



Určené na:
14. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 10. 07. 2024

K bodu programu č.: 8

Názov dokumentu:

Návrh na prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodov hodných osobitného v súlade s článkom 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth vedúci investičného oddelenia
prerokované: Mestská rada Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu	materiál obsahuje: Dôvodovú správu Návrh na uznesenie Návrh nájomnej zmluvy Geometrický plán
Legislatívne východiská:	Zákon č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 8

Návrh na prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodov hodných osobitného v súlade s článkom 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Mestu Moldava nad Bodvou bola dňa 06.06.2023 doručená Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky „**Žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby**“.

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky v súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, komponent 11_ Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby oslovilo Mesto Moldava nad Bodvou o vytypovanie vhodných pozemkov pre výstavbu alebo obnovu stanice záchranej zdravotnej služby.

Plocha pozemku potrebného pre výstavbu jedno posádkovej stanice záchranej zdravotnej služby vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností je 513,89 m².

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 06.07.2023 navrhla najprv schválenie zámeru výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou odčlenených geometrickým plánom z pozemkov registra C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú evidované na LV č. 1533 pre účel poskytovania verejnoprospešnej služby a neodkladnej zdravotnej starostlivosti a až po prijatí uznesenia na zastupiteľstve zabezpečiť prostredníctvom žiadateľa vypracovanie geometrického plánu na časť predmetných pozemkov, vypracovať nájomnú zmluvu, zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.07.2023 prijalo uznesenie č. 104/2023, ktorým schválilo zámer výstavby jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou odčlenených geometrickým plánom z pozemkov reg. C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 za účelom poskytovania verejnoprospešnej služby a neodkladnej zdravotnej starostlivosti.

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky doručilo mestu návrh nájomnej zmluvy a návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemkov mesta.

Podľa predloženého geometrického plánu č. 334/2023 boli z pôvodných pozemkov reg. C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 odčlenené nové parcely s parc. č. 1345/17 o výmere 245 m² a parc. č. 1348/25 o výmere 305 m² v k.ú. Moldava nad Bodvou pre výstavbu jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby.

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky doručilo mestu Znalecký posudok č. 4/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov parc. č. 1345/14 a parc. č. 1348/25 podľa geometrického plánu č. 334/2023. Znalecký posudok



vypracoval Ing. Juraj Miškovič dňa 19.04.2024 záverom, ktorého stanovil všeobecnú hodnotu nájomného za predmetné pozemky spolu vo výške 1 480,00 € za rok.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky postaví a bude prevádzkovať jednoposádkovú stanicu záchranej zdravotnej služby vo verejnom záujme za účelom poskytovania verejnoprospešnej služby a neodkladnej zdravotnej služby pre občanov mesta ako aj okolitých obcí.

Postavenie a prevádzkovanie stanice je v záujme zvýšenia dostupnosti neodkladnej zdravotnej služby v regióne.

Prílohy:

1. Návrh nájomnej zmluvy
2. Geometrický plán
3. Situácia osadenia stanice
4. Znalecký posudok č. 04/2024 z 19.04.2024

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2024 zo 14. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 10. 07. 2024
Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

priamy nájom nehnuteľnosti – časti pozemkov parc. č. 1345/17, o výmere 245 m² a parc. č. 1348/25, o výmere 305 m² odčlenených geometrickým plánom č. 334/2023, vyhotovený dňa 23.10.2023 a úradne overený dňa 27.10.2023 z pozemkov reg. C KN parc. č. 1345/6 a parc. č. 1348/7 v k.ú. Moldava nad Bodvou pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36076643 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 16 ods. 2. písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou** za účelom poskytovania verejnoprospešnej služby a neodkladnej zdravotnej starostlivosti vo výške nájomu 1,- € ročne za predmet nájomu na dobu 10 rokov.

Návrh uznesenia prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.