



Určené na:  
14. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 10. 07. 2024

K bodu programu č.: 7

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Petra Sýkoru a Gabrielu Sýkorovú formou priameho predaja**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
<b>prerokované:</b> Mestská rada	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie Cenová ponuka záujemcu GP 13/2023 ZP 55/2024
<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	7 000,- €
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa č. 7**

### **Návrh na schválenie odpredaja časti pozemkov vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre Petra Sýkoru a Gabrielu Sýkorovú formou priameho predaja**

Dňa 31.10.2023 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľov a to p. Petra Sýkoru a p. dr. jur. Gabriely Sýkorovej na odkúpenie časti pozemkov od mesta Moldava nad Bodvou do ich bezpodielového spoluvlastníctva a to pozemkov:

pozemok reg. „C“ 1854/3 o výmere 328 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, odčleneného na základe Geometrického plánu č. 13/2023, č. G1 -112/2024 zo dňa 25.02.2024 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Geo – Kart s.r.o. so sídlom: Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, od parcely reg.“C“ č. 1854/1 o výmere 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plocha a parcely č. 1894/272 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, obe parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedeného pozemku, bola určená znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 09.03.2024, vypracovaným Ing. Blažejom Nagyidai, so sídlom: Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, ev.č.: 912470 za 328 m<sup>2</sup> vo výške: 7 000,- € (slovom sedemtisíc eur).

Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou na svojom 9. zasadnutí dňa 09.05.2024 jednohlasne odsúhlasila odpredaj nehnuteľnosti žiadateľom.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta Moldava nad Bodvou dňa 13.05.2024.

Žiadatelia podali cenovú ponuku na zverejnený zámer dňa 10.06.2024, pričom mestu Moldava nad Bodvou ponúkli za uvedené nehnuteľnosti 7 000,- € ( slovom sedemtisíc eur ).

V súlade s vyššie uvedeným preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

## **Návrh na uznesenie**

### **Uznesenie č. ..../2024 z 14. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 10. 07. 2024 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemkov do bezpodielového spoluvlastníctva p. Petrovi Sýkorovi rod. Sýkorovi, rod. č. [REDACTED], trvale



# MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

bydliskom: [REDACTED], 045 01 Moldava nad Bodvou a p. dr. jur. Gabriele Sýkorovej, rod. Sačkovej, rod. č.: [REDACTED], trvale bydliskom [REDACTED], 040 01 Košice – Staré mesto, od mesta Moldava nad Bodvou, vo vlastníckom podiele 1/1, a to pozemok reg. „C“ 1854/3, o výmere 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, odčleneného na základe Geometrického plánu č. 13/2023, č. G1 -112/2024 zo dňa 25.02.2024, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Geo – Kart s.r.o. so sídlom: Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600 od parcely reg. „C“ č. 1854/1 o výmere 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plocha a parcely č. 1894/272 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, obe parcely evidované na LV č. 1533 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu na základe predloženej ponuky zo dňa 10.06.2024 vo výške: 7 000,- € (slovom sedemtisíc eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.