



Určené na:
5. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
dňa 27. 4. 2023

K bodu programu č.: 14 b)

Názov dokumentu:

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor mesta
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť o odkúpenie + mapka GP 34/2021 ZP 25/2022
Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	2 500,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14 b)

Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou pre obchodnú spoločnosť RTCI s.r.o. formou priameho predaja

Dňa 07.10.2021 bola mestu Moldava nad Bodvou doručená žiadosť žiadateľa, obchodnej spoločnosti RTCI s.r.o. so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, a to parcely reg. „C“ č. 791/35 o výmere 36 m²: druh pozemku: ostatné plochy.

Parcela reg. „C“ č. 791/35 o výmere 36 m² druh pozemku: ostatná plocha vznikla odčlenením od parcely reg. „C“ č. 791/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5312 m² na základe Geometrického plánu č. 34/2021 zo dňa 28.10.2021 vypracovaného vyhotoviteľom: Geo-Kart s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600. Parcela je evidovaná na LV č. 3395 kat. územie: Moldava nad Bodvou.

Minimálna hodnota uvedených pozemkov, bola určená znaleckým posudkom č. 25/2022 zo dňa 06.04.2022, vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev.č.: 912363 za 36 m² vo výške: 800,- € (slovom štyristodvadsať eur).

Komisie mestského zastupiteľstva a to komisia pre územné plánovanie na svojom 18. zasadnutí odporučila odpredať uvedenú časť pozemku do vlastníctva žiadateľa. Komisia investičných činností na svojom 18. zasadnutí neodporučila odpredať uvedenú časť pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Zámer priameho odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuly ako aj na web stránke dňa 17.05.2022 s tým, že cenové ponuky mohli byť predložené do 01.06.2022.

V rámci zverejneného zámeru boli mestu Moldava nad Bodvou doručené dňa 01.06.2022 cenové ponuky na predmet odpredaja a to:

1) Štefan Sačko, trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou a p. Silvia Sačková, trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou ktorí za predmet priameho odpredaja **ponúkli 2.022,- € (slovom: dvetisíc dvadsať dva eur)**. Záujemcovia uviedli ako dôvod pre odkúpenie predmetu odpredaja tú skutočnosť, že sú vlastníci susednej nehnuteľnosti – stavby kolkárne a na predmete odpredaja by potrebovali zriadiť na základe odporúčania Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti trativod alebo prepäťovú jamu k svojej nehnuteľnosti.

2) RTCI s.r.o., so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281, zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Košice, I, v odd. Sro, vo vložke č. 47509/V, ktorý za predmet priameho odpredaja **ponúkli 2.500,- € (slovom: dvetisíc päťsto eur)**. Účelom kúpy pre



uvedenú spoločnosť je možnosť zriadenia prístupovej cesty k ich vlastným nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbám, ktoré sú v susedstve predmetu priameho odpredaja, pretože spoločnosť nemá priamy prístup k svojim nehnuteľnostiam z verejnej komunikácie.

Na vyhodnotenie cenových ponúk zasadala dňa 02.06.2022 komisia stanovená primátorom mesta, ktorá vyhodnotila ako úspešného účastníka uchádzača s vyššou cenovou ponukou za predmet odpredaja a to spoločnosť RTCI s.r.o. a navrhla do mestského zastupiteľstva schváliť odpredať predmetnú časť pozemku spoločnosti RTCI s.r.o. za sumu 2 500,-€.

Vyhodnotená úspešná ponuka uchádzača, ktorý je predložená na schválenie je násobne vyššia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom. Pri priamom predaji síce platí ustanovenie §9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, že stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov, **ale mesto pri tomto konkrétnom priamom predaji neschvaľuje cenu stanovenú znaleckým posudkom.** Znaleckým posudkom bola stanovená len referenčná minimálna cena, za ktorú mesto mohlo nehnuteľnosti ponúkať na odpredaj. Úspešný uchádzač svojou ponukou vo výške 2 500,- € prekročil minimálnu hodnotu stanovenú znaleckým posudkom o 1700,- € a teda obnovovať znalecký posudok, aby nebol starší ako šesť mesiacov v deň **schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nie je potrebné.**

V súlade s vyššie uvedeným, preto navrhujeme poslancom Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou, aby na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijali toto uznesenie :

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2023 z 5. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 27. 4. 2023 Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí priamy odpredaj pozemku do vlastníctva obchodnej spoločnosti RTCI s.r.o. so sídlom: Cesta sv. Ladislava 1190/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 52 735 281, od mesta Moldava nad Bodvou vo vlastníckom podiele 1/1 a to parcely KN „C“ č. 791/35 o výmere 36 m² druh pozemku: ostatné plochy odčlenenú na základe Geometrického plánu č. 34/2021, číslo G1 - 398/2021 zo dňa 28.10.2021 vyhotoveného geodetom Geo-Kart s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36583600 od parcely reg.“C“ č. 791/1 o výmere 5312 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela evidovaná na LV č. 3395 pre k. ú. Moldava nad Bodvou za cenu podľa predloženej cenovej ponuky spoločnosti RTCI s.r.o. zo dňa 01.06.2022 vo výške: 2 500,- € (slovom dvetisícpäťsto eur).

Návrh na uznesenie prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok §12 ods. 7.zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.