



Určené na:  
10. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 14. 2. 2024  
K bodu programu č.: 10  
Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie odpustenia inflačnej doložky v nájomnom na rok 2024 a uplatnenie inflačnej doložky v nájomnom platnú na rok 2022 pre nájomcov nebytových priestorov v budove Polikliniky v Moldave nad Bodvou**

<b>predkladá:</b>  JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracované:</b>  JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
<b>prerokované:</b>	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie Žiadosť o odpustenie inf. doložky Potvrdenie o miere inflácie v SR
<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



## **Dôvodová správa č. 10**

### **Návrh na schválenie odpustenia inflačnej doložky v nájomnom na rok 2024 a uplatnenie inflačnej doložky v nájomnom platnú na rok 2022 pre nájomcov nebytových priestorov v budove Polikliniky v Moldave nad Bodvou**

Dňa 18.12.2023 podala MUDr. Michaela Ratvajová, MBA žiadosť v mene nájomcov zapísaných v prílohe žiadosti ako poskytovateľov zdravotnej starostlivosti v budove Polikliniky o odpustenie tzv. inflačnej doložky na rok 2024, ktorou sa každoročne v zmysle podpísaných nájomných zmlúv navyšuje výška nájmu o zákonnú mieru inflácie v SR pre ten ktorý rok pre nájomcov v budove Polikliniky v Moldave nad Bodvou.

Ako jeden z hlavných dôvodov podanej žiadosti žiadateľa uvádzajú dlhoročné nedofinancovanie ambulantného sektora zo strany Ministerstva zdravotníctva SR, nedofinancovanie výkonov a stagnácia zmlúv zo strany zdravotných poisťovní, navýšenie cien energií, navýšenie miezd zdravotných sestier vyplývajúce zo zákona a ostatných nákladov na chod ambulancií žiadateľov.

Podľa článku III. odseku 8 nájomných zmlúv uzatváraných s nájomcami v budove Polikliniky v Moldave nad Bodvou platí, že „Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu nájomného a úhradu za služby v prípade zmeny právnych predpisov ( napr. zmena sadzby DPH, ročná inflácia zverejnená Štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok, zmeny cien dodávateľov médií a iné dôvody ) a to k prvému dňu nasledujúceho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom došlo k účinnosti prijatej zákonnej zmeny alebo k rozhodnej skutočnosti, ktorá má vplyv na zmenu výšky nájmu. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V. bod 5.“

To znamená, že mesto Moldava nad Bodvou ako prenajímateľ nebytových priestorov v zmysle uzatváraných nájomných zmlúv má právo uplatniť navýšenie ceny nájmu o inflačný koeficient podľa zverejnenej ročnej inflácie Štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Keďže sa jedná o právo a nie povinnosť, môže mesto Moldava nad Bodvou z dôvodov verejného záujmu rozhodnúť, že sa inflačná doložka pre ten ktorý kalendárny rok neuplatní do výšky nájmu pre nájomcov nebytových priestorov.

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem ponechať pre nájomcov v budove Polikliniky v platnosti inflačnú doložku v nájomnom, ktorá platila pre nájomcov v meste Moldava nad Bodvou v roku 2022.



Podľa potvrdenia o miere inflácie v SR Štatistického úradu Slovenskej republiky miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Podľa potvrdenia o miere inflácie v SR Štatistického úradu Slovenskej republiky miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

### **Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ..../2024 z 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 14.02.2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

odpustenie inflačnej doložky v nájomnom za rok 2024 vo výške 10,5 % od 01.02.2024 pre nájomcov nebytových priestorov v budove Polikliniky súpisného čísla 1088 postavenej na parcele č. 1345/2, ktorá je evidovaná na LV č. 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice na ulici Československej armády č. 35 v Moldave nad Bodvou.

a zároveň:

- **schvaľuje**

uplatnenie inflačnej doložky v nájomnom za rok 2022 vo výške 3,2 % od 01.02.2024 pre nájomcov nebytových priestorov v budove Polikliniky súpisného čísla 1088 postavenej na parcele č. 1345/2, ktorá je evidovaná na LV č. 1533, k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice na ulici Československej armády č. 35 v Moldave nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.