

Obchodné meno: **K 3, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 38, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 36 179 655
Obchodný register: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl.č. 9923/V
Štatutárny orgán: Peter Komjáti - konateľ

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou ⁻²⁻	
Dátum	
22. 03. 2023	
Číslo záznamu: 4087/23	Číslo spisu:
vl.č. 9923/V 1/7	Vybavuje KACVINSKÝ

V Moldave nad Bodvou, dňa 20.03.2023

Mesto Moldava nad Bodvou
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

VEC

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

Touto cestou sa obraciame na Mesto Moldava nad Bodvou s touto žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie na **LV č. 3522** ako:

- reg. „C“ KN parc.č. 796/3 o výmere 1078 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- montážna hala súpisné číslo 1302 na pozemku parc.č. 796/3 (druh stavby: budova obchodu a služieb)

ako aj o odkúpenie časti pozemku reg. „C“ KN parc.č. 796/1 o výmere 1953 m², ktorý tvorí príslušnú plochu k predmetným nehnuteľnostiam a to podľa návrhu geometrického plánu č.98/2022.

Časť budovy súpisné číslo 1302 dlhodobo užívame na základe Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti – budovy na Rožňavskej ulici v Moldave nad Bodvou zo dňa 01.09.2018 a riadne platíme dohodnuté nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom.

Od tej doby sme do budovy investovali nie malé finančné prostriedky, vykonali sme stavebné úpravy a udržiavacie práce pozostávajúce z výmeny drevených okien za plastové, zamurovanie niektorých jestvujúcich okenných otvorov, výmeny vchodových dverí, tepelnej izolácie stropu pomocou polystyrénu a hygienického náteru stien, v celkovej hodnote 52 548,49.-€.

Sme firmou, ktorá je na trhu stabilná a v meste Moldava nad Bodvou už 26 rokov poskytuje pre obyvateľov mesta a príslušných obcí služby, ktoré neustále skvalitňuje a s ktorými sú naši zákazníci spokojní. O odkúpenie predmetných nehnuteľností máme vážny záujem, nakoľko mienime našu podnikateľskú činnosť rozšíriť, máme k tomu pripravené aj projekty a v neposlednom rade by sme vytvorili nové pracovné príležitosti predovšetkým pre obyvateľov nášho mesta.

Na základe vyššie uvedeného žiadame v súlade s § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o prevod vyššie označených nehnuteľností do výlučného vlastníctva

spoločnosti K 3, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti. Ako kúpnu cenu je spoločnosť ochotná uhradiť throwú hodnotu nehnuteľností, stanovenú znaleckým posudkom.

S pozdravom

K 3, s.r.o.
Peter Komjádi
konateľ

Prílohy:

- 1/ LV č. 3522 k.ú. Moldava nad Bodvou
- 2/ Návrh geometrického plánu č.98/2022
- 3/ Oznámenie Mesta Moldava nad Bodvou k ohláseniu stavebných úprav
a udržiavacích prác
- 4/ Výpis z obchodného registra

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 15.3.2023
 Obec : 521698 Moldava nad Bodvou Čas vyhotovenia : 10:51:55
 Katastrálne územie : 838322 Moldava nad Bodvou Údaje platné k : 13.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3522

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
796/1	4492	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
796/3	1078	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1302 evidovanej na pozemku parcelné číslo 796/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
796/4	956	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 607 evidovanej na pozemku parcelné číslo 796/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
796/5	391	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1303 evidovanej na pozemku parcelné číslo 796/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
796/7	402	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
607	796/4	14	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1302	796/3	14	montážna hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1303	796/5	14	výrobňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR, IČO: 324451	1/1
	Titul nadobudnutia	
	- protokol o bezplatnom odovzdaní prevádz.jednotky - č.z.233/92	
	Iné údaje	
	- zápis GPč.:65/2004 podľa Z-450/08 - č.z.326/2008 - GP č. 28/2021 - č.z. 812/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		


ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Peter Kompiš - KOMGEO Moldavská cesta 91 044 02 Turňa nad Bodvou IČO : 37417665		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Moldava nad Bodvou	
		Kat. územie Moldava nad Bodvou	Číslo plánu 98/2022	Mapový list č. Moldava n.B. 3-5/42, 24	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 796/11			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ	
Dňa: 18.9.2022	Meno: Ing. Kompiš Peter	Dňa: 18.9.2022	Meno: Ing. Peter Kompiš	Dňa: 23.09.2022	Číslo: G1-366/2022
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1869					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

1128/6

1128/3

1128/1



-51.85-

-52.90-

4

d
796/7

d
796/11

780/38

780/3

796/4

796/3

796/2

796/5

-60.70-

d
796/1

1
2
3

-19.65-

-18.30-

Moldava nad Bodvou 3-5/24
Moldava nad Bodvou 3-5/42

780/6

780/1

779/5

779/7 d

779/9 d

79i/2

d 796/9

79i/5

79i/6

A
79i/1

Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3522		796/1	4492		zastav. plocha						796/1	2539		zastav. plocha 18	Doterajší
											796/11	1953		zastav. plocha 18	K3, s.r.o. Hviezdoslavova 38 Moldava nad Bodvou
Spolu :			4492									4492			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Spoločný obecný úrad, Bartalosova 16, 045 01 Moldava nad Bodvou

Číslo : 740/2019

V Moldave nad Bodvou, dňa 6. 5. 2019

Vybavuje : Ing. Berníková / 460 32 22

K3 s. r. o.
Hviezdoslavova 38
045 01 Moldava nad Bodvou

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - oznámenie

Na základe ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác na časti stavby montážnej haly súp. č. 1302 na pozemku parc. č. 796/3 v kat. úz. Moldava nad Bodvou, ktorej vlastníkom je Mesto Moldava nad Bodvou, po zvážení všetkých známych skutočností a po preštudovaní predložených dokladov, Mesto Moldava nad Bodvou ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/

nemá námietky

a súhlasí podľa § 55 ods. 2, písm. d/ a § 57 stavebného zákona s navrhovanými stavebnými úpravami a udržiavacími prácami, ktoré nájomca K3 s. r. o., Hviezdoslavova 38, Moldava nad Bodvou, zrealizuje prostredníctvom dodávateľa stavebných prác určeného výberovým konaním, pozostávajúcimi z :

- výmeny drevených okien za plastové
- zamurovania niektorých jestvujúcich okenných otvorov
- výmeny vchodových dverí, tepelnej izolácie stropu pomocou polystyrénu
- hygienického náteru stien

za týchto podmienok :

1. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe je stavebník povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov pri prácach na stavbách, platných do úvahy pripadajúcich technických noriem a taktiež na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Zakazuje sa podľa platných ustanovení zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia.

3. V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona je možné začať so stavebnými prácami na ohlasovanej stavbe do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi.
4. Stavebné práce na predmetnej stavbe budú ukončené do 6 mesiacov odo dňa vydania tohto súhlasu.



JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor

Na vedomie:

Mesto Moldava nad Bodvou, zastúpené primátorom

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 9923/V
Obchodné meno:	K 3, s.r.o.	(od: 08.12.1997)
Sídlo:	Hviezdoslavova 38 Moldava nad Bodvou 045 01	(od: 08.12.1997)
IČO:	36 179 655	(od: 08.12.1997)
Deň zápisu:	08.12.1997	(od: 08.12.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.12.1997)
Predmet činnosti:	<p>veľkoobchod a maloobchod: s potravinami, nápojmi, tabakom, zeleninou, ovocím, zemiakmi, mäsom a mäsovými výrobkami, poľnohospodárskymi výrobkami, chovateľskými a akvaristickými potrebami, športovými potrebami, pohonnými hmotami, mazivami a olejmi, textilom, odevami, obuvou, koženým tovarom, kozmetickými výrobkami, čistiacimi, pracími a hygienickými prostriedkami, stavebnými materiálmi, železiarskym tovarom, poľnohospodárskymi strojmi, vrátane príslušenstva, náradia, poľnohospodárskymi traktormi, papierenským tovarom, nábytkom, svietidlami, spotrebnou elektronikou, stavebnými strojmi, bicyklami, ich časťami, súčasťami a príslušenstvom, drevom, drevenými materiálmi</p> <p>veľkoobchod s farmaceutickými výrobkami</p> <p>predaj jednostopových a dvojstopových motorových vozidiel, ich častí, súčastí a príslušenstva</p> <p>sprostredkovateľská činnosť</p> <p>podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu</p> <p>leasingová činnosť v rozsahu predmetu činnosti</p>	(od: 08.12.1997)
Spoločníci:	<p><u>Oto Komjádi</u> nám. L. Štúra 13 Moldava nad Bodvou </p> <p><u>Peter Komjádi</u> Severná 24 Moldava nad Bodvou </p> <p><u>Ján Komjádi</u> Hviezdoslavova 38 Moldava nad Bodvou </p>	(od: 20.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Oto Komjádi Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR</p> <p>Peter Komjádi Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR</p> <p>Ján Komjádi Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR</p>	(od: 20.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 08.12.1997)
	<u>Oto Komjádi</u> nám. L. Štúra 13 Moldava nad Bodvou	(od: 20.05.2022)

Vznik funkcie: 08.12.1997

**Peter Komjádi**

Severná 24

Moldava nad Bodvou

Vznik funkcie: 08.12.1997



(od: 20.05.2022)

Ján Komjádi

Hviezdoslavova 38

Moldava nad Bodvou

Vznik funkcie: 08.12.1997



(od: 20.05.2022)

Konanie menom spoločnosti:

Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý z konateľov samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

(od: 08.12.1997)

Základné imanie:

6 970,722966 EUR Rozsah splatenia: 6 970,722966 EUR

(od: 25.11.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 7.8.1997 podľa zákona č. 513/91 Zb.

(od: 08.12.1997)

Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.4.1998.


(od: 02.06.1998)

Úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 2.12.2002.

(od: 01.04.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 14.03.2023

Dátum výpisu: 15.03.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)