



Určené na:
9. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 13. 12. 2023
K bodu programu č.: 19 a)
Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie kanalizácie pre stavbu: „Rozšírenie kanalizácie ul. Budulovská“ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, GP č. 110/2023, GP č. 112/2023
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie MsZ č. 408/2017
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	Bezodplatne
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 19 a)

Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie kanalizácie pre stavbu: „Rozšírenie kanalizácie ul. Budulovská“ v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 27.10.2023 oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie kanalizácie pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie ul. Budulovská“ v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.

Mesto Moldava nad Bodvou už dňa 16.02.2017 schválilo Uznesením č. 408/2017 Zmluvu o budúcom vecnom bremene pre umiestnenie kanalizácie pre uvedenú stavbu: „Rozšírenie kanalizácie ul. Budulovská“.

Vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Budulov a to na parcelách:

zapísaných na liste vlastníctva č. 244 ako pozemky parc.

C KN č. 389, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16275 m²,

C KN č. 390, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 982 m²,

a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemky parc.

E KN č. 617/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2032 m²

E KN č. 2798, druh orná pôda, o výmere 9235 m²

E KN č. 2799, druh orná pôda, o výmere 213 m²

E KN č. 2800, druh orná pôda, o výmere 709 m²

E KN č. 2840/12, druh vodná plocha, o výmere 141 m²

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, vstup v nevyhnutnej miere na tieto pozemky a taktiež nerealizovanie stavieb na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie kanalizácie ul. Budulovská“ v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrických plánov:

a) č. 112/2023, úradne overeným pod číslom G1-240/2023, dňa 30.08.2023

vyhotoveným spol. GKT spol. s r.o., Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972

b) č. 110/2023, úradne overeným pod číslom G1-241/2023, dňa 25.08.2023

vyhotoveným spol. GKT spol. s r.o., Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972

Vecné bremena sa budú zriaďovať v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská, a.s. bezodplatne.



V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2023 z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 12. 2023 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na pozemky :

zapísaných na liste vlastníctva č. 244 ako pozemky parc.

C KN č. 389, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16275 m²,

C KN č. 390, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 982 m²,

a

zapísaných na liste vlastníctva č. 2272 ako pozemky parc.

E KN č. 617/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2032 m²

E KN č. 2798, druh orná pôda, o výmere 9235 m²

E KN č. 2799, druh orná pôda, o výmere 213 m²

E KN č. 2800, druh orná pôda, o výmere 709 m²

E KN č. 2840/12, druh vodná plocha, o výmere 141 m²

v súlade s vypracovanými geometrickými plánmi

a) č. 112/2023, úradne overeným pod číslom G1-240/2023, dňa 30.08.2023

vyhotoveným spol. GKT spol. s r.o., Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972

b) č. 110/2023, úradne overeným pod číslom G1-241/2023, dňa 25.08.2023

vyhotoveným spol. GKT spol. s r.o., Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972

v prospech oprávneného: spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za účelom umiestnenia kanalizácie na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie kanalizácie ul. Budulovská“.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie oprávneným, vstup v nevyhnutnej miere oprávneným na tieto pozemky a taktiež nerealizovanie stavieb povinným na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou tejto stavby. Cena vecného bremena je dohodnutá ako bezodplatná.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.