



Určené na:

5. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 27. 4. 2023

K bodu programu č.: 14 e)

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia č. 64/2023 zo dňa 01.02.2023, ktorým sa schválila zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy, GP č. 10/2023 ZP č. 112/2022
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 64/2023
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	740,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 e)

Návrh na schválenie zmeny Uznesenia č. 64/2023 zo dňa 01.02.2023, ktorým sa schválila zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech obchodnej spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť Kolkáreň SaŠ s.r.o., dňa 31.10.2022 oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa malo zriadiť v prospech spoločnosti Kolkáreň SaŠ, s.r.o. na slúžiacom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcelách:

- parcela registra „C“ KN, p.č. 791/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5312 m² ktorá je zapísaná na LV č. 3395 pre k.ú. Moldava nad Bodvou.

Obsahom vecného bremena bola povinnosť mesta Moldava nad Bodvou strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku v prospech Kolkáreň SaŠ s.r.o. ako oprávnenej z vecného bremena v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 31/2022, úradne overeného pod G1-354/2022 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Peter BAJUS – GEO Office so sídlom : Povst. Česk. Ľudu 30, Košice.

Mesto Moldava nad Bodvou na svojom 3. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 01.02.2023 prijalo Uznesenie č. 64/2023, ktorým schválilo vecné bremeno na uvedenej časti pozemku v prospech spoločnosti Kolkáreň SaŠ, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 31.03.2023 bola však mestu Moldava nad Bodvou doručená opätovná žiadosť spoločnosti Kolkáreň SaŠ, s.r.o. o schválenie zmeny zriadenia vecného bremena na uvedenom pozemku podľa predloženého nového geometrického plánu č. 10/2023 vypracovaného Ing. Petrom Bajusom – GEO Office, číslo G1-70/2023 zo dňa 16.03.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri výstavbe cesty a parkoviska pre športovú halu v Moldave nad Bodvou a po odstránení vrchného povrchu pôdy, bola zistená nedostatočná hĺbka uloženia plynového potrubia realizovaného v roku 2004 pre oprávneného z vecného bremena. Z tohto dôvodu musel oprávnený z vecného bremena preložiť plynové potrubie do požadovanej hĺbky podľa STN SR a v súlade s geometrickým plánom č. 10/2023 vypracovaného Ing. Petrom Bajusom – GEO Office, číslo G1-70/2023 zo dňa 16.03.2023.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech spoločnosti Kolkáreň SaŠ s.r.o. odplatne v súlade so Znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 25.10.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č. 912363 a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 740,- € (slovom: sedemstoštyridsať euro).



Zámer zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na web stránke mesta a úradnej tabuly dňa 05.04.2023.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2023 z 5. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 27. 4. 2023 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje zmenu Uznesenia č. 64/2023 zo dňa 01.02.2023 tak, že sa novým uznesením schvaľuje**

v súlade §9a ods. 8 písm. e) uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na pozemok parcela registra „C“ KN, p.č. 791/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5312 m² ktorá je zapísaná na LV č. 3395 pre k.ú. Moldava nad Bodvou v súlade s vypracovaným Geometrickým plánom č. 10/2023 vypracovaného Ing. Petrom Bajusom – GEO Office, číslo G1-70/2023 zo dňa 16.03.2023, v prospech oprávneného: spoločnosti KOLKÁREŇ SaŠ s.r.o., so sídlom: Tehelná 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 47 321 130, za účelom umiestnenia inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku. Cena vecného bremena je určená v súlade so Znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 25.10.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č. 912363 a to za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 740,- € (slovom: sedemstoštyridsať euro) a mestu jej výšku uhradí oprávnený z vecného bremena.

Dôvodom zriadenia vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri výstavbe cesty a parkoviska pre športovú halu v Moldave nad Bodvou a po odstránení vrchného povrchu pôdy, bola zistená nedostatočná hĺbka uloženia plynového potrubia realizovaného v roku 2004 pre oprávneného z vecného bremena. Z tohto dôvodu musel oprávnený z vecného bremena preložiť plynové potrubie do požadovanej hĺbky podľa STN SR a v súlade s geometrickým plánom č. 10/2023 vypracovaného Ing. Petrom Bajusom – GEO Office, číslo G1-70/2023 zo dňa 16.03.2023.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.