



Určené na:  
10. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 14.02. 2024

K bodu programu č.: 8

Názov dokumentu:  
**Návrh na schválenie zámeru zámény pozemkov mesta za pozemky v areáli futbalového štadiónu**

<b>predkladá:</b> JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracoval:</b> JUDr. Ing. Michal Bernáth vedúci investičného oddelenia
<b>prerokované:</b> Mestská rada Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu	<b>materiál obsahuje:</b> Zámer Dôvodovú správu Návrh na uznesenie
<b>Legislatívne východiská:</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



### **Dôvodová správa k bodu č. 8**

#### **Návrh na schválenie zámeru zámény pozemkov mesta za pozemky v areáli futbalového štadiónu**

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem realizovať zámer zámény pozemkov reg. C KN parc. č. 1987/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 1987/3, parc. č. 1987/4, parc. č. 1987/5, parc. č. 1987/6, parc. č. 1987/7, parc. č. 1987/8, parc. č. 1987/9, parc. č. 1987/10 (**spolu výmera 13060 m<sup>2</sup>**) a **stavieb** súp. č. 893, súp. č. 1213, súp. č. 1214, súp. č. 1215, súp. č. 1216, súp. č. 1217 postavených na predmetných pozemkoch v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú zapísané na LV č. 301 (ubytovacia časť VOP; vid' príloha 1 a 2) **za pozemky** reg. C KN parc. č. 791/25 o výmere 10 649 m<sup>2</sup>, parc. č. 791/30 o výmere 7 m<sup>2</sup> (**o výmere spolu 10 656 m<sup>2</sup>**) a **stavbu** bez súp. č. – bunka pre strážnu službu v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktorých vlastníkom podľa LV č. 3531 je spoločnosti Wisage spol. s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 46423079 (vid' príloha 3 a 4).

Dôvodom na zámenu vyššie uvedených pozemkov je skutočnosť, že predmetné pozemky a stavby v areáli ubytovacej časti VOP mesto dlhodobo nevyužíva pričom areál a pozemky futbalového ihriska si mesto od vlastníka prenajíma za účelom využitia ako futbalového štadióna pre futbalové zápasy, na prípravu a tréning hráčov a taktiež na ostatné kultúrno – spoločenské a športové akcie (podujatia).

Výška nájomného za areál futbalového ihriska je podľa nájomnej zmluvy č. 226/2022 vo výške 1 800,00 € s DPH.

Podľa aktuálne platného Územného plánu mesta a Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta je funkčné využitie pozemkov ubytovacej časti VOP definované ako plochy priemyselnej výroby a skladov.

Všeobecná hodnota pozemkov a stavieb podľa Znaleckého posudku č. 170/2017 vypracovaného Ing. Jurajom Miškovičom dňa 02.01.2018 je vo výške 216 600,83 eur (vid' tab. nižšie).

Pozemky a stavby vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou

Parcelne číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súpisné číslo	Popis stavby	Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku v eurách	
					Pozemky	Stavby
1987/1	9723	Zast. plocha a nádvorie	-	-	57949,08	-
1987/2	588	Zast. plocha a nádvorie	893	Veľká sála podniky	3504,48	44871,06
1987/3	405	Zast. plocha a nádvorie	-	-	2413,80	-
1987/4	1082	Zast. plocha a nádvorie	-	-	6448,72	-
1987/5	175	Zast. plocha a nádvorie	1213	Sauna	1043,00	9864,86
1987/6	70	Zast. plocha a nádvorie	1214	Ubytovňa	417,20	5216,68
1987/7	338	Zast. plocha a nádvorie	1215	Ubytovňa	2014,48	25514,23



<b>1987/8</b>	335	Zast. plocha a nádvorie	<b>1216</b>	Ubytovňa	1996,60	26648,20
<b>1987/9</b>	336	Zast. plocha a nádvorie	<b>1217</b>	Ubytovňa	2002,56	26648,20
<b>1987/10</b>	8	Zast. plocha a nádvorie	-	-	47,68	-
Spolu výmera	<b>13060</b>	Spolu VŠH			<b>77 837,60</b>	<b>138 763,23</b>
					<b>216 600,83</b>	

Prílohy:

1. Výpis z list vlastníctva č. 301 z 23.01.2024
2. Kópia z mapy k LV 301 z 23.01.2024
3. Výpis z list vlastníctva č. 3531 z 23.01.2024
4. Kópia z mapy k LV 3531 z 23.01.2024

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

#### Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ..../2024 z 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14.02.2024**  
**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

zámer zámeny prevodu vlastníckeho práva k pozemkov reg. C KN parc. č. 1987/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 1987/3, parc. č. 1987/4, parc. č. 1987/5, parc. č. 1987/6, parc. č. 1987/7, parc. č. 1987/8, parc. č. 1987/9, parc. č. 1987/10 (**spolu výmera 13 060 m<sup>2</sup>**) a stavieb súp. č. 893, súp. č. 1213, súp. č. 1214, súp. č. 1215, súp. č. 1216, súp. č. 1217 postavených na predmetných pozemkoch v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú zapísané na LV č. 301 za pozemky reg. C KN parc. č. 791/25, parc. č. 791/30 (**spolu o výmere 10 656 m<sup>2</sup>**) v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktorých vlastníkom podľa LV č. 3531 je spoločnosť Wisage spol. s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 46423079.

Zámena vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sa bude realizovať z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa aktuálne platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.