



Určené na:  
8. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,  
dňa 11. 10. 2023

K bodu programu č.: 14 b)

Názov dokumentu:

**Návrh na schválenie zverejnenie zámeru uzatvorenia zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.**

<b>predkladá:</b> JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	<b>vypracoval:</b> JUDr. Ing. Michal Bernáth právny odbor mesta
<b>prerokované:</b> Mestská rada Komisia pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu	<b>materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Návrh na uznesenie
<b>Legislatívne východiská:</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
<b>Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:</b>	
<b>Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:</b>	podľa znaleckého posudku
<b>Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:</b>	nevyžaduje sa
<b>Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:</b>	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



### **Dôvodová správa č. 14 b)**

#### **Návrh na schválenie zverejnenie zámeru uzatvorenia zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Spoločnosť M-TEL, s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice doručila dňa 03.03.2023 žiadosť č. 38-2023/MT/BSz o záväzné stanovisko pre účely územného konania k projektu telekomunikačnej stavby „**FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou**“ s jedným variantným riešením umiestnenia stavby.

Mesto Moldava nad Bodvou dňa 24.03.2023 listom č. 4112/2023 vyzvalo spoločnosť o doplnenie svojej žiadosti o projektovú dokumentáciu k územnému konaniu.

Spoločnosť M-TEL, s.r.o., svoju žiadosť dňa 31.03.2023 doplnila. Doplnená žiadosť bola prerokovaná 20.04.2023 v Komisii pre investičné činnosti, výstavbu, územné plánovanie, životné prostredie a dopravu na svojom zasadnutí. V zmysle odporúčania komisie bola vypracovaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mesto Moldava nad Bodvou vypracovalo návrh Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „zmluva o BZoZVB“), ktorý spoločnosť M-TEL, s.r.o., odmietlo podpísať a predložilo svoj vlastný návrh „Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete“ z ktorej vyplýva, že:

Budúce vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcele:

- a) registra C KN parcelné číslo 1069/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8258 m<sup>2</sup> (Vodná ulica),
- b) registra C KN parcelné číslo 1111, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup> (Jiskrova ulica),
- c) registra C KN parcelné číslo 1094/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 067 m<sup>2</sup> (Hlavná ulica),

zapísané na LV č. 1533, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Obsahom budúceho vecného bremena bude povinnosť Mesta Moldava nad Bodvou v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť umiestnenie telekomunikačnej stavby VEKS na dotknutých pozemkoch mesta tak, ako to bude zakreslené v overenom geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.

Všetky náklady súvisiace s uzatvorením zmluvy a zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.



### Návrh na uznesenie

#### **Uznesenie č. ..../2023 z 8. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 11. 10. 2023 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu**

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 pre telekomunikačnú stavbu „FO pripojenie OLT Telekom Hlavná 65, Moldava nad Bodvou“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1069/1, parc. č. 1111 a parc. č. 1094/4 v k.ú. Moldava nad Bodvou, ktoré sú zapísané na LV č. 1533, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť umiestnenie telekomunikačnej stavby na pozemkoch mesta.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.