



Určené na:
5. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 27. 04. 2023
K bodu programu č.: 14 d)

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky ,VN, TS, NN “ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované:	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosti o uzavretie zmluvy,
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí,
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 d)

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre stavbu: „Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky ,VN, TS, NN “ v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.

Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o. oslovila mesto Moldava nad Bodvou so žiadosťou o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre umiestnenie stavby: „Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky ,VN, TS, NN v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno by sa malo zriadiť v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na parcele

a) parcela registra KN E parcelné číslo: 1466/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1447678 m², zapísaná na LV č. 2272, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom,

Obsahom budúceho vecného bremena bude povinnosť mesta Moldava nad Bodvou v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s..

Budúce vecné bremena sa budú zriaďovať v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. , odplatne a to tak, že bude vyhotovený znalecký posudok na cenu za vecné bremeno a uvedenú cenu uhradí mestu Moldava nad Bodvou investor na vlastné náklady, a to : Ing. Gabriela Hámroš, bydliskom: Podhorská 758/8, 045 01 Moldava nad Bodvou.

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :



Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2023 z 5. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 27.04.2023 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou ako budúceho povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Moldava nad Bodvou a to na časti parcel: parcela registra KN „E“ parcelné číslo: 1466/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1447678 m², zapísaná na LV č. 2272, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom, ktorá bude odčlenená vypracovaným geometrickým plánom v prospech budúceho oprávneného – spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, za účelom umiestnenia stavby: „,,Moldava nad Bodvou, Fábryho, záhradky ,VN, TS, NN“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku mesta tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktoré vypracuje Východoslovenská distribučná, a.s. Cena budúceho vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku a mestu jej výšku uhradí investor na vlastné náklady a to : Ing. Gabriela Hámroš, bydliskom: Podhorská 758/8, 045 01 Moldava nad Bodvou.

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.