



Určené na:
12. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
dňa 29.4.2024

K bodu programu č.: 16

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Miestny odbor Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: - Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou - komisia finančná, správy majetku a obchodu - komisia investičných činnosti a výstavby	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 16

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v budove Inkubátora pre Miestny odbor Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dňa 12.01.2024 bola mestu doručená Žiadosť Miestnej organizácie Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou o prenájom nebytových priestorov na dobu 12 mesiacov za symbolickú cenu 1-, € v budove Inkubátora v Moldave nad Bodvou.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí sú zdôvodniteľné v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, podľa ktorých osobitným zreteľom môže byť prenajímaný majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta

Žiadateľ by chcel ako nájomca užívať nebytový priestor – miestnosť č. 311 vo výmere 10,29 m² nachádzajúci sa 2. poschodí vrátane spoločných priestorov vo výmere 5,14 m² v budove Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41 na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou

V súlade s §9aa 2 písm. e) bodu 3 zákona o majetku obcí hodnota nájomného žiadateľa v úhrne za celé žiadané prenajímané obdobie 12 mesiacov je vo výške 483,23 € (slovom: štyristoosemdesiattri eur aj dvadsaťtri centov).

Žiadateľ má konkrétne záujem využívať uvedené priestory na reprezentatívne účely a pritom národne aktivizovať a zjednocovať všetkých občanov a to bez rozdielu národnosti, náboženského vyznania, politickej príslušnosti na území mesta Moldava nad Bodvou

Zámer nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou dňa 12.04.2024.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2024 z 12. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 29.4.2024

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

nájom z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 16 ods. 2 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, medzi mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom: Miestnym odborom Matice slovenskej v Moldave nad Bodvou, IČO: 179 027 325, so sídlom: Námestie Ľ. Štúra 9, 045 01 Moldava nad Bodvou na nebytový priestor – miestnosť č. 311 vo výmere 10,29 m² nachádzajúci sa 2. poschodí vrátane spoločných priestorov vo výmere 5,14 m² v budove



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Inkubátora s. č. 1290, na parcele reg. „C“ č. 1097/41, priestor evidovaný na LV č. 1533 pre k.ú. Moldava nad Bodvou vo výške nájomného 1,- € vrátane energií na dobu určitú na 12 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Dôvodom osobitného zreteľa schvaľovania v prospech nájomcu je činnosť nájomcu, ktorý má:

- záujem využívať uvedené priestory na reprezentatívne účely a pritom národne aktivizovať a zjednocovať všetkých občanov a to bez rozdielu národnosti, náboženského vyznania, politickej príslušnosti na území mesta Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.