



Určené na:  
10. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 14. 02. 2024  
K bodu programu č.: 7  
Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Moldava nad Bodvou**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
<b>prerokované:</b>	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie
<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa č. 7**

### **Návrh na schválenie nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Moldava nad Bodvou**

Zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov došlo k novelizácii zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetná novela zákona nadobudla účinnosť dňa 01.11.2023. Nakoľko sa zmeny týkajú aj obsahových náležitostí zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je potrebné znenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zosúladiť s novelou. Najdôležitejšími zmenami podľa schválenej novely zákona o majetku obcí, na základe ktorých boli vypracované tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú:

- obsahom zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta musia byť dôvody hodné osobitného zreteľa, nakoľko mestské zastupiteľstvo po 01.11.2023 nebude môcť schváliť prevod alebo nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré nebudú upravené vopred v zásadách hospodárenia a nakladania.
- obsahom zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta musia byť aj podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – t.j. od 01.11.2023 zastupiteľstvo aj v prípadoch hodných osobitného zreteľa bude môcť rozhodnúť o nájme alebo predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako všeobecnú trhovú hodnotu len na základe podmienok pre zníženie ceny/nájmu stanovených v zásadách. Inými slovami povedané, aj pri prípadoch hodných osobitného zreteľa zákonodarca predpokladá prevody a prenájmy za trhovú cenu a znížiť ceny alebo nájmy bude možné, len ak pôjde o situácie, ktoré sú vopred definované v zásadách.

Na základe týchto zmien bolo pripravené nové znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, ktoré vychádzalo zo znenia aktuálne platných zásad.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :



## Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ..../2024 z 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 02. 2024**

### **Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou spolu s jeho prílohami v predložennom znení s ich účinnosťou od 01.03.2024,

### **a zároveň**

- **ruší**

doteraz platné a účinné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou vrátane ich príloh k dátumu účinnosti nových zásad.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.