad Bodvou dňa 15. 4. 2024
Splnomocnenie udeľujem:

V Moldave nad Bodvou dňa 15. 4. 2024
Splnomocnenie udeľujem:

[redacted]
Ing. Iveta Milanová

[redacted]
JUDr. Pavol Milan

V Košiciach dňa 15. 4. 2024
Splnomocnenie prijímam:

Advokátska kancelária LEGITY s. r. o.
JUDr. Richard Lukáč

[redacted]
Advokátska kancelária LEGITY s. r. o.
JUDr. Richard Lukáč - advokát a konateľ