



Určené na:  
9. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 13. 12. 2023  
K bodu programu č.: 9

Názov dokumentu:

**Návrh Dodatku č. 2 VZN Mesta Moldava nad Bodvou č. 119 o pridelení bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou**

<b>predkladá:</b> PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednosta Mestského úradu	<b>vypracované:</b> PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednosta Mestského úradu
<b>prerokované:</b> Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou Komisia finančná, správy majetku a obchodu	<b>materiál obsahuje:</b> dôvodovú správu návrh na uznesenie Návrh Dodatku č. 2
<b>Legislatívne východiská:</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



**Dôvodová správa č. 9**

**Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Moldava nad Bodvou č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou**

Mesto Moldava nad Bodvou ma v platnosti a účinnosti VZN č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou zo dňa 7. 11. 2020. K VZN bol dňa 14. 7. 2022 prijatý dodatok č. 1.

Na základe dokončenia nájomných bytov na ulici ČSA 5-7, a 9-11 vznikla potreba aktualizácie VZN aj na základe systému prestupného bývania, aj na základe posúdenia žiadostí, ktoré boli na úrad doručené v oprávnenej lehote.

Navrhuje sa doplnenie článku, bod 4 vo VZN č. 119 z nasledovných dôvodov:

- po posúdení žiadostí doručených na mestský úrad bolo zistené, že nie všetci nájomcovia sú osoby v hmotnej núdzi. Sú poberateľmi rôznych sociálnych dávok, dôchodku, resp. sú zamestnaní, ale patria v zmysle zákona medzi sociálne odkázané, resp. zraniteľné skupiny.

Na základe hore uvedeného a po vyčíslení obstarávacej ceny rekonštrukcie jednotlivých bytových domov (ČSA 5-7 a 9-11) sa navrhuje nájom vo výške 3,5 % z obstarávacej ceny, čo činí v 1. stupni prestupného bývania cca. 120,00 Eur (príspevok na bývanie je vo výške 98 Eur bez navýšenia o infláciu) a v 2. stupni je nájom cca. 150,00 Eur.

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. ....../2023 z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 12. 2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Moldava nad Bodvou č. 119 o pridelovaní bytov do nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.