



Určené na:
2. zasadnutie MsZ v Moldave nad Bodvou,
Dňa: 16. 12. 2022

K bodu programu č.: 14

Názov dokumentu:

Návrh VZN Mesta Moldava nad Bodvou O podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady

predkladá: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD. prednostka úradu	vypracované: Lívia Bobaľová Monika Héczey
prerokované: Mestská rada	materiál obsahuje: dôvodovú správu návrh na uznesenie návrh VZN
Legislatívne východiská:	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení novela zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad
Prijaté uznesenia súvisiace s týmto materiálom:	
Finančný a majetkový dopad na rozpočet mesta:	
Vyjadrenie primátora mesta, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Vyjadrenie poslancov MsZ, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí:	nevyžaduje sa
Oznámenie osobného záujmu podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.:	Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.



Dôvodová správa č. 14

Návrh VZN Mesta Moldava nad Bodvou O podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady

V návrhu Všeobecne záväzného nariadenia dochádza k miernemu zvýšeniu sadzby dane. Mesto navrhuje zvýšenie sadzieb pre stavebné pozemky, orné pôdy a trvalé trávnaté porasty. V rámci dane zo stavieb sa navrhuje zvýšenie sadzieb dane za stavby na bývanie, ostatné stavby a dane za byty. Ostatné sadzby ostávajú nezmenené.

Dňom 15. júna 2022 nadobudol účinnosť zákon č. 178/2022 Z. z., ktorým sa menil a doplnil zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Táto novela zákona umožňuje mestám a obciam vyrubiť vyššiu daň z tzv. schátraných stavieb. Ide o stavby, ktoré sú neutržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život, alebo zdravie osôb. Sú neutržiavané a často sa nachádzajú až v dezolátnom stave, hromadí sa v nich komunálny odpad, resp. sa v nich zdržiavajú ľudia bez domova. Tieto stavby sú nielen neestetické, ale neraz predstavujú hrozbu pre okolité nehnuteľnosti, motorové vozidlá zaparkované v ich blízkosti, či chodcov. Rovnako môžu spôsobovať problémy i z ekologického, hygienického, či požiarneho hľadiska.

Vychádzajúc z úpravy § 12 ods. 8 zákona koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby podľa ods. 7 možno určiť pri stavbách, ktoré sú

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,*
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,*
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.*

Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby je nový ekonomický nástroj v podobe povinnosti platiť vyššiu daň zo stavieb. Je najúčinnším prostriedkom, ktorý môže vlastníkov takýchto stavieb motivovať zabezpečiť ich riadnu údržbu. Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby je vyšší ako 1, najviac však 10 (§ 12 ods. 7 zákona).

Na základe tejto legislatívnej možnosti navrhujeme určiť maximálny koeficient 10. Týmto koeficientom sa potom bude násobiť sadzba dane za neutržiavané stavby. Koeficient je teda možné aplikovať pri existencii právoplatného rozhodnutia stavebného úradu, ktorého podmienky vlastník stavby v stanovenej lehote nesplnil.

Zvýšenú daň z tzv. schátraných stavieb bude možné vyrubiť daňovníkovi až po písomnom oznámení o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby. Povinnosť správcu dane je zaslať daňovníkovi takého písomné oznámenie dvakrát (§ 12 ods. 7 zákona). Správca dane potom uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane



neudržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie (v prípade, že nevyhovujúci stav neodstránil).

Určenie koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta (zvýšenie daňových príjmov).

V návrhu VZN taktiež dochádza k zvýšeniu sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Mesto navrhuje zvýšenie z dôvodu, že v súlade s platnou legislatívou majú samosprávy zo zákona povinnosť vyrubiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vo finančnej výške, ktorá pokryje celkové náklady týkajúce sa odpadového hospodárstva (zber, zvoz, zneškodnenie, zhodnotenie odpadu v súlade s rámcovou dohodou, nákup nádob/kontajnerov, servis podzemných kontajnerov, nákup záhradných kompostérov, náklady týkajúce sa zberu/zvozu a zneškodnením BR kuchynského odpadu a jedlých olejov a tukov).

Takýto nárast/zvýšenie poplatku v rozpočte mesta predstavuje (pozitívny) rozdiel cca. vid'. príloha č. 1

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ../2022 z 2. zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 16. 12. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Moldave nad Bodvou po prerokovaní materiálu

- **schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Moldava nad Bodvou o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Návrh uznesenia prijatý trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržania podmienok zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 12 ods. 7 v znení neskorších predpisov.