



PROTIMONOPOLNÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Drieňová 24
826 03 Bratislava 29

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo PMU/594/2023/OŠP-2346/2023	Vybavuje/linka Mgr. Eva Siminská +421/2/22122165	Bratislava 3. mája 2023
-----------------------	--	--	----------------------------

Vec

Návrh na odkúpenie majetku mesta podľa zákona č. 358/2015 Z. z. o štátnej pomoci - vyjadrenie

Listom zo dňa 18. 4. 2023 ste požiadali Protimonopolný úrad SR ako koordinátora pomoci o stanovisko v súvislosti s odkúpením nehnuteľnosti od Mesta Moldava nad Bodvou, a to haly a príslušného pozemku v areáli byvalej drevovýroby – nehnuteľnosti evidované na LV č. 3522 pre k. ú. Moldava nad Bodvou:

- parcela reg. „C“ č. 796/3 s výmerou 1 078 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- montážna hala súp. č. 1 302 postavená na pozemku č. 796/3 (druh stavby: budova obchodu a služieb)
- časť pozemku reg. „C“ parcely č. 796/1 s výmerou + 1 953 m², ktorý tvorí príslušnú plochu k predmetným nehnuteľnostiam podľa geometrického plánu č. 98/2022.

O odkúpenie predmetných nehnuteľností žiada spoločnosť K3, s. r. o. priamo z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Plánuje rozšíriť podnikateľskú činnosť a vytvoriť nové pracovné príležitosti predovšetkým pre občanov mesta.

Spoločnosť deklaruje ochotu uhradiť trhovú cenu nehnuteľnosti stanovenú znaleckým posudkom.

V liste nás žiadate nás o stanovisko, či pri predmetnom predaji ide o minimálnu pomoc a či sú splnené podmienky pre jej poskytnutie.

V prvom rade si vo vzťahu k Vašej žiadosti dovoľujeme uviesť, že koordinátor pomoci, ktorý v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a o minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“) zabezpečuje aj metodickú a konzultačnú činnosť, nevydáva v rámci tejto svojej pôsobnosti záväzné stanoviská. Stanoviská vydáva koordinátor pomoci len v súlade s § 7 a § 8 zákona o štátnej pomoci, pokiaľ ide o stanovisko k schéme pomoci alebo stanovisko k poskytnutiu pomoci ad hoc. V danom prípade tak vo vzťahu k žiadosti nejde o stanovisko koordinátora pomoci, ale o vyjadrenie podľa § 2 ods. 2 zákona o štátnej pomoci.

Podľa čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (ďalej len „ZFEÚ“), ak nie je zmluvami ustanovené inak, pomoc poskytovaná členským štátom alebo akoukoľvek formou zo štátnych prostriedkov, ktorá narušuje hospodársku súťaž alebo hrozí narušením hospodárskej súťaže tým, že zvyhodňuje určitých podnikateľov alebo výrobu určitých druhov tovaru, je nezlučiteľná s vnútorným trhom, pokiaľ ovplyvňuje obchod medzi členskými štátmi.

Podľa čl. 107 ZFEÚ sa pravidlá štátnej pomoci, resp. minimálnej pomoci vo všeobecnosti uplatňujú len vtedy, keď je príjemcom pomoci „podnik“ (v čl. 107 ZFEÚ označený ako „podnikateľ“). Podnikom je každý subjekt vykonávajúci hospodársku činnosť bez ohľadu na právne postavenie a spôsob jeho financovania. Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu. Označenie konkrétneho subjektu za podnik teda plne závisí od povahy jeho činnosti. Hospodárska povaha činnosti ako takej nezávisí od toho, či táto činnosť tvorí zisk.

Štátnou pomocou sú opatrenia v prospech podnikov (subjektov ponúkajúcich tovar alebo služby na trhu), v ktorých sú prítomné nasledujúce prvky/kritériá:

- prevod verejných zdrojov (v čl. 107 ZFEÚ označené ako „štátne prostriedky“) a pripísateľnosť opatrenia štátu,
 - ekonomické zvyhodnenie príjemcu pomoci,
 - selektívnosť opatrenia pomoci,
 - vplyv na hospodársku súťaž a na vnútorný obchod EÚ.
- Uvedené kritériá sú kumulatívne, t. j. musia byť prítomné všetky súčasne. Ak aspoň jedno z nich nie je splnené, opatrenie nepredstavuje štátnu, resp. minimálnu pomoc. Výhoda je v zmysle pravidiel v oblasti štátnej pomoci prítomná vždy, keď sa v dôsledku opatrenia štátu/mesta zlepšuje finančná situácia podniku (kupujúceho) za podmienok, ktoré sú odlišné od bežných trhových podmienok.

Podľa čl. 74 Oznámenie Komisie o pojme štátna pomoc uvedenom v článku 107 ods. 1 Zmluvy o

fungovaní Európskej únie (ďalej len „oznámenie“) hospodárske transakcie, ktoré vykonávajú verejné subjekty, neposkytujú výhodu druhej strane (v danom prípade kupujúcemu), a teda nepredstavujú pomoc, ak sa vykonávajú v súlade s bežnými trhovými podmienkami. Podľa čl. 76 oznámenia nie je podstatné, či zásah (predaj nehnuteľnosti) predstavuje racionálny spôsob dosahovania cieľov verejnej politiky (napr. zamestnanosti) verejnými subjektami, rozhodujúcim faktorom je to, či verejný subjekt koná tak, ako by konal subjekt v trhovom hospodárstve v podobnej situácii.

Vo Vašom liste sa uvádza, že nadobúdateľ je ochotný zaplatiť za nehnuteľnosti kúpnu cenu, absentuje však vyjadrenie mesta k tejto skutočnosti.

V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť, že na predaj nehnuteľnosti mesta za trhovú cenu určenú znalcom sa pravidlá v oblasti štátnej pomoci nevzťahujú – v prípade, ak by pri predaji nadobúdateľ nehnuteľnosti uhradil jej trhovú cenu, nešlo by o poskytnutie výhody tomuto subjektu, a teda ani o štátnu, resp. minimálnu pomoc. Nebolo by totiž splnené jedno z kritérií testu štátnej pomoci (kritérium výhody).

Zo strany mesta je však potrebné zabezpečenie dodržania uvedenej podmienky, t. j. je potrebné pred predajom dať vypracovať znalecký posudok a zabezpečiť predaj majetku za cenu stanovenú znaleckým posudkom, aby bolo preukázané, že predmetnou transakciou nebude podniku poskytnutá výhoda. Pre úplnosť uvádzame, že v prípade, ak by bol majetok mesta predaný za cenu nižšiu ako je trhová cena, predmetné opatrenie by bolo potrebné posúdiť aj z hľadiska pravidiel v oblasti štátnej pomoci.

(elektronický podpis)
Mgr. Juraj Beňa, LL.M.
predseda

Telefón
+421/2/48 29 71 11

Fax
+421/2/43 33 35 72

E-mail/Internet
pmusr@antimon.gov.sk
www.antimon.gov.sk

IČO
00699063