



Určené na:
2. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou
Dňa: 16. 12. 2022

K bodu programu č.: 26

Názov dokumentu:
Návrh na schválenie predĺženia priameho nájmu nebytových priestorov v budove polikliniky pre p. Jozef Lukácsa z Klubu abstinujúcich BODVA z dôvodov hodných osobitného zreteľa

predkladá: JUDr. Ing. Slavomír Borovský primátor mesta	vypracované: JUDr. Richard Kacvinský právny odbor
prerokované: Mestská rada mesta Moldava nad Bodvou	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie žiadosť
Legislatívne východiská:	<ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí• Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava n/Bodvou
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	Uznesenie č. 293/2016
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	1,- €
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa k bodu č. 26

Návrh na schválenie predĺženia priameho nájmu nebytových priestorov v budove polikliniky pre p. Jozef Lukácsa z Klubu abstinujúcich BODVA z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dňa 04. 07. 2022 bola mestu doručená Žiadosť p. Jozefa Lukácsa z Klubu abstinujúcich BODVA o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 542/2016 v znení dodatku č. 4.

Predĺženie nájmu navrhuje na dobu dvoch rokov za symbolickú cenu 1,- €. Pre prehľadnosť a kontinuitu osobitného zreteľa navrhujeme schváliť predĺženie nájmu novou nájomnou zmluvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.

Dôvodom hodných osobitného zreteľa je:

- pomáhať osobám absolventom liečebného pobytu v odbornom zariadení na ceste resocializácie,
- poskytovať pomoc osobám, ktoré neúspešne zápasia s problematikou nadužívania alkoholu, hazardných hier a ďalších návykových látok.

Nájomca doteraz užíva nebytový priestor – miestnosť č. 048 vo výmere 19,10 m² nachádzajúci sa na zníženom prízemí vrátane spoločných priestorov vo výmere 36,21 m² v budove Polikliniky s. č. 1088, nachádzajúci sa na ul. ČSA č. 35 v Moldave nad Bodvou.

Zámer priameho nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou dňa 10. 11. 2022.

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou prenajíma uvedené priestory pre nájomcu od schválenia uznesením č. 293/2016 v roku 2016. Predĺženie ďalšieho nájmu bolo kontinuálne schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ../2022 z 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16. 12. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

predĺženie priameho nájmu z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, medzi mestom Moldava nad Bodvou a nájomcom p. Jozefom Lukácsom, dát. narodenia: [REDAKOVANÉ], bydliskom: [REDAKOVANÉ], 045 01 Moldava nad Bodvou z Klubu abstinujúcich BODVA na nebytový priestor – miestnosť č. 048 vo výmere 19,10 m² nachádzajúci sa na zníženom prízemí vrátane spoločných priestorov vo výmere 36,21 m² v budove Polikliniky s. č. 1088, nachádzajúci sa na ul. ČSA č. 35 v Moldave nad Bodvou postavenej na parcele č. 1345/4 – zastavané plochy a nádvoria, evidované n LV č. 1533 k. ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou vo výške nájomného 1 € vrátane energií na dobu dvoch rokov.

Dôvodom osobitného zreteľa schvaľovania v prospech nájomcu je činnosť nájomcu, ktorý bude:

- pomáhať osobám absolventom liečebného pobytu v odbornom zariadení na ceste resocializácie,
- poskytovať pomoc osobám, ktoré neúspešne zápasia s problematikou nadužívania alkoholu, hazardných hier a ďalších návykových látok.

Návrh na uznesenie prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.