KONŠTRUKTA
DEFENCE

CERTIFICATED PQM ISO 9001

MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad
Školská 2
045 01 Moldava nad Bodvou

| *Váš list zo dňa* | *Naše číslo:* | *Vybavuje/telefón:* | *Dubnica nad Váhom* |
|---|---|---|---|
| 2615/2023 zo dňa 02.03.2023 | 564/GR/2023 | Ing.Imrich/0910383075 | *10.03.2023* |

**Vec : Žiadosť o odpredaj nehnuteľností tvoriacich areál bývalého Vojenského opravárenského podniku – doplnenie žiadosti**

Spoločnosť KONŠTRUKTA – Defence, a.s., so sídlom Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo 123/R, je vlastníkom nehnuteľností - stavieb a pozemkov zastavaných stavbami zapísaných na LV č. 2229, k.ú. Moldava nad Bodvou, obec: Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie, okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, ktoré sa nachádzajú v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku v Moldave nad Bodvou.

Spoločnosť KONŠTRUKTA – Defence, a.s. požiadala dňa 20.02.2023 o odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku v Moldave nad Bodvou.

Na základe Vašej odpovede zo dňa 02.03.2023, Vám zasielame doplňujúce informácie k žiadosti o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností.

Kúpnu cenu za nehnuteľnosti Vami uvedené v Zozname parciel, stavieb a príslušenstva navrhujeme v celkovej výške 2.000.000,- EUR.

Za najvýznamnejšie vplyvy našej spoločnosti KONŠTRUKTA – Defence, a.s., ako aj našej dcérskej spoločnosti KONŠTRUKTA – Servis, s.r.o. v budúcej podnikateľskej činnosti v areáli bývalého Vojenského opravárenského podniku považujeme:

- na obyvateľstvo mesta – poskytnutie nových pracovných miest, čo výrazne prispieva k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva, ako aj možnosti ich osobného rastu a vyžitia z dôvodu zabezpečenia pravidelného príjmu. Zabezpečovanie stráženia nehnuteľností vo vlastníctve našej spoločnosti prispieva k zvýšenej bezpečnosti obyvateľstva mesta nachádzajúcom sa v uvedenom areáli.
- na zamestnanosť – dôjde k zníženiu nezamestnanosti v oblasti Moldava nad Bodvou z dôvodu otvorenia nových pracovných miest vplyvom rozširovania oblasti

pôsobnosti spoločnosti v Moldave nad Bodvou, ako aj rozšírenia opravárenských kapacít. Spoločnosť KONŠTRUKTA – Defence, a.s. už v súčasnosti zamestnáva v prevádzke v Moldave nad Bodvou už viac ako 70 ľudí, pričom väčšia časť zamestnancov je priamo, alebo z blízkeho okolia mesta Moldava nad Bodvou.

- na dopravné zaťaženie komunikácii v meste – dopravné zaťaženie sa zvýši, ale v rozsahu ktoré nepovažujeme za príliš významné s ohľadom na aktuálne zvyšovanie zaťaženia bez nášho zapríčinenia,
- na životné prostredie - naše spoločnosti nebudú mať žiadny zvýšený vplyv na životné prostredie, nakoľko spoju podnikateľskú činnosť vykonávame v súlade s platnými právnymi predpismi, t.z. aj v otázkach znečisťovania a odstraňovania odpadu. Naopak, vplyv na životné prostredie vidíme pozitívny s ohľadom na vykonávanie starostlivosti o zeleň, o nehnuteľnosti, ktoré vlastníme a v rovnakom rozsahu budeme zabezpečovať aj starostlivosť o zeleň a nehnuteľnosti, o ktoré máme záujem o odkúpenie od Mesta Moldava nad Bodvou,
- iné vplyvy – z dôvodu kladného podnikateľského vývoja našej spoločnosti vzniká vyššia miera možností podporovania ako obyvateľstva mesta, aktivít mesta, ale aj zvyšovania kladného povedomia o mieste prevádzky spoločnosti, teda o Meste Moldava nad Bodvou. Prevádzka spoločnosti v Moldave nad Bodvou, ako aj jej dcérska spoločnosť bude zameraná na oblasti výroby, servisu a opráv vojenskej techniky a vojenského vybavenia, prioritne pre zabezpečenie zvyšovania obranyschopnosti Slovenskej republiky a pre požiadavky rezortu Ministerstva obrany SR a Ozbrojených síl SR.

S pozdravom

KONŠTRUKTA – Defence, a.s.
Lieskovec 575/25
018 41 Dubnica nad Váhom

[redacted]

Ing. Alexander Gurský
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ