



Určené na:
20. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 16. 12. 2024

K bodu programu č.: 20

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. JUDr. Pavla Milana a Ing. Ivetu Milanovu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie Prílohy boli odoslané na 17. MZ 24.10.2024
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	7 600,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 20

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v kat. území Moldava nad Bodvou pre p. JUDr. Pavla Milana a Ing. Ivetu Milanovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 01.07.2024 bola doručená na Mestský úrad mesta Moldava nad Bodvou žiadosť o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, podaná advokátskou kanceláriou LEGALITY s.r.o., ktorá na základe plnej moci zastupuje pani: Ing. Ivetu Milanovú a pána JUDr. Pavla Milana, obaja bydliskom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou.

Dôvodom pre podanie tejto žiadosti je mimosúdne vysporiadanie právneho sporu o odstránenie postavenej neoprávnenej stavby – oplotenia žiadateľov na pozemku vo vlastníctve mesta a to na časti parcely č. 1894/5 registra „C“ evidovanej na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou.

Mesto Moldava nad Bodvou ako žalobca sa dohodlo so žalovanými na poslednom pojednávaní na tom, že žalovaní podajú žiadosť o odkúpenie časti parcely na základe podaného geometrického plánu a vypracovaného znaleckého posudku a taktiež navrhnu mestu výšku bezdôvodného obohatenia za neoprávnené zabratie a užívanie pozemku mesta späťne za 2 roky.

Na základe vyššie uvedeného preto žalovaní podali žiadosť na odkúpenie parcely a to pozemku reg. „C“ parcelu č. 1894/288 o výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 25.04.2015 vyhotoveného geodetom: Geodézia – Kras, Popovics Ivan, so sídlom : Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, od parcely reg.“C“ č. 1894/5 o výmere 24381 m², druh pozemku: zast. plocha, všetky parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 08.06.2024, vypracovaným Ing. Stanislavom Tóthom PhD., so sídlom: Jánošíkova 4/31, 040 01 Košice, ev.č.: 913587 za 183 m² **vo výške: 5600,- € (slovom päťtisícšesťsto eur)**.

Žiadatelia podali žiadosť na priamy odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podľa článku 26 ods. 4 písm. g) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou. Odpredajom časti pozemku do vlastníctva žiadateľov sa prispeje k účelnému vysporiadaniu majetkových pomerov medzi žiadateľmi a mestom Moldava nad Bodvou vzhľadom na prebiehajúci súdny spor o odstránenie stavby na pozemku, ktorý je predmetom predaja osobitným zreteľom.

Zároveň mestu Moldava nad Bodvou navrhli aj výšku bezdôvodného obohatenia za neoprávnené zabratie mestskej plochy a to podľa Prílohy č. 1 bodu 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou **a to 2 000,- € (slovom dvetisíc eur)** čo predstavuje sumu dvojročného nájomného podľa zásad (5,5,- €/ m²) za pozemok využívaný na



trvalé stavby v obývaných častiach mesta vo výmere 183 m². Minimálna suma je stanovená zásadami v bode 9 vo výške 5,28,- €/ m².

Mestský úrad navrhuje vysporiadanie formou odpredaja osobitným zreteľom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta tak, aby podľa predloženého znaleckého posudku a geometrického plánu bol pozemok reg. „C“ parcela č. 1894/288 o výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha odpredaná žiadateľom za cenu 5600,- € a taktiež aby žiadatelia zaplatili aj sumu 2000,- € ako sumu bezdôvodného obohatenia za 2 roky neoprávneného užívania pozemku mesta.

V prípade schválenia predloženého návrhu odpredaja časti pozemku žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a aj výšky bezdôvodného obohatenia, bude následne zastavenie súdneho konania o odstránení stavby na pozemku mesta voči žalovaným žiadateľom.

Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo zámer odpredaja časti pozemkov žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na web stránke mesta ako aj na úradnej tabuly mesta dňa 14.08.2024.

Mesto Moldava nad Bodvou zverejnilo zároveň aj znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 08.06.2024, vypracovaným Ing. Stanislavom Tóthom PhD na web stránke mesta Moldava nad Bodvou k zámeru odpredaja žiadateľov.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali tieto uznesenia :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2024 z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16. 12. 2024 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku reg. „C“ parcelu č. 1894/288 o výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 25.04.2015 vyhotoveného geodetom: Geodézia – Kras, Popovics Ivan, so sídlom : Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, od parcely reg.“C“ č. 1894/5 o výmere 24381 m², druh pozemku: zast. plocha, všetky parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou. Cena prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 08.06.2024, vypracovaným Ing. Stanislavom Tóthom PhD., so sídlom: Jánošíkova 4/31, 040 01 Košice, ev.č.: 913587 za 183 m² vo výške: 5600,- € (slovom päťtisícšesťsto eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je definovaný podľa článku 26 ods. 4 písm. g) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou: Odpredajom časti pozemku do vlastníctva žiadateľov sa prispeje k účelnému vysporiadaniu majetkových pomerov



medzi žiadateľmi a mestom Moldava nad Bodvou vzhľadom na prebiehajúci súdny spor o odstránenie stavby na pozemku, ktorý je predmetom predaja osobitným zreteľom.

Platne a účinné Zásady hospodárenia s majetkom mesta Moldava nad Bodvou mesto zverejnilo na web stránke mesta: https://www.moldava.sk/e_download.php?file=data/editor/79sk_8.pdf&original=zasady-hospodarenia-2024.pdf.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

a

Uznesenie č./2024 z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16. 12. 2024 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

za prebytočný majetok mesta v súlade s článkom 31 ods. 2 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou - pozemok reg. „C“ parcelu č. 1894/288 o výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 25.04.2015 vyhotoveného geodetom: Geodézia – Kras, Popovics Ivan, so sídlom : Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, od parcely reg.“C“ č. 1894/5 o výmere 24381 m², druh pozemku: zast. plocha, všetky parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou,

a zároveň

- **schvaľuje**

odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí časť pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to p. JUDr. Pavlovi Milanovi, rod. č.: [REDAKOVANÉ] a p. Ing. Ivete Milanovej r.č.: [REDAKOVANÉ], obaja bydliskom [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou od mesta Moldava nad Bodvou v podiely 1/1 a to pozemok reg. „C“ parcelu č. 1894/288 o výmere 183 m² druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 24/2015 zo dňa 25.04.2015 vyhotoveného geodetom: Geodézia – Kras, Popovics Ivan, so sídlom : Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, od parcely reg.“C“ č. 1894/5 o výmere 24381 m², druh pozemku: zast. plocha, všetky parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou. Kúpna cena za predmetné pozemky je stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 08.06.2024,



vypracovaným Ing. Stanislavom Tóthom PhD., so sídlom: Jánošíkova 4/31, 040 01 Košice, ev.č.: 913587 za 183 m² vo výške: 5600,- € (slovom päťtisícšesťsto eur).

a zároveň

- **schvaľuje**

uhradenie bezdôvodného obohatenia p. JUDr. Pavlom Milanom, rod. č.: [REDAKOVANÉ] a p. Ing. Ivetou Milanovou r.č.: [REDAKOVANÉ], obaja bydliskom [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou, mestu Moldava nad Bodvou za neoprávnené zabratie mestskej plochy: pozemku reg. „C“ parcelu č. 1894/288 o výmere 183 m² a to podľa Prílohy č. 1 bodu 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou vo výške 2 000,- € (slovom dvetisíc eur) čo predstavuje sumu dvojročného nájomného podľa zásad (5,5,- €/ m²) za pozemok využívaný na trvalé stavby v obývaných častiach mesta vo výmere 183 m².

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.