



Určené na:
9. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 13. 12. 2023

K bodu programu č.: 19 d)

Názov dokumentu:

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracoval: JUDr. Ing. Michal Bernáth právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu	materiál obsahuje: Zverejnený zámer Dôvodovú správu Návrh na uznesenie
Legislatívne východiská:	Zákon č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	podľa znaleckého posudku
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 19 d)

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Mesto Moldava nad Bodvou na základe prijatého uznesenia č. 134/2023 zo dňa 11.10.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou schválilo zverejnenie zámeru uzatvorenia zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete zverejnilo dňa 25.10.2023 predmetný zámer na úradnej tabuli mesta ako aj na internetovej stránke mesta www.moldava.sk po dobu 15 dní. Zámer bol z úradnej tabuli mesta zvesený dňa 13.11.2023. Do stanoveného termínu neboli mestu doručené žiadne námietky ani pripomienky.

Mesto Moldava nad Bodvou má záujem realizovať schválený zámer a uzatvoriť zmluvu o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 pre telekomunikačnú stavbu „FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1069/1, parc. č. 1111 a parc. č. 1094/4 v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú zapísané na LV č. 1533, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok bude v súlade so zmluvou vypracovaný po dokončení stavby a následne porealizačnom geodetickom zameraní stavby a geometrickom pláne na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť umiestnenie telekomunikačnej stavby na pozemkoch mesta. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

V súlade s vyššie uvedeným navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2023 z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 12. 2023 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 pre telekomunikačnú stavbu „FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1069/1, parc. č. 1111 a parc. č. 1094/4 v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú zapísané na LV č. 1533, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť umiestnenie telekomunikačnej stavby na pozemkoch mesta.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.